

Pays de la Loire, Sarthe  
Valennes  
10 rue de l'Église

## Maison, puis café, 10 rue de l'Église

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA72058799

Date de l'enquête initiale : 2018

Date(s) de rédaction : 2018

Cadre de l'étude : inventaire topographique Bourgs et petites cités du Perche sarthois

Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : maison, café

Parties constituantes non étudiées : cour, grange, étable, portail, mur de clôture

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village

Références cadastrales : 1829, C4, 645 ; 2018, AB, 191

### Historique

La maison, datable du XVI<sup>e</sup> siècle de par la hauteur et la pente des toitures, figure sur le cadastre napoléonien de 1829. Difficilement datable, la façade en pan de bois visible côté cour date peut-être de la même période. La façade sur rue, peut-être déjà transformée en XVIII<sup>e</sup> siècle comme l'indique la forme des baies, a de nouveau été remaniée dans la 1<sup>ère</sup> moitié du XX<sup>e</sup> siècle. Une partie des bâtiments a été démolie pour élargir le virage de la rue de l'Église (il subsiste la trace d'un pignon plus bas). L'écurie et la grange situées à l'arrière ont été édifiées dans la 2<sup>e</sup> moitié du XIX<sup>e</sup> siècle. Cette maison a abrité un café au cours du XX<sup>e</sup> siècle, et peut-être bien avant puisqu'un cabaretier est mentionné dans ce secteur par les recensements du milieu du XIX<sup>e</sup> siècle.

Période(s) principale(s) : 16<sup>e</sup> siècle, 18<sup>e</sup> siècle (?)

Période(s) secondaire(s) : 1<sup>ère</sup> moitié 20<sup>e</sup> siècle

### Description

La maison se compose de deux volumes imbriqués, qui correspondent peut-être à deux, voire à trois logements distincts. Le premier, orienté au sud-est et donnant sur la rue, présente en façade deux portes et deux travées de fenêtres disposées symétriquement : remaniées, les ouvertures possèdent des encadrements saillants et des linteaux en arc segmentaire. Les seuls éléments de décoration sont les appuis moulurés des fenêtres de l'étage et la corniche de briques. Le second volume, placé à la perpendiculaire à l'arrière, présente un mur en maçonnerie au rez-de-chaussée surmonté de pan de bois hourdé de moellons à l'étage. Les poteaux corniers se prolongent jusqu'au sol. Les toitures, hautes et pentues, sont couvertes d'ardoise. Dans la cour à l'arrière se trouvent une étable et une grange, toutes deux s'ouvrant sur le mur-pignon. La première possède des ouvertures à encadrement en brique, en arc légèrement segmentaire. La seconde possède des murs en pan de bois hourdé de torchis, sur mur-bahut de brique ; le sommet du pignon est en bardage de planches.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon, enduit ; calcaire ; silex ; bois, pan de bois

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans

### Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état, remanié

### Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

### Illustrations



La maison depuis la place.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20187202053NUCA



La maison depuis la rue.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20187202137NUCA



La maison côté cour.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20187201914NUCA



Le mur en pan de bois.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20187201913NUCA



Les dépendances à  
l'arrière de la maison.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20187201915NUCA



La grange en pan de bois.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20187201912NUCA

### Dossiers liés

#### Dossiers de synthèse :

Valennes : présentation du bourg (IA72058777) Pays de la Loire, Sarthe, Valennes

Maisons et fermes du bourg de Valennes (IA72058778) Pays de la Loire, Sarthe, Valennes

#### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Pierrick Barreau

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays du Perche sarthois



La maison depuis la place.

IVR52\_20187202053NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La maison depuis la rue.

IVR52\_20187202137NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La maison côté cour.

IVR52\_20187201914NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le mur en pan de bois.

IVR52\_20187201913NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Les dépendances à l'arrière de la maison.

IVR52\_20187201915NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La grange en pan de bois.

IVR52\_20187201912NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation