

Pays de la Loire, Vendée
Luçon
4 rue Hector-Neullier

Maison canoniale de la Madeleine, 4 rue Hector-Neullier

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85001740
Date de l'enquête initiale : 2007
Date(s) de rédaction : 2007
Cadre de l'étude : inventaire topographique Commune de Luçon
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Précision sur la dénomination : maison canoniale
Appellation : de la Madeleine
Parties constituantes non étudiées : pigeonnier

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1816, M, 284-286 ; 1845, F, 286-290 ; 2005, AP, 603

Historique

Cette demeure est une maison canoniale, connue sous le nom de la Madeleine (vocable de la chapelle de l'hôpital). On en connaît l'histoire grâce aux archives du chapitre. La maison s'est, en fait, constituée en deux étapes. La maison primitive, formée des corps de bâtiments à l'ouest et au nord de la cour, a été cédée au chapitre, le 7 mars 1620, par la dame Thibaudeau, veuve de Gilles Gaudineau. L'acte précise que la maison avait été entièrement reconstruite par le défunt mari de la dame, ce qui permet de la dater de la fin du XVI^e siècle ou du début du XVII^e ; il n'en reste que le sous-sol voûté en berceau et la porte en plein cintre qui permet d'y accéder. En 1749, le chanoine Pierre de la Cassaigne cède au chapitre une petite maison joignant la maison canoniale du côté sud, dans le but d'agrandir cette dernière. Il l'avait acquise, dans un état proche de la ruine, en 1710 ; elle ressortissait du fief de la Mongie. On ignore cependant s'il l'avait remise en état après l'avoir achetée ou si des travaux plus importants devaient être entrepris après la réunion des deux maisons, soit par le chapitre, soit par le chanoine de la Cassaigne (décédé en 1752), soit par son successeur comme titulaire du bénéfice, le chanoine Allenet. La réfection de l'ensemble au cours du troisième quart du XVIII^e siècle reste cependant la meilleure hypothèse. A la Révolution, la demeure est occupée par le chanoine Belluard du Rivau ; elle est vendue comme bien national à André Ménard, le 3 février 1798. Au XIX^e siècle, on constate l'exécution de travaux, non notés dans les matrices cadastrales. Les façades ont été reprises, ainsi que l'escalier en pierre, pourvu d'une rampe en fonte ; vu leur style, il semble que ces travaux aient été entrepris au cours de la première moitié du siècle, soit par l'abbé Chevalier, propriétaire de la maison lors de la levée du cadastre de 1816, soit par le quincaillier Godet, propriétaire lors de la levée de celui de 1845. Enfin, le corps de bâtiment nord a été refait, avec l'adjonction d'une véranda, au XX^e siècle.

Période(s) principale(s) : limite 16^e siècle 17^e siècle (détruit), 3^e quart 18^e siècle (?), 1^{ère} moitié 19^e siècle

Description

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : calcaire ; moellon
Matériau(x) de couverture : tuile creuse
Plan : plan régulier en U

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, 1 étage carré

Couvrements : voûte en berceau

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe

Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier tournant à retours avec jour, en maçonnerie

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

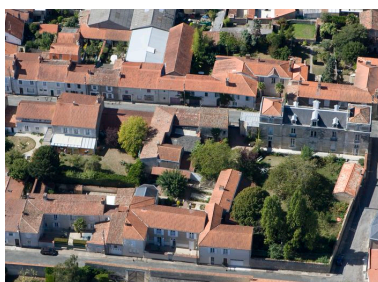
Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 2 G 15 (archives du chapitre). Transaction entre le chapitre et la dame Thibaudeau, veuve Gaudineau, le 7 mars 1620, la maison devenant alors propriété du chapitre ; il est précisé que la maison, dite près la Madeleine, avait été entièrement reconstruite par Gaudineau, le mari défunt de la dame Giraudeau.
- Archives départementales de la Vendée ; 2 G 26 (archives du chapitre). Documents concernant la maison canoniale de la Madeleine :
 - Déclaration du chanoine Allenet, bénéficiaire de la maison, le 10 mai 1766.
 - Lettre des chanoines à l'Intendant du Poitou, le 4 mai 1762, relative à leur demande de restitution au chapitre des droits versés en 1761 et 1762. La lettre est accompagnée d'un historique de la propriété et de deux actes de vente concernant une petite maison joignant celle de la Madeleine au sud, en vue de l'agrandissement de cette dernière : l'acte de vente de cette maison par le chanoine Pierre de la Cassaigne au chapitre, le 29 août 1749, ainsi que l'acte de vente, par Vincent Fraichet au chanoine de la Cassaigne, de cette même maison qui tombait en ruine, le 7 avril 1710.
- Archives départementales de la Vendée ; 1 Q 200. Procès-verbal d'estimation de la maison Belluard appartenant au chapitre, en vue de sa vente comme bien national, le 8 nivôse an VI (28 décembre 1797).
- Archives départementales de la Vendée ; Sous-série 1 Q (table des ventes révolutionnaires). Mention de la vente de la maison Belluard appartenant au clergé, à André Mesnard, le 15 pluviôse an VI (3 février 1798).

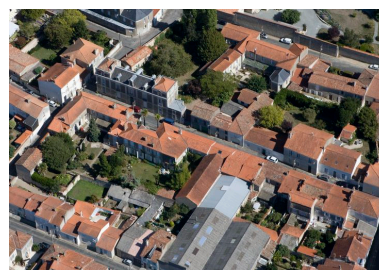
Illustrations



La maison sur le plan cadastral actuel.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20118500921NUDA



Vue aérienne prise de l'est, montrant la maison (en bas, au milieu).
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20108500488NUCA



Vue aérienne prise de l'ouest, montrant la maison (angle supérieur droit).
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20108500492NUCA



Façades donnant sur la cour
antérieure, rue Hector-Neullier.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088500862NUCA



Façades donnant sur
la cour antérieure.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088500863NUCA



Travée principale de la
façade sur cour antérieure.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088500864NUCA



Façade postérieure.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500220NUCA



Vue du sous-sol.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500219NUCA



Première volée de l'escalier.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500218NUCA



Cheminée du salon
à droite de l'escalier.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500217NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Luçon, présentation du territoire communal (IA85001723) Pays de la Loire, Vendée, Luçon

Etude de la demeure luçonnaise (IA85001725) Pays de la Loire, Vendée, Luçon

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Marie-Thérèse Réau

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



La maison sur le plan cadastral actuel.

IVR52_20118500921NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

Technique de relevé : reprise de fond ;

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction interdite



Vue aérienne prise de l'est, montrant la maison (en bas, au milieu).

IVR52_20108500488NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue aérienne prise de l'ouest, montrant la maison (angle supérieur droit).

IVR52_20108500492NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façades donnant sur la cour antérieure, rue Hector-Neullier.

IVR52_20088500862NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Facades donnant sur la cour antérieure.

IVR52_20088500863NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Travée principale de la façade sur cour antérieure.

IVR52_20088500864NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade postérieure.

IVR52_20078500220NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du sous-sol.

IVR52_20078500219NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Première volée de l'escalier.

IVR52_20078500218NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cheminée du salon à droite de l'escalier.

IVR52_20078500217NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation