Pays de la Loire, Sarthe
Lavenay
la Botterie

Ferme dite métairie de la Botterie

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72001575
Date de l'enquête initiale : 2014
Date(s) de rédaction : 2014
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Précision sur la dénomination : métairie
Parties constituantes non étudiées : grange, étable, toit à porcs, chenil, hangar agricole

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1816, C, 606. PC 161 004 ; 1967, AE, 4, 5. PC 161 010

Historique

Cette métairie du château de la Flotte est citée dès 1525. En 1685, elle est "composée d'un grand corps de logis dans lequel il y a une maison manable [pièce à cheminée], four [à pain] au pignon, une autre chambre [pièce] sans cheminée et [une] étable à l'autre bout desdits logis, une grande grange devant iceux logis, appentis au bout d'icelle, une grande cour, jardins, fosse à eau au-dessous dudit appentis dans le bout du jardin... [aveu de la Flotte à Monthodon]. En 1816, la Botrie appartient toujours au propriétaire du château de la Flotte, de la Rochebousseau, et présente sur le plan cadastral les deux bâtiments mentionnés ci-dessus : logis-étable et grande grange, se faisant face, à proximité d'une grande mare. La ferme se trouve en cul-de-sac au-dessous d'un carrefour de chemins, et est également reliée au château de la Flotte. Au cours du XIXe siècle, la métairie est reconstruite en grande partie, un toit à porcs est ajouté, une grange est édifiée à l'est et un chenil au-delà. Des agrandissements et rehaussements sont ensuite réalisés en pierre de taille calcaire.

Période(s) principale(s) : 19e siècle

Description

La ferme, isolée, est installée sur le plateau qui surplombe le château de la Flotte. Elle est précédée d'une mare. Elle réunit autour d'une grande cour ouverte irrégulière plusieurs bâtiments disjoints, parmi lesquels on reconnaît le logis ancien transformé en dépendance à laquelle est accolé un toit à porcs en appentis, le dernier logis construit auquel est accolé un petit appentis, et une grange-étable avec appentis. Il y a une pompe à eau au-devant de la grange. A l'écart des bâtiments, à l'est, se trouve un chenil à baies en plein cintre, dont l'architecture est issue de modèles savants servant d'accompagnement à l'architecture du domaine aristocratique. C'est un édifice que l'on rencontre très rarement en vallée du Loir. Il faut l'imaginer entouré de cours divisées et séparées par des grillages. Le métayer du château devrait s'occuper des chiens pour la chasse à tir.
Les bâtiments sont construits en moellons de silex et de calcaire enduits à chaux et à sable, chaînés en pierre de taille de tuffeau, couverts en ardoise. Les agrandissements et rehaussements ont été réalisés en pierre de taille de tuffeau. Le chenil est couvert en tôle ondulée.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit ; silex, moellon, enduit ; calcaire, pierre de taille
Matériau(x) de couverture : ardoise, tôle ondulée
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, comble à surcroît
Couvrements :
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales du Loir-et-Cher ; 1 Fi 223/1. La Flotte, bois de Bréhault, Vauchallon, Bruleu [plan terrier partiel de la seigneurie de la Flotte, XVIIIe s.].
  la Botterie

Illustrations

Extrait du plan cadastral
de 1816, section C.
IVR52_20147200921NUCA

Vue d'ensemble depuis le nord.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20147200495NUCA

Dernier logis construit :
façade antérieure sur cour.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20147200504NUCA

Toit à porcs accolé à la dépendance
(ancien logis transformé ?).
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20147200496NUCA

Granges-étable.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20147200499NUCA

Chenil.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20147200500NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Lavenay : présentation de la commune (IA72001372) Pays de la Loire, Sarthe, Lavenay
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Château de la Flotte, ermitage de Camaldules (détruit) (IA72001375) Pays de la Loire, Sarthe, Lavenay, la Flotte
Ferme de la Flotte (IA72001576) Pays de la Loire, Sarthe, Lavenay, anciennement la Petite Ferme

Moulin à blé, puis scierie, actuellement maison, la Flotte (IA72001577) Pays de la Loire, Sarthe, Lavenay, le Moulin de la Flotte

Auteur(s) du dossier : Stéphanie Aquilon
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays Vallée du Loir

Extrait du plan cadastral de 1816, section C.

IVR52_20147200921NUCA
(c) Conseil général de la Sarthe
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue d'ensemble depuis le nord.

IVR52_20147200495NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2014
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Dernier logis construit : façade antérieure sur cour.

IVR52_20147200504NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2014
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Toit à porcs accolé à la dépendance (ancien logis transformé ?).

IVR52_20147200496NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2014
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Granges-étable.

IVR52_20147200499NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2014
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Chenil.

IVR52_20147200500NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2014
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation