

Pays de la Loire, Maine-et-Loire  
Saint-André-de-la-Marche  
15 rue du Calvaire

## **Maison de l'industriel Victor Ripoche fondateur de l'usine Morinière-Ripoche, 15 rue du Calvaire, Saint-André-de-la-Marche**

### **Références du dossier**

Numéro de dossier : IA49010590  
Date de l'enquête initiale : 2010  
Date(s) de rédaction : 2010  
Cadre de l'étude : patrimoine industriel , enquête thématique régionale  
Degré d'étude : étudié

### **Désignation**

Dénomination : maison  
Précision sur la dénomination : maison d'industriel  
Appellation : Maison de l'industriel Victor Ripoche fondateur de l'usine Morinière-Ripoche

### **Compléments de localisation**

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 2009, AA, 59

### **Historique**

Les maisons des directeurs de l'entreprise Morinière-Ripoche, se situent toutes dans le centre bourg, à proximité du premier atelier et des deux usines (étudiées) construites en 1907 et 1920, rue de la Tannerie et rue Saint-Paul. Suite au succès de leurs entreprises, les deux directeurs construisent de nouvelles demeures. Ainsi, la famille Ripoche s'est installée au 15 rue du Calvaire dans une maison construite en 1910 (d'après la matrice cadastrale).

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle  
Dates : 1910 (daté par source)

### **Description**

La maison est élevée dans un jardin délimité par un mur de clôture. Elle comporte un sous-sol, un rez-de-chaussée surélevé, un étage et un étage en surcroît. L'ensemble est construit en moellons de granite, pierres de taille de calcaire et enduit. Sa toiture à longs pans est couverte en ardoise. Sa façade s'organise en trois travées, dont chacune est traitée différemment. La travée droite forme une tour d'angle en décrochement de façade, couverte d'un toit en pavillon ouvert par une lucarne passante. La travée gauche est couverte d'un toit en demi-croupe et embellie par un balcon en pierre de taille au premier étage. La travée centrale, plus étroite, accueille la porte d'entrée, accessible à partir de plusieurs degrés. Le décor soigné est marqué par le traitement des baies (arc en anse de panier, clé, encadrement saillant, appui mouluré), des allèges et de la modénature (chaines d'angles harpées, bandeaux d'appuis) et par l'ornementation des toitures (épis, crête de faitage).

### **Éléments descriptifs**

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : granite ; calcaire ; enduit ; moellon ; pierre de taille  
Matériau(x) de couverture : ardoise  
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, étage en surcroît  
Élévations extérieures : élévation à travées  
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; toit en pavillon ; demi-croupe

## Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

## Statut, intérêt et protection

De par ces caractéristiques, cette maison s'inscrit dans la tradition des maisons de notables du début du XXe siècle et présente un traitement décoratif et plastique soigné.

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P4/277/2. **Cadastre du bourg de Saint-André-de-la-Marche**, section A, feuille 2, 1834.

### Bibliographie

- COMMUNAUTE DE COMMUNES MOINE ET SEVRE, dir. EGONNEAU Maryline. **Patrimoine industriel bâti "Etat des lieux XIXe - XXe siècles"**, printemps 2008.
- LUNEAU, Caroline. **Etat des lieux du patrimoine industriel bâti**, 2008.

## Illustrations



Maison de la famille Ripoché,  
au 15 rue du Calvaire.

Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_20104902090NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Les maisons des industriels (IA49010625)

### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Usine de chaussures Morinière-Ripoché, actuel Musée des métiers de la chaussure, 6 rue Saint-Paul (IA49010559) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Saint-André-de-la-Marche, 6 rue Saint-Paul , rue Bordages , 1 rue de la Tannerie

Auteur(s) du dossier : Hélène Achard, Maité Ehlinger

Copyright(s) : (c) Communauté de Communes Moine et Sèvre ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Maison de la famille Ripoche, au 15 rue du Calvaire.

IVR52\_20104902090NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation