

Pays de la Loire, Mayenne
Saulges
la Rhéairie

Ferme - la Rhéairie, Saulges

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003358
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2006
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : étable

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1838, F11, 51 ; 1982, F, 260

Historique

Une courtilerie nommée la Raherie est mentionnée en 1412 (Poli). D'après le censif de la châtelainie de Thévalles, la closerie de la Rhéairie (ou Réhairie) constituait le temporel de la chapelle des Pins desservie dans l'église de Meslay. Elle relevait de la seigneurie de Thévalles depuis au moins 1461, date à laquelle Me Guillaume Coulond, chapelain, rend foy et hommage. Vers 1773, elle était composée de "maison manable, étable, grange, cour, issues, toit à porcs, aire, jardin (...) vingt à vingt un journeaux de terre labourable, six journeaux de pâture et deux hommées trois quarts de pré". Devenue propriété des châtelains de Thévalles au XIX^e siècle, elle est désaffectée au début du XX^e siècle. L'ancien logis-étable, transformé en remise, peut remonter au XVII^e siècle. Sa partie sud est postérieure à sa partie nord. Son mur-pignon nord sur lequel se trouvait la cheminée a été démoli. La ferme de la Maison-Neuve, qui se situait au nord de la Rhéairie, a été démolie avant 1982.

Période(s) principale(s) : Temps modernes

Description

L'ancien logis-étable est construit en moellons de calcaire marbrier. Il est en simple rez-de-chaussée. Il est couvert de tuiles plates et de tuiles plates mécaniques. Sa charpente est du type à ferme et à panne, sans faux-entrait et à panne intermédiaires sur cale. Les contrefiches ont été ajoutées au XX^e siècle. La Rhéairie appartient au type I des fermes.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile plate, tuile plate mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1838. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA :

remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.
État de conservation : désaffecté

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Collection particulière. **Chartrier de Thévalles. Terrier des fiefs et châtelainies de Thévalles et Saulges et des fiefs du Plessis et de Chantemelle réunis.** 1773-1787. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 32 162).
art. 5, 14 janv. 1773 et art. 24, 26 oct. 1784
- Collection particulière. **Chartrier de Thévalles. Censifs ou livre de recette des fiefs des châtelainies de Sauge, Thévalles réunies ensemble du fief du Plessis aussi réuni, lesquelles ... s'étendent es paroisses de Sauge, Chemeré-le-Roi et Ballée.** [1772-1775]. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 33 163).
art. 8, fol. 8 et fol. 304
- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 729. **Matrices des propriétés foncières bâties de Saulges.** 1883-1911.

Documents figurés

- Chartrier de Thévalles. Plans de la terre de Thévalles et environs : plans terriers de la châtelainie de Thévalles, Saulges et Saint-Pierre.** 1772-1777. 56 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 34 166). (Collection particulière).
pl. 8

Bibliographie

- POLI, Oscar de. **Histoire généalogique des Courtin.** Paris : Conseil héraldique de France, 1887.

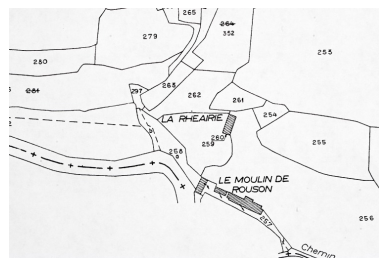
Illustrations



Extrait du plan terrier des
châtelainies de Thévalles et
de Saulges, vers 1772, pl. 8.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302570NUCA



Extrait du plan cadastral
de 1838, section F3.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302308NUCA



Extrait du plan cadastral révisé
en 1966, réédité en 1982 et
régulièrement mis à jour entre
1982 et 2006, section F3.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302437NUCA



Vue d'ensemble depuis le sud-est.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302894NUCA



La charpente vue depuis le nord.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302895NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Saulges : présentation de la commune (IA53003268) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges

Les fermes de la commune de Saulges (IA53003271) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Référence du document reproduit :

- **Chartrier de Thévalles. Plans de la terre de Thévalles et environs : plans terriers de la châtellenie de Thévalles, Saulges et Saint-Pierre.** 1772-1777. 56 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 34 166). (Collection particulière).

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



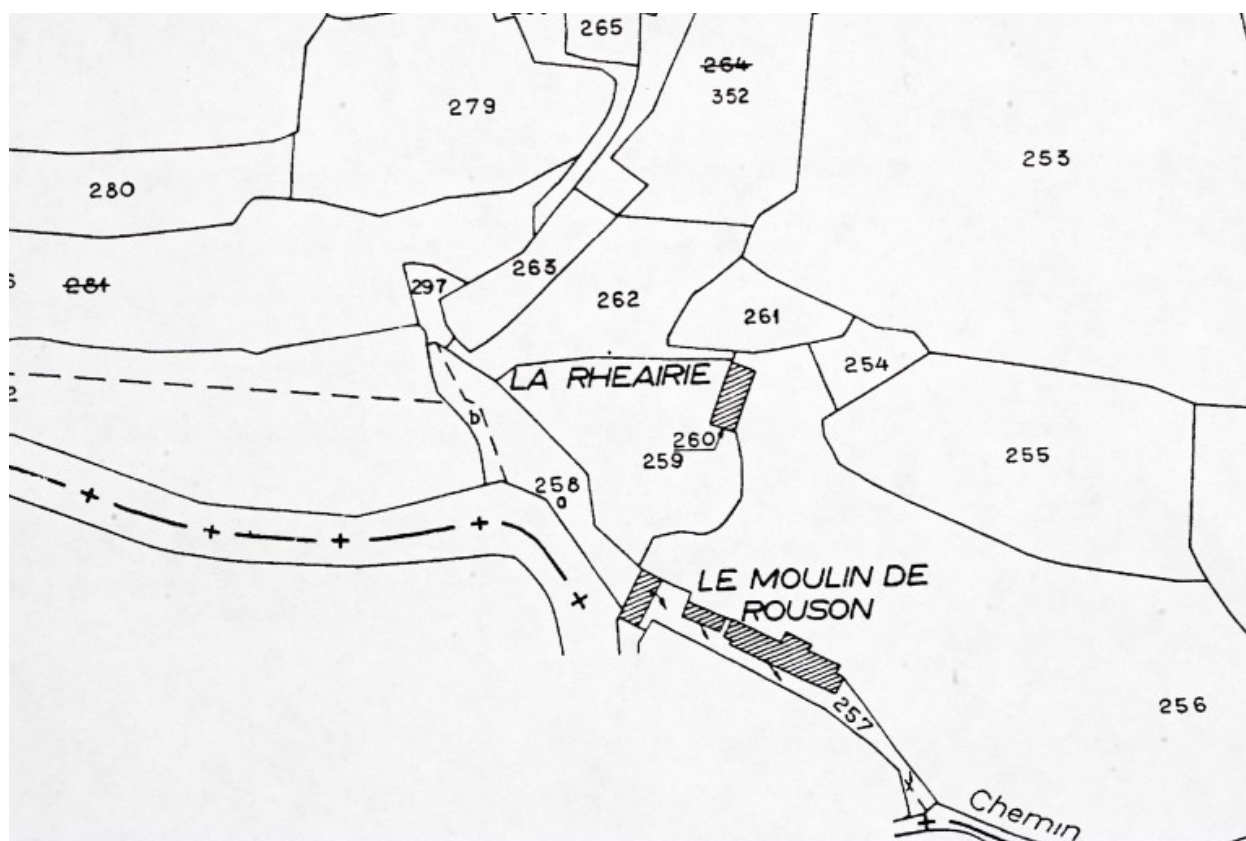
Extrait du plan cadastral de 1838, section F3.

IVR52_20065302308NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral révisé en 1966, réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2006, section F3.

IVR52_20065302437NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis le sud-est.

IVR52_20065302894NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La charpente vue depuis le nord.

IVR52_20065302895NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation