Pays de la Loire, Maine-et-Loire
Montsoreau
la Maumenière
17 avenue de la Loire

Garage de réparation automobile, actuellement maison, 17 avenue de la Loire, Montsoreau

Références du dossier

Numéro de dossier : IA49010745
Date de l'enquête initiale : 2010
Date(s) de rédaction : 2010
Cadre de l'étude : inventaire topographique Fontevraud-l'Abbaye - Montsoreau
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : garage de réparation automobile
Destinations successives : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 2011, E, 760

Historique

Le garagiste, réparateur et concepteur automobile Gustave Nabot, installé à Varennes-sur-Loire, fait construire entre octobre 1939 et juin 1940 un garage à Montsoreau, en bordure de la route de Loire, au bas de la Maumenière.
Il s'agit initialement d'un corps de bâtiment à un étage, réalisé par la société Sallafranques-Hérault, "entreprise de maçonnerie en tous genres" établie à Varennes-sur-Loire. Le couvrement du toit, en plaques de fibro-ciment, est réalisé par l'entreprise saumuroise Fournier.
A l'issue de la Seconde Guerre mondiale, le garage est agrandi par deux collatéraux en rez-de-chaussée.
Par la suite, un appentis vient prolonger le garage, au sud.
Ce garage, désaffecté depuis quelques années, est aujourd'hui une habitation.

Période(s) principale(s) : 2e quart 20e siècle
Dates : 1939 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Jean Camus (attribution par source)
Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Gustave Nabot (commanditaire, attribution par source)

Description

Ce bâtiment est édifié sur la route de Loire, en direction du pont et sur l'axe terrestre majeur de traversée du village, implantation privilégiée pour un garage de réparation automobile.
Le corps central du garage, de 5,50m en façade par 9,80m en profondeur, est construit en parpaings de béton armé sur un solin de moellons. La charpente, en bois, porte une couverture de plaques ondulées en ciment amiante. Les collatéraux, construits eux aussi en béton, sont couverts d'un toit en appentis, en tôles ondulées sur charpente métallique.
Sur rue, le choix d'un pignon à redent pour le corps central, ainsi que le traitement des baies, à angles hauts à pans coupés, semblent avoir été conçus dès la première campagne de construction, en 1939-1940. Les baies du bas de ce corps central ont conservé leur remplage originel.
Les collatéraux réalisés dans un second temps on dû recevoir un traitement analogue, malgré un décrochement de niveau, par souci d'harmonisation.

L'aile est et l'appentis qui la prolonge furent unifiés en partie haute par un essentage de tôle.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton ; ciment ; enduit ; crépi ; essentage de tôle ; moellon
Matériau(x) de couverture : ciment amiante en couverture, tôle ondulée
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré
Élévations extérieures : élévation ordonnancée
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis
Escaliers : escalier intérieur

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Présentation

Ce garage de réparation automobile est notable en ce qu'il relève d'une typologie architecturale affirmée et caractéristique du second quart du XXe siècle. Il est l'un des rares bâtiments marquants du XXe siècle dans le paysage architectural montsorélien et témoigne, par son implantation, de la tendance à un glissement des activités du village vers l'ouest de la commune depuis le milieu du XIXe siècle.
Enfin, c'est un jalon chronologique de la suprématie de la route sur la marine de Loire, définitivement démantelée dans les premières décennies du XXe siècle.

Illustrations

Vue générale.
Phot. Bruno Rousseau,
Phot. Youenn Communeau
IVR52_20114902709NUCA

Vue d'ensemble.
Phot. Bruno Rousseau,
Phot. Youenn Communeau
IVR52_20114902708NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Montsoreau : présentation de la commune (IA49010823) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montsoreau
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Montsoreau : présentation de la commune (IA49010823) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montsoreau

Auteur(s) du dossier : Florian Stalder
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine

Vue générale.

IVR52_20114902709NUCA
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau, Auteur de l'illustration : Youenn Communeau
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble.

IVR52_20114902708NUCA
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau, Auteur de l'illustration : Youenn Communeau
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation