Pays de la Loire, Mayenne
Saulges
Fontenay

Ferme, actuellement maison - Fontenay, Saulges

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003308
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2006
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme
Destinations successives : maison
Parties constituantes non étudiées : cellier, fournil, étable, grange, remise, porcherie, puits

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1838, D1, 24, 26, 29. ; 1982, D, 267, 269, 271, 287.

Historique

D'après le dictionnaire topographique de Léon Maître, "Fontenellas" est mentionné en 989 dans le cartulaire d'Evron et, d'après Angot, "Fontenei" au XIIIe siècle dans le cartulaire de l'abbaye de la Couture. La ferme de Fontenay dépendait de la seigneurie de la Moinerie (à Cheméré-le-Roi) que possédait l'abbaye de Bellebranche. Elle est intégrée au domaine du château de Soulgé à partir de la fin du XVIe siècle ou du début du XVIIe siècle, mais ses propriétaires continuent jusqu'à la Révolution à en rendre aveu à l'abbaye puis aux Jésuites de La Flèche. Elle figure sur la carte de Cassini. En 1898, elle s'étend sur 37 hectares 32 ares. Les deux principaux bâtiments figurant sur la plan cadastral de 1838 sont conservés. Le logis-étable peut remonter au XVIe siècle ou au XVIIe siècle. Il a été converti en dépendance lors de la construction d'un nouveau logis en 1858 et ses percements ont été remaniés. L'étable-grange a été allongée et complètement remaniée au cours de la deuxième moitié du XIXe siècle. La remise et les porcheries ont été construites à la même époque.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 3e quart 19e siècle
Dates : 1858 (daté par source)

Description

Les bâtiments, à l'exception de la remise, sont disposés irrégulièrement autour d'une cour ouverte au nord. Ils sont construits en moellons de calcaire marbrier et de grès. Le logis est tourné vers le nord. Doté d'un comble à bas surcroît ajouré, il est couvert d'ardoises. Ses baies, cintrées, sont entourées de briques et de grosses briques. Sa partie ouest était vraisemblablement occupée par un fournil et une cave. L'ancien logis-étable est en simple rez-de-chaussée. Sa couverture a été refaite en fibrociment. Ses baies sont encadrées de moellons et surmontées de linteaux de bois. Deux petites porcheries, l'une accolée et l'autre indépendante, prennent place au sud. L'étable-grange possède un comble à bas surcroît. Elle est couverte d'ardoises en fibrociment. Ses baies sont en calcaire marbrier taillé. La remise a une toiture en tuile plate. Le puits est voûté. Fontenay appartient au type IIC des fermes.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit ; calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit

Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile plate, matériau synthétique en couverture
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1838. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 436. **Matrices des propriétés foncières bâties et non bâties de Saulges.** 1841-1911.
- Archives départementales de la Sarthe : H 654. **Abbaye de Bellebranche (ordre de Cîteaux) : XVIe siècle. Projet de déclaration au juge des exempts et cas royaux du comté de Laval, par Jean, abbé de Bellebranche, ... pour les choses héritaulx qu'ils tiennent à cause de la dite abbaye.**
- Archives départementales de la Sarthe : H 677. **Abbaye de Bellebranche (ordre de Cîteaux) : 1601-1619. Remembrance des plaids et assises de Bellebranche.**
- Archives départementales de la Sarthe : H 735. **Abbaye de Bellebranche. Fief de la Moinerie. Aveux.** 1470-1578.
- Archives départementales de la Sarthe : H 739. **Abbaye de Bellebranche. Fief de la Moinerie. Aveux.** 1627-1636.
- Archives départementales de la Sarthe : H 740. **Abbaye de Bellebranche (ordre de Cîteaux). Fief de la Moinerie. Aveux rendus aux Jésuites de la Flèche.** 1635-1669.
- Archives départementales de la Sarthe : H 742. **Abbaye de Bellebranche. Fief de la Moinerie. Aveux rendus aux Jésuites de la Flèche. Remembrances des assises de la Moinerie.** 1674-1690.
- Archives départementales de la Sarthe : H 743. **Abbaye de Bellebranche (ordre de Cîteaux). Fief de la Moinerie. Aveux rendus aux Jésuites de la Flèche ; remembrances des assises de la Moinerie.** 1708-1749.
- Archives départementales de la Sarthe : H 744. **Abbaye de Bellebranche (ordre de Cîteaux) : 1765-1787. Remembrances des assises des fiefs de la Moinerie, Villiers et Epineux-le-Seguin.**
- Archives privées. **Vente par devant Simon et René Moreau, notaires royaux à Angers de Soulgé en Saulges et métairies en dépendant.** 28 décembre 1650.
- Collection particulière. **Document préparatoire à la licitation de la terre de Soulgé, établi devant Michel Trois et Pierre Aubry, notaires au comté pairie de Laval,** 16 juillet 1763.

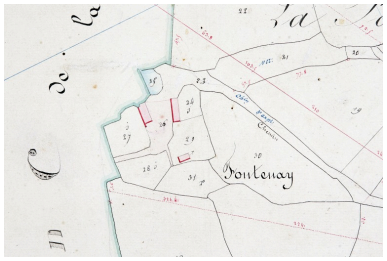
- Collection particulière. **Étude de Me Gascoin, notaire à Laval. Vente de la terre de Soulgé en Saulges,** 28 octobre 1898.

Bibliographie

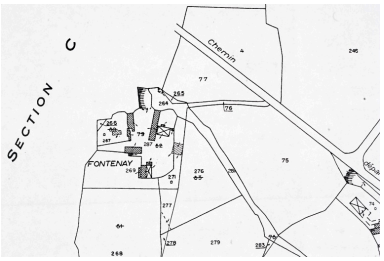
- ANGOT, Alphonse-Victor (abbé), GAUGAIN, Ferdinand (abbé). **Dictionnaire historique, topographique et biographique de la Mayenne**. Laval : A. Goupil, 4 vol., 1900-1910.
  t. 2, p. 187

- MAITRE, Léon. **Dictionnaire topographique de la France comprenant les noms de lieux anciens et modernes. Mayenne**. Paris : Imprimerie nationale, 1878.
  p. 129

Illustrations



Extrait du plan cadastral de 1838, section D1.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302268NUCA



Extrait du plan cadastral révisé en 1966, réédité en 1982 et regulièrement mis à jour entre 1982 et 2006, section D1.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302410NUCA

Le logis et l'ancien logis-étable vus depuis le nord-est.
Phot. François Lasa
IVR52_20075301288NUCA

Le logis vu depuis le nord-est.
Phot. François Lasa
IVR52_20075301284NUCA

Les porcheries, l'ancien logis-étable et le puits vus depuis le sud-est.
Phot. François Lasa
IVR52_20075301285NUCA

L'ancien logis-étable : la cheminée.
Phot. François Lasa
IVR52_20075301286NUCA

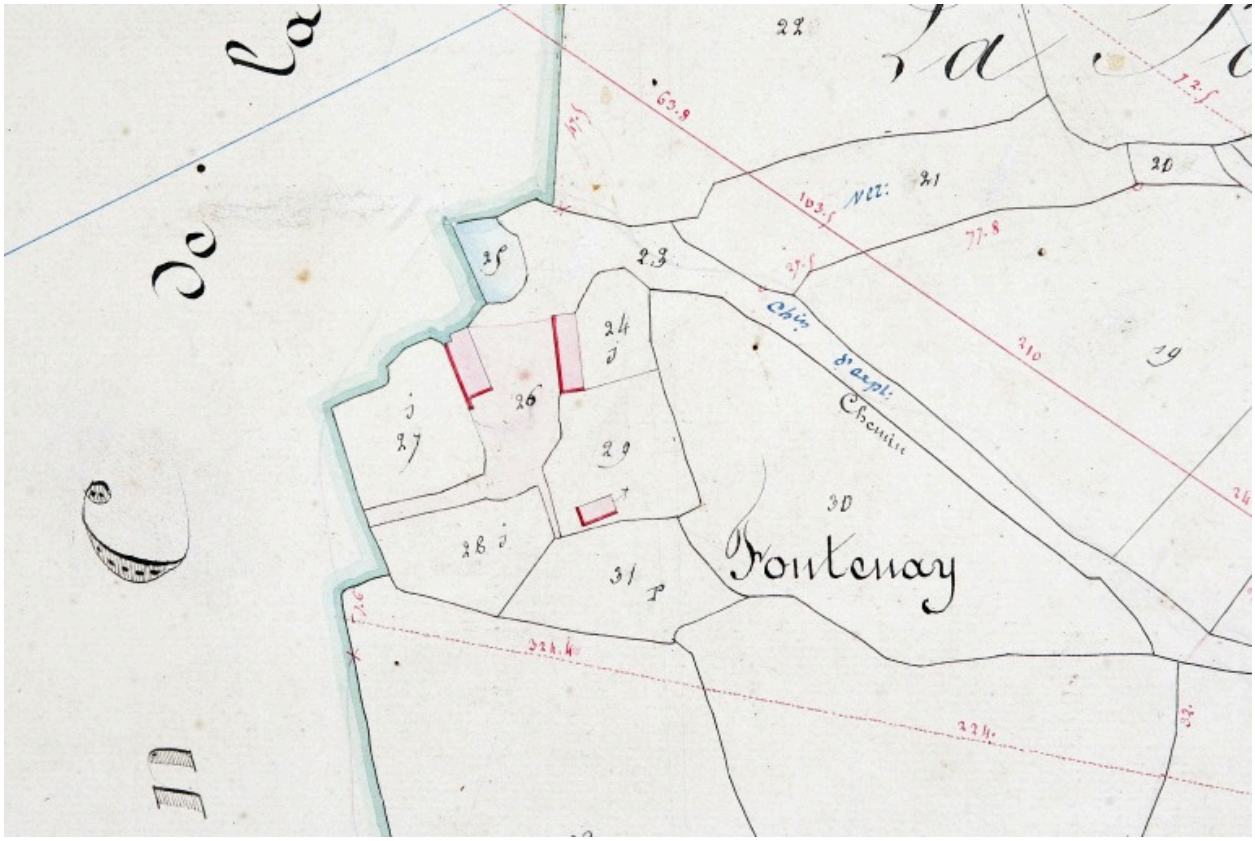
L'ancien logis-étable. Détail de la cheminée : assemblage du manteau.
Phot. François Lasa
IVR52_20075301287NUCA

L'étable-grange vue depuis le sud-ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20075301289NUCA

Dossiers liés

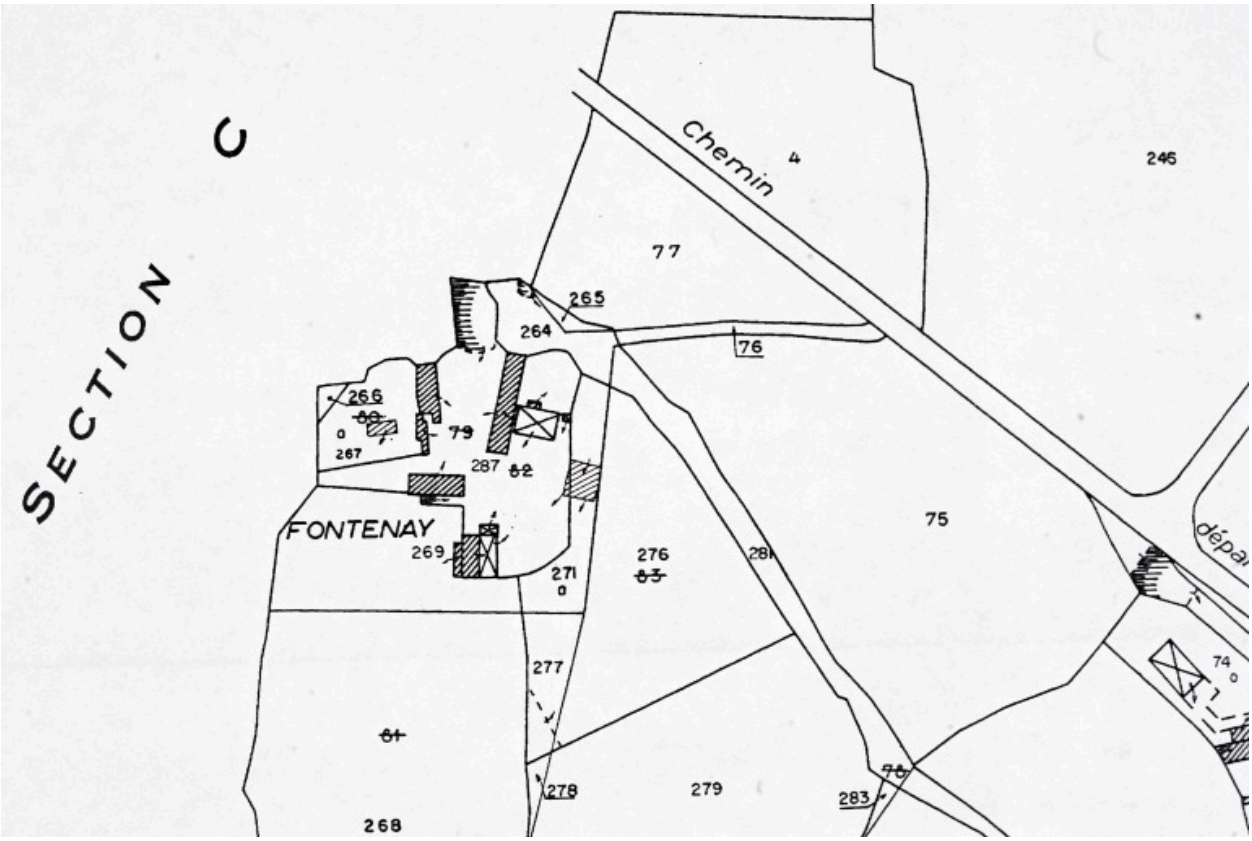
Dossiers de synthèse :
Saulges : présentation de la commune (IA53003268) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges
Les fermes de la commune de Saulges (IA53003271) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Extrait du plan cadastral de 1838, section D1.

IVR52_20065302268NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Conseil départemental de la Mayenne
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral révisé en 1966, réédité en 1982 et regulièrement mis à jour entre 1982 et 2006, section D1.

IVR52_20065302410NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Le logis et l'ancien logis-étable vus depuis le nord-est.

IVR52_20075301288NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Le logis vu depuis le nord-est.

IVR52_20075301284NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Les porcheries, l'ancien logis-étable et le puits vus depuis le sud-est.

IVR52_20075301285NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

L'ancien logis-étable : la cheminée.

IVR52_20075301286NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

L'ancien logis-étable. Détail de la cheminée : assemblage du manteau.

IVR52_20075301287NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

L'étable-grange vue depuis le sud-ouest.

IVR52_20075301289NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation