

Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Guérande
12 rue Saillé

Maison, 12 rue Saillé

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44004285
Date de l'enquête initiale : 2005
Date(s) de rédaction : 2007
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1819, Z, 210 ; 1989, AK, 163

Historique

Selon la matrice du cadastre de 1819, la propriété était autrefois plus vaste qu'aujourd'hui. Elle comprenait le n°3 rue du Beau Soleil situé à l'Ouest.

Période(s) principale(s) : 4e quart 15e siècle, 17e siècle, 2e moitié 20e siècle
Dates : 1635 (porte la date)

Description

Un espace étroit, caractéristique des parcelles anciens sépare les n°12 et 14 de la rue de Saillé.

Cette grande maison bourgeoise adopte un plan rectangulaire flanqué d'une tour d'escalier quadrangulaire contre la façade postérieure, en prolongement du pignon nord. Une petite cour rectangulaire figurée sur le cadastre napoléonien est aujourd'hui couverte d'une toiture offrant une extension en rez-de-chaussée. L'ensemble est édifié en moellon de granite. La toiture d'ardoise à deux longs pans repose sur des pignons découverts avec corbeaux d'amortissement et boule sommitale. La tour d'escalier est couverte d'une toiture à quatre pans.

La façade étroite présente deux travées de fenêtres rectangulaires avec linteaux moulurés saillants. Au centre de la façade, une lucarne sous fronton segmentaire à volutes décorée de feuilles de laurier interrompt la corniche à denticule en granite. Le rez-de-chaussée est ouvert par une vitrine qui remplace une devanture en bois en applique visible sur des photographies du début du XXe siècle. Décalée au Nord, une haute porte en plein cintre surmontée d'un jour rectangulaire ouvre dans un couloir donnant accès à la tour d'escalier. Un mur de refend qui sépare en deux la cage d'escalier permet de recevoir les volées de marches, les repos et les paliers. Les marches monolithes en bois avec un revers délardé d'un large chanfrein sont couvertes de planches récentes. Dans la cage d'escalier, des petits supports d'angles portaient peut-être un système d'éclairage. Une porte murée sur le mur ouest communiquait avec le comble de la maison accolée située au n°3 rue du Beau Soleil. Un jambage chanfreiné avec des traces de feu sur le mur ouest indique que la cage d'escalier était équipée d'un petit foyer pour le chauffage ou l'éclairage.

L'intérieur de la maison a été bouleversé au XXe siècle : ajout d'un escalier en bois entre le rez-de-chaussée et le premier étage, destruction des cloisons. Le bâtiment conserve plusieurs cheminées installées sur les pignons. Au rez-de-chaussée, la cheminée présente des piédroits taillés en biais surmontés de consoles moulurées en pyramide renversée. On remarque les bases décorées d'un motif sculpté dont la forme rappelle la mitre de l'évêque. Cette cheminée monumentale date de la fin du Moyen Âge. Au premier étage, deux cheminées du XVIIe siècle sont visibles : au Sud une cheminée dont les jambages droits s'élargissent pour former deux consoles convexes portant le linteau, au Nord une cheminée avec jambages

droits portant une paire de corbeaux en quart de rond. Les cheminées du deuxième étage présentent des caractéristiques stylistiques comparables à celles du niveau précédant. On note l'emploi d'une corniche de calcaire qui distingue la cheminée sud du deuxième étage.

On remarque dans la cage d'escalier plusieurs vantaux de porte que l'on peut dater du XVII^e siècle.

Selon la tradition, la cave aujourd'hui remblayée était couverte d'une voûte de pierre détruite lors de l'installation du restaurant dans la seconde moitié du XX^e siècle.

L'espace mitoyen séparant les n°12 et 14 atteste que le bâti est implanté sur un parcellaire ancien. Cette grande maison présente deux périodes de construction au XV^e et au XVII^e siècle. Le premier état a laissé peu de traces. La cheminée monumentale et peut être la partie inférieure de l'escalier peuvent lui être attribuées. Au XVII^e siècle (1635, selon la date portée sur la lucarne) l'ensemble est entièrement remanié. La structure générale avec ses éléments de décor et de confort date de cette période.

Le motif sculpté sur les bases de la cheminée du rez-de-chaussée pose question.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : granite ; enduit ; moellon

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : 2 étages carrés, étage de comble

Type(s) de couverture : toit à deux pans ; pignon découvert ; croupe

Escaliers : escalier hors-œuvre

Statut, intérêt et protection

Cette maison présente les caractères de l'habitat cosu du XVII^e siècle connu dans la ville intra muros. La structure générale à deux étages carrés sous comble avec une très grosse tour d'escalier hors œuvre surprend par ses dimensions. La tour d'escalier

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Bibliographie

- LANCIEN, Josick. **La maison du député, 3 rue du Beau Soleil.** *Lettre aux amis de Guérande*, n° 12, octobre 2005.

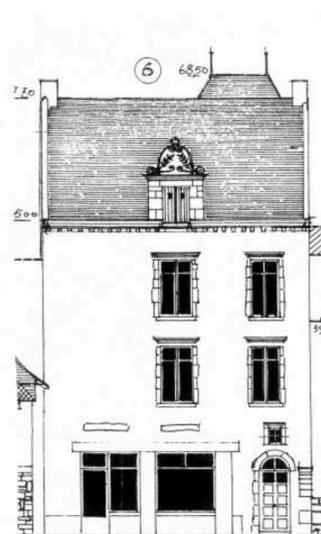
Illustrations



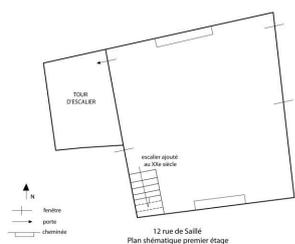
Extrait du plan cadastral
de 1819, section Z 210.
IVR52_20074405089NUCA



Extrait du plan cadastral
de 1989, section AK 163.
Phot. Frédéric
(reproduction) Dufrière
IVR52_20074405090NUCA



Dessin de la façade.
Phot. Frédéric
(reproduction) Dufrière
IVR52_20074405101NUCA



Plan schématique du premier étage.
Dess. Frédéric Dufrêche
IVR52_20074403089NUDA



Vue de la façade.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20064402514NUCA



Façade sur rue, détail de la porte.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20064402515NUCA



Façade sur rue, détail de la lucarne.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20064402206NUCA



Pignon nord et tour d'escalier
vus vers le Sud-Est.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400831NUCA



Pignon nord et tour d'escalier
vus vers le Sud-Est.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074405100NUCA



Mur sud de la tour d'escalier
avec travée de fenêtres.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400903NUCA



Détail des fenêtres de la tour
d'escalier (mur sud) et du
mur postérieur de la maison.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400904NUCA



Vue du mur de refend
dans la tour d'escalier.
Phot. Frédéric Dufrêche
IVR52_20074405102NUCA



Vue de l'escalier.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20064402687NUCA



Vue de l'escalier, jambage
de foyer et support d'angle.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20064402688NUCA



Détail du revers des marches entre
le rez-de-chaussée et la cave.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20064402684NUCA



Détail du revers des marches entre
le rez-de-chaussée et la cave.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20064402685NUCA



Détail du revers des marches entre
le rez-de-chaussée et la cave.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20064402686NUCA



Vue du palier du deuxième étage avec
deux vantaux de portes XVIIe siècle.
Phot. Frédéric Dufrêche
IVR52_20074405103NUCA



Vue du palier du premier étage avec
vantaill de porte du XVIIe siècle.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20064402683NUCA



Cheminée du rez-de-chaussée.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20064402675NUCA



Cheminée du rez-de-chaussée, détail
de la console portant le linteau.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20064402676NUCA



Cheminée du rez-de-chaussée,
détail de la base du piédroit droit.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20064402677NUCA



Vue de la salle du premier
étage, cheminée nord et
accès vers la cage d'escalier.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20064402680NUCA



Vue de la salle du premier étage,
cheminée nord et fenêtres sur la rue.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20064402681NUCA



Cheminée nord du premier étage.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20064402678NUCA



Cheminée sud du premier étage.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20064402679NUCA



Salle du premier étage, porte
ouvrant vers la tour d'escalier.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20064402682NUCA



Cheminée nord du deuxième étage.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074401010NUCA



Cheminée sud du deuxième étage.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074401009NUCA



Cheminée sud du deuxième
étage, détail de la corniche.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074401012NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Guérande : présentation de la commune et de l'aire d'étude (IA44004487) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Guérande
La demeure urbaine de Guérande (IA44004455) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Guérande

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Frédéric Dufrière

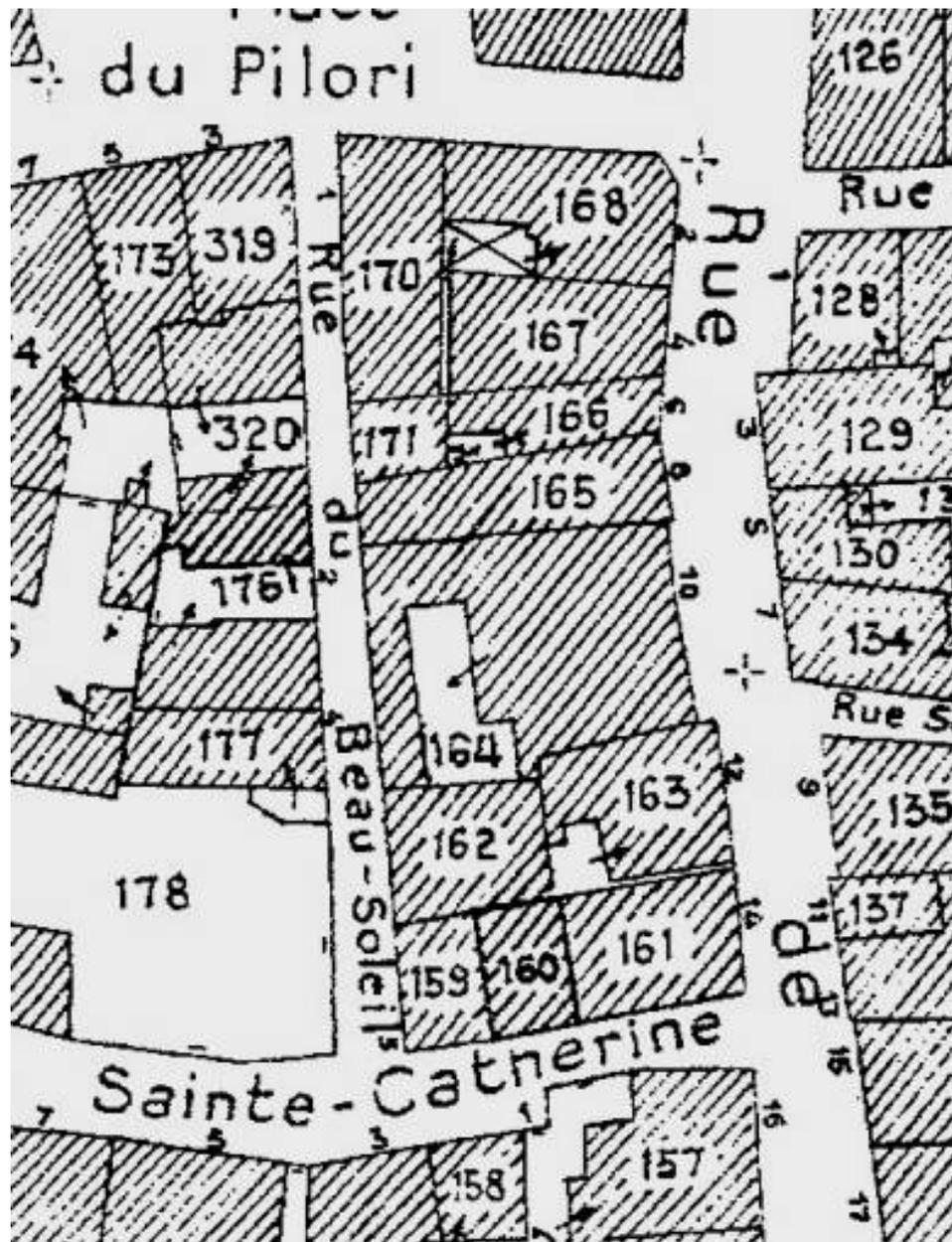
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Ville de Guérande



Extrait du plan cadastral de 1819, section Z 210.

IVR52_20074405089NUCA

(c) Conseil départemental de la Loire-Atlantique
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral de 1989, section AK 163.

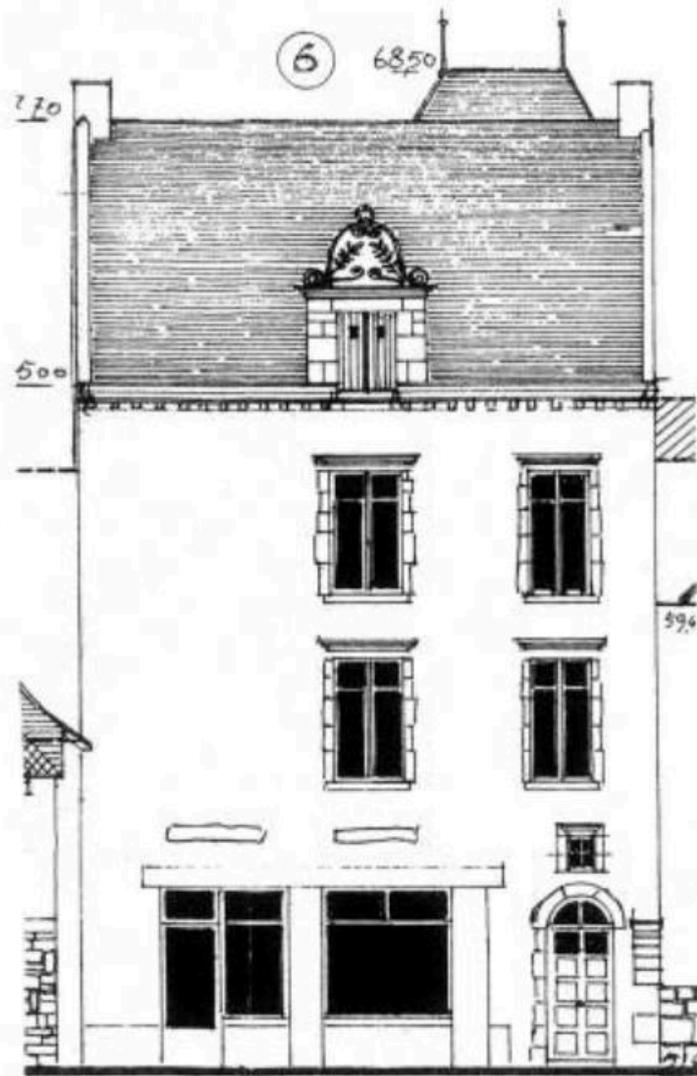
Référence du document reproduit :

- **Guérande, plan cadastral, 1989**
Ville de Guérande, service de l'urbanisme

IVR52_20074405090NUCA

Auteur de l'illustration : Frédéric (reproduction) Dufrêche

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Ville de Guérande, service urbanisme
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Dessin de la façade.

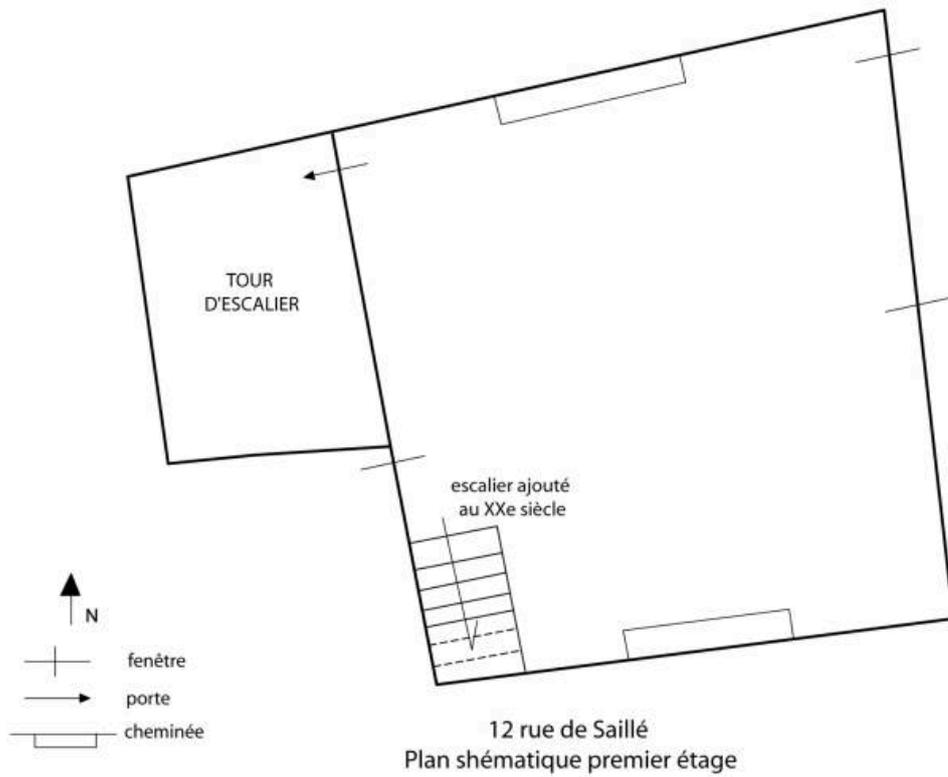
Référence du document reproduit :

- Ville de Guérande, service de l'urbanisme

IVR52_20074405101NUCA

Auteur de l'illustration : Frédéric (reproduction) Dufrêche

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Ville de Guérande, service urbanisme
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan schématique du premier étage.

IVR52_20074403089NUDA

Auteur de l'illustration : Frédéric Dufrêche

Technique de relevé : relevé schématique ;

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la façade.

IVR52_20064402514NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sur rue, détail de la porte.

IVR52_20064402515NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sur rue, détail de la lucarne.

IVR52_20064402206NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Pignon nord et tour d'escalier vus vers le Sud-Est.

IVR52_20074400831NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Pignon nord et tour d'escalier vus vers le Sud-Est.

IVR52_20074405100NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Mur sud de la tour d'escalier avec travée de fenêtres.

IVR52_20074400903NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail des fenêtres de la tour d'escalier (mur sud) et du mur postérieur de la maison.

IVR52_20074400904NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du mur de refend dans la tour d'escalier.

IVR52_20074405102NUCA

Auteur de l'illustration : Frédéric Dufrêche

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de l'escalier.

IVR52_20064402687NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de l'escalier, jambage de foyer et support d'angle.

IVR52_20064402688NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail du revers des marches entre le rez-de-chaussée et la cave.

IVR52_20064402684NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail du revers des marches entre le rez-de-chaussée et la cave.

IVR52_20064402685NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail du revers des marches entre le rez-de-chaussée et la cave.

IVR52_20064402686NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



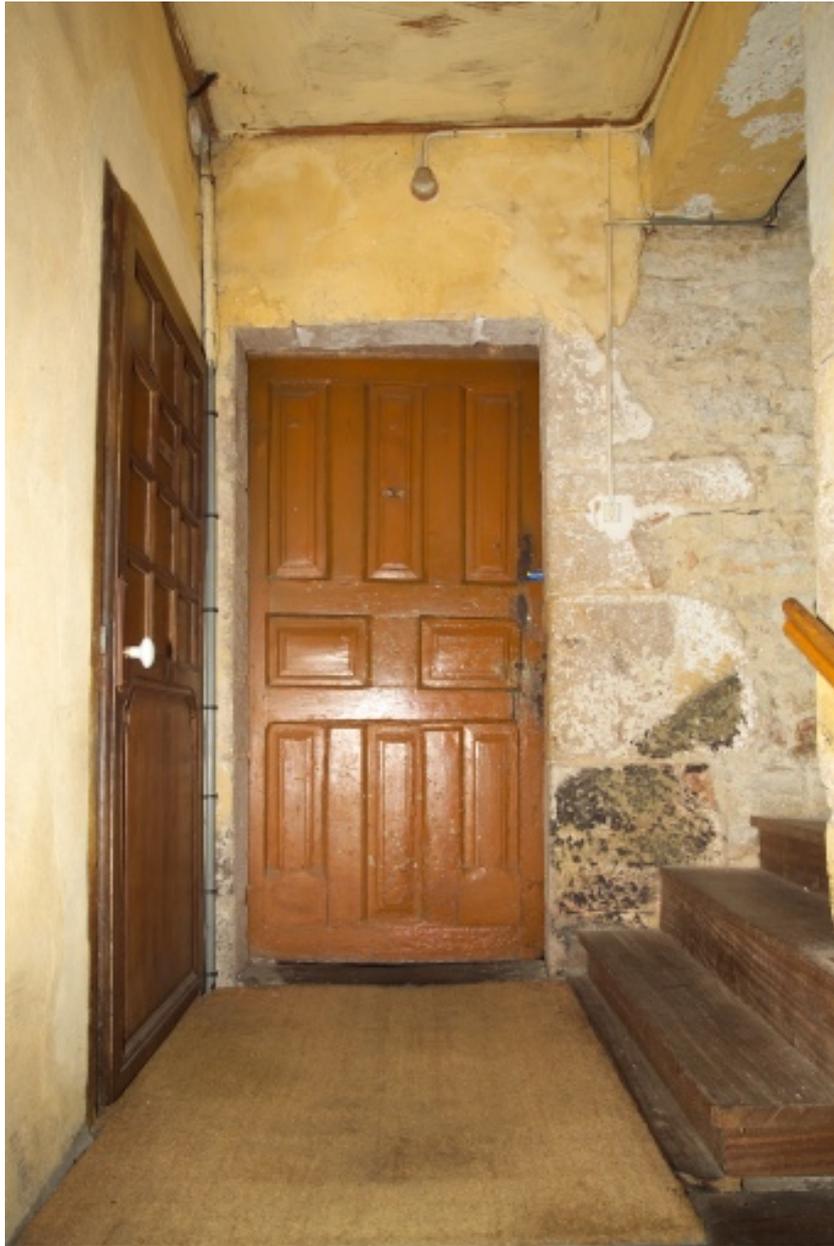
Vue du palier du deuxième étage avec deux vantaux de portes XVIIIe siècle.

IVR52_20074405103NUCA

Auteur de l'illustration : Frédéric Dufrêche

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du palier du premier étage avec vantail de porte du XVIIIe siècle.

IVR52_20064402683NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cheminée du rez-de-chaussée.

IVR52_20064402675NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cheminée du rez-de-chaussée, détail de la console portant le linteau.

IVR52_20064402676NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cheminée du rez-de-chaussée, détail de la base du piédroit droit.

IVR52_20064402677NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la salle du premier étage, cheminée nord et accès vers la cage d'escalier.

IVR52_20064402680NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la salle du premier étage, cheminée nord et fenêtres sur la rue.

IVR52_20064402681NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cheminée nord du premier étage.

IVR52_20064402678NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cheminée sud du premier étage.

IVR52_20064402679NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Salle du premier étage, porte ouvrant vers la tour d'escalier.

IVR52_20064402682NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cheminée nord du deuxième étage.

IVR52_20074401010NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cheminée sud du deuxième étage.

IVR52_20074401009NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cheminée sud du deuxième étage, détail de la corniche.

IVR52_20074401012NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation