

Pays de la Loire, Loire-Atlantique  
Pornic  
Sainte-Marie-sur-Mer  
2, 4 rue des Grandes-Vallées

## **Maisons de villégiature balnéaire dite Les Buzards et La Sapinière ; 2, 4 rue des Grandes-Vallées**

### **Références du dossier**

Numéro de dossier : IA44004943  
Date de l'enquête initiale : 2008  
Date(s) de rédaction : 2008  
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale patrimoine de la villégiature  
Degré d'étude : étudié

### **Désignation**

Dénomination : maison  
Précision sur la dénomination : maisons de villégiature balnéaire  
Appellation : dite Les Buzards et La Sapinière  
Parties constituantes non étudiées : jardin, garage

### **Compléments de localisation**

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 177 , K, 93-94

### **Historique**

Constant Blandin, négociant à Angers et auteur du lotissement des Grandes Vallées, envisage de construire un hôtel et fait commencer les travaux par l'architecte ou pour Louis Lecoecur en 1884, mais abandonne le projet l'année suivante, trop fatigué (80 ans). Son fils, René, vend alors le terrain et les constructions qui s'y trouvent à MM. Laforcade et Gallo, amis et associés de travail. Ils font appel à M. Jannart, architecte, qui achève les travaux des Buzards et de La Sapinière en 1895. Des soirées théâtrales y sont organisées. Pendant la guerre, la villa est réquisitionnée et transformée en hôpital, un dortoir qui permettait de recevoir une trentaine de malades y est aménagé.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle  
Dates : 1895 (daté par source)

### **Description**

Ces deux pavillons, implantés en milieu de parcelle, se situent à l'alignement de l'avenue des Grandes Vallées, à l'entrée du lotissement réalisé par Constant Blandin. Celui des Buzards est le plus proche de la mer, à l'ouest de celui de La Sapinière ; ces deux bâtiments sont identiques. De plan rectangulaire, ils présentent des élévations antérieures à cinq travées sur deux niveaux. Les ouvertures de l'étage carré des deux constructions sont en plein cintre mais le pavillon de La Sapinière présente un décor de balustres sous les fenêtres de l'étage carré, qui n'existe pas sur celles des Buzards. En revanche, les ouvertures du rez-de-chaussée des Buzards sont décorées d'une corniche en bois peint. Les chaînages d'angle et les encadrements d'ouverture sont appareillés en pierre. Une frise plate souligne les étages des deux pavillons. Une série de jarres sur grosses piles en maçonnerie, reliées par une haie végétale, encadre le pavillon des Buzards. La toiture, d'inspiration italienne, est en tuile est traitée en pente douce et repose sur des aisseliers. Un garage est construit dans l'angle nord-ouest de cette parcelle.

## Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : ciment ; pierre

Matériau(x) de couverture : tuile plate

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré

Type(s) de couverture : toit en pavillon

Jardins : arbre isolé, palissade de verdure

## Typologies et état de conservation

Typologies : historiciste (néo-classique)

## Décor

Techniques : maçonnerie

Précision sur les représentations :

Balustres.

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Illustrations



Vue d'ensemble, depuis la rue.  
Phot. Denis Pillet  
IVR52\_19954400290XA



Élévation antérieure de La Sapinière.  
Phot. Denis Pillet  
IVR52\_20094401301NUCA



Élévation antérieure des Buzards.  
Phot. Denis Pillet  
IVR52\_20094400672NUCA



Élévation antérieure des Buzards.  
Phot. Denis Pillet  
IVR52\_20094400671NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Maisons de villégiature balnéaire de la Côte de Jade (IA44004963)

### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Station balnéaire de Pornic (IA44004930) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Pornic

Auteur(s) du dossier : Agathe Aoustin

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Vue d'ensemble, depuis la rue.

IVR52\_19954400290XA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Elévation antérieure de La Sapinière.

IVR52\_20094401301NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Elévation antérieure des Buzards.

IVR52\_20094400672NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Elévation antérieure des Buzards.

IVR52\_20094400671NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation