

Pays de la Loire, Vendée  
Vix  
Six Moulins (les)  
17 rue Derrière-les-Champs

## Ferme, actuellement maison ; les Six Moulins, 17 rue Derrière-les-Champs

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA85002260  
Date de l'enquête initiale : 2019  
Date(s) de rédaction : 2019  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin  
Degré d'étude : recensé

### Désignation

Dénomination : ferme  
Parties constituantes non étudiées : cour, jardin, dépendance

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart  
Références cadastrales : 1836, G, 523 et 525 ; 2019, AS, 200

### Historique

A cet endroit se trouvait jusqu'au XIXe siècle un des nombreux moulins du quartier des Six Moulins. Le plan cadastral de 1836 le situe dans le jardin à l'est de l'habitation. Il mentionne aussi une maison à la place de celle-ci. Le moulin, appelé moulin de Noiron ou moulin de la Montée du Noyer Rond, avait dû être construit au début du XIXe siècle, en tout cas après la Révolution et la fin du monopole seigneurial de l'abbesse de Saintes sur la meunerie à Vix. Ce monopole s'exerçait à travers deux moulins, le Grand moulin et le Petit moulin, sans doute les seuls du quartier avant la Révolution, et qui se trouvait au sommet des Six Moulins (au-delà de l'ancien [moulin Rambaud](#)). Ces moulins étaient affermés à des meuniers membres de la famille Lièvre, issus de Pierre Lièvre (1692-1768), époux de Françoise Soullisse, meunier au Grand moulin en 1738, aux "Deux moulins" en 1739. Son fils, Pierre Lièvre (1730-1793), marié avec Anne Guérin, est meunier mais aussi fermier seigneurial de Vix et, sous la Révolution, acquéreur de plusieurs biens nationaux. La fin du monopole seigneurial permet la construction de nouveaux moulins, dont sans doute celui du 17 rue Derrière-les-Champs). Vers 1815, on ne compte alors plus deux mais six moulins dans le quartier (qui prend ce nom).

A cette époque, plusieurs enfants et neveux de l'ancien fermier seigneurial Pierre Lièvre possèdent ces différents moulins. Celui du 17 rue Derrière-les-Champs appartient au cadastre de 1836 à Marie Lièvre (1800-1879), veuve de Jean Malécot (1792-1834), meunier. Elle en a hérité de ses parents, René Lièvre (1773-1831), meunier, et Jeanne Alligné. Le moulin fait partie des biens de son père déclarés à sa succession le 19 janvier 1832 (après inventaire après décès le 4 août 1831 devant Baudry, notaire à Fontenay-le-Comte).

Après Marie Lièvre, le moulin et la maison passent à sa fille, Marie Malécot (1822-1888), et son gendre, François Bonnaud (1813-1894), meunier. Celui-ci abandonne l'activité de meunerie, fait démolir le moulin et construire une nouvelle maison (sans doute la partie basse de la maison actuelle) en 1875. Cette nouvelle maison est sans doute agrandie vers le nord (partie haute, au plus près de la rue) quelques années plus tard.

La propriété échoit ensuite au gendre de François Bonnaud, Anatole Mercier, fondateur des pépinières et vignobles Mercier. En 1897, il épouse Marie Bonnaud et crée son entreprise à Vix, aux Six Moulins. Formé aux techniques de reconstitution du vignoble après la crise du phylloxéra, il développe sa pépinière sur les coteaux alentours. Il prospère notamment lorsqu'en 1911-1912, Eugène Pageaud dit "le Merle", propriétaire d'une porcherie industrielle à Vix ([8 rue du Pont-aux-chèvres](#)), fait replanter 8 hectares de vignes sur le versant ouest du coteau de Vix. Anatole Mercier lui fournit

les plants, prépare le terrain et effectue les plantations. Cette opération lance véritablement son affaire. En 1924, il rachète même 5 hectares de vignes à Eugène Pageaud, lançant, en plus de sa pépinière, une véritable production vinicole. En 1925, Anatole Mercier (qui s'éteindra en 1932) cède l'exploitation à ses fils Roger et Richard. En 1938, Roger la délocalise à [la Chaignée](#) où elle se trouve encore de nos jours.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle

Période(s) secondaire(s) : 4e quart 19e siècle

Dates : 1875 (daté par source)

## Description

De cette ancienne ferme, il ne reste que le logis, perpendiculaire à la voie, et des ruines de dépendances à l'arrière. Le logis est constitué de deux corps de bâtiments : l'un, au plus près de la rue, à un étage et avec toit à croupe ; l'autre, en rez-de-chaussée avec grenier, à sa suite. L'ensemble présente au total en façade quatre travées d'ouvertures et cinq baies au rez-de-chaussée. Les appuis sont saillants. Le toit de la partie côté rue est souligné par une corniche.

## Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : tuile creuse

Couvrements :

Type(s) de couverture : toit à longs pans

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 3392 à 3401, 3725 (complétés par les registres conservés en mairie). **1837-1971 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Vix.**
- **AD85, 2 Q 6057. 1830-1832 : registre des déclarations de successions au bureau de Maillezais.**  
Archives départementales de la Vendée, 2 Q 6057. **1830-1832 : registre des déclarations de successions au bureau de Maillezais.**  
Vue 88/103

### Documents figurés

- **Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

## Illustrations



Le moulin, en haut, sur le plan cadastral de 1836.  
Phot. Yannis (reproduction) Suire  
IVR52\_20198501666NUCA



Le logis vu depuis le nord-est.  
Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20198501996NUCA



Taille de plants aux Six Moulins en 1902. De gauche à droite : Mlle Pouzin, Frédéric Pouzin, Eva Boutinard, Marie Bonnaud épouse Mercier, Anatole Mercier, puis un des frères de Marie Bonnaud ; devant eux, Roger et Richard Mercier.  
Phot. Yannis (reproduction) Suire  
IVR52\_20198503721NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Vix : présentation de la commune (IA85002141) Pays de la Loire, Vendée, Vix

Maisons, fermes : l'habitat à Vix (IA85002142) Pays de la Loire, Vendée, Vix

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



Le moulin, en haut, sur le plan cadastral de 1836.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

IVR52\_20198501666NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
tous droits réservés



Le logis vu depuis le nord-est.

IVR52\_20198501996NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
tous droits réservés



Taille de plants aux Six Moulins en 1902. De gauche à droite : Mlle Pouzin, Frédéric Pouzin, Eva Boutinard, Marie Bonnaud épouse Mercier, Anatole Mercier, puis un des frères de Marie Bonnaud ; devant eux, Roger et Richard Mercier.

Référence du document reproduit :

- **Informations et documentation fournies par M. Jean-Pierre Mercier, Vix, février 2019.**  
Informations et documentation fournies par M. Jean-Pierre Mercier, Vix, février 2019.

IVR52\_20198503721NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée ; (c) Collection particulière  
tous droits réservés