

Pays de la Loire, Sarthe
Saint-Georges-de-la-Couée
8, 8bis, 8ter rue de la Petite Fontaine

Mairie-école de Saint-Georges-de-la-Couée, actuellement mairie, bureau de poste et salle des fêtes

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72059651
Date de l'enquête initiale : 2025
Date(s) de rédaction : 2025
Cadre de l'étude : inventaire topographique Forêt de Bercé
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : mairie, école

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 2025, A, 353

Historique

En 1834, les parcelles A 327, 328 et 329 sont occupées par deux maisons et un jardin. En 1864, un projet de construction d'une "maison d'école mixte" est arrêté à cet emplacement ; plusieurs plans, datés de 1864, 1865 et 1867, sont alors proposés par l'architecte d'arrondissement Nourry-Blottin, au Mans. La plupart des versions prévoient deux salles de classe ainsi que deux cours séparées (garçons et filles) ; l'édifice doit aussi abriter un cellier, un bûcher, des latrines, une cour et un jardin, ainsi qu'une mairie et un logement pour le ou les instituteurs, ces deux derniers éléments devant être installés dans un petit bâtiment à étage donnant sur la rue. La construction est lancée en 1868 et achevée en 1876 (la réception définitive des travaux a lieu en 1881).

En 1954, les parties du bâtiment abritant l'école sont transformées et augmentées d'après les plans et sous la direction de l'architecte Fernand Le Berre. La façade du bâtiment abritant la mairie paraît également avoir subi un rhabillage partiel à cette époque.

L'école ferme en 1989. Les anciennes classes accueillent ensuite la salle des fêtes à partir des années 1990. Le bâtiment principal abrite quant à lui actuellement la mairie, un bureau de poste et un logement.

Période(s) principale(s) : 2e moitié 19e siècle, 3e quart 20e siècle

Dates : 1876 (daté par source), 1954 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : Nourry-Blottin, Fernand Le Berre

Description

L'édifice comprend un bâtiment principal composé de trois corps, ainsi qu'un petit bâtiment en appentis abritant des toilettes extérieurs associées à un garage.

Le corps de bâtiment donnant sur la rue est construit en moellons et chaînes en pierres de taille calcaires. Les autres corps de bâtiment ainsi que les toilettes et le garage sont construits en béton.

Le corps donnant sur la rue est doté d'un étage carré ainsi que d'un étage de comble ; sa façade s'organise en trois travées régulières ; les baies sont encadrées de pierres de taille calcaires ; l'une des portes de la façade, mise en valeur par un chambranle en saillie et une corniche, est surmontée de l'inscription "MAIRIE" ; le couronnement est souligné par une corniche en pierres de taille calcaires ; la lucarne positionnée au centre de la façade possède un décor de style néo-renaissance composé de pilastres, entablement et fronton triangulaire. Le corps de bâtiment central est en rez-de-chaussée ;

celui à l'arrière est en rez-de-chaussée surélevé, posé sur un préau permettant de rattraper la pente du terrain ; ces deux parties sont éclairées par de larges baies rectangulaires, auxquels s'ajoutent deux oculi disposés à l'arrière. Le bâtiment à étage est doté d'un toit à croupes ; les deux autres corps de bâtiment ont un toit à longs pans ; tous sont couverts en ardoises.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit ; béton, maçonnerie, enduit

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, en rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, étage de comble

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe ; toit à longs pans

Escaliers : escalier intérieur

Statut, intérêt et protection

Intérêt de l'œuvre : à signaler

Statut de la propriété : propriété de la commune

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 282/12. Cadastre de Saint-Georges-de-la-Couée. État de section (tableau indicatif des propriétés foncières, de leurs contenances et de leurs revenus). 1835.
- Archives départementales de la Sarthe ; 2 O 284/5. Mairie - avec croquis (1933). Écoles - avec plans de 1864, 1865 et 1867 (1835-1910).

Illustrations



Vue d'ensemble depuis la
rue de la Petite Fontaine.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20257200671NUCA



Façade de la mairie.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20257200670NUCA



Réfectoire et salles de classe.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20257200672NUCA



Salles de classe et préau
sur cour, côté sud.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20257200548NUCA



Toilettes extérieures.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20257200673NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Saint-Georges-de-la-Couée : présentation de la commune (IA72059631) Pays de la Loire, Sarthe, Saint-Georges-de-la-Couée

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Saint-Georges-de-la-Couée : présentation du village (IA72059717) Pays de la Loire, Sarthe, Saint-Georges-de-la-Couée

Auteur(s) du dossier : Charles Robin

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays Vallée du Loir



Vue d'ensemble depuis la rue de la Petite Fontaine.

IVR52_20257200671NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façade de la mairie.

IVR52_20257200670NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Réfectoire et salles de classe.

IVR52_20257200672NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Salles de classe et préau sur cour, côté sud.

IVR52_20257200548NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Toilettes extérieures.

IVR52_20257200673NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation