Pays de la Loire, Sarthe
Rouperroux-le-Coquet
50 rue Principale

Presbytère puis ferme, actuellement maison et et chambres d'hôtes

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72001538
Date de l'enquête initiale : 2012
Date(s) de rédaction : 2012
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : presbytère, ferme
Destinations successives : Maison
Parties constituantes non étudiées : grange, étable, porcherie, fournil, cour, jardin

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1835, B, 54-57-58 ; PCI . 010 B 118, 832

Historique

En 1790, le domaine de la cure de Rouperroux est constitué du presbytère, de parties agricoles (grange, étable, écurie, fournil), cour, jardin, et de quelques terres agricoles. Les bâtiments sont réparés avant 1792 pour René Deschamps, curé et sont vendus en 1796 comme Bien national à René Carré, marchand à Rouperroux et sont réaffectés en ferme. En 1835, le presbytère est constitué d'une cour avec deux bâtiments, dont l'un de plan en L, et d'un jardin. Après 1874, la cour est augmentée d'une partie des parcelles voisines au nord et à l'ouest et d'une portion de l'ancien cimetière, l'un des corps du bâtiment en L est détruit, un nouveau bâtiment est construit en partie sur ces nouvelles emprises. Synthèse La partie droite du logis, sur étage de soubassement, peut remonter à la seconde moitié du XVIe ou au XVIIe siècle (porte couverte d'un arc plein cintre et baies à chambranles chanfreinés). La partie gauche est construite ou remaniée au XVIIIe siècle, de même que l'élévation postérieure (baies, toit à croupes). La grange-étable est celle mentionnée en 1790. Les étables et fournil ou logement, à toit débordant, et les porcheries au droit du logis sont construits à la limite des XIXe et XXe siècles.

Période(s) principale(s) : 2e moitié 16e siècle (?), 17e siècle (?), 18e siècle, limite 19e siècle 20e siècle

Description

La cour comprend trois bâtiments, logis avec porcheries accotées au pignon ouest, grange-étable, et étables-fournil ou logement, converties en chambres d'hôtes. Le logis est en rez-de-chaussée, la partie droite sur étage de soubassement. Les étables-fournil ont un comble à surcroît. Le gros-oeuvre est principalement en maçonnerie de moellons de grès et de calcaire enduite, avec chaines d'angles en grès pour les étables-fournil. La grange-étable est partiellement en pan-de-bois (élévation sur cour refaite en parpaings). Les chambranles des baies du logis et des étables-fournil sont en pierre de taille calcaire. La partie droite du logis est caractérisée par des baies à chambranles chanfreinés et la porte d'accès à l'étage de soubassement, couverte en plein cintre. Les baies de la partie gauche sont couverte d'un linteau (plate-bande ?) délardé ou ont été remaniées. Le toit du logis est à croupes, les arêtiers sont couverts d'ardoises. Le toit à longs pans des étables-fournil est débordant.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; grès ; bois ; enduit ; moellon ; moellon sans chaîne en pierre de taille ; pan de bois
Matériau(x) de couverture : tuile plate, ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, en rez-de-chaussée, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe ; pignon couvert

Typologies et état de conservation

État de conservation : remanié, restauré

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; L 349. **SUPPRESSION DU CLERGE : REVENUS DES CURES... de Rouperroux-le-Coquet.** 1791-1793.

- **Fonds Charles GIRAULT. Biens nationaux. Vol. 1 : districts de Château-du-Loir à La Ferté-Bernard.** AD Sarthe. 2 Mi 93. **Fonds Charles GIRAULT. Biens nationaux : notices de ventes des biens de 1ère et 2e origine, classées par districts.** Vol. 1 : Château-du-Loir - La Ferté-Bernard.

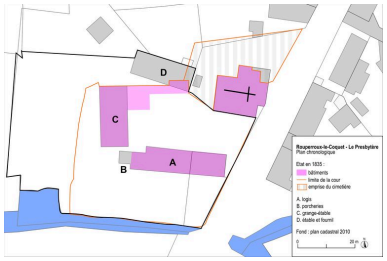
- Archives départementales de la Sarthe ; 3 O 1329. **CHEMINS VICINAUX. Dossier Rouperroux-le-Coquet.** 1836-1938.

- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 263/12. **Eta de section (tableau indicatif des propriétés foncières, de leurs contenances et de leurs revenus).** 1842.

Documents figurés

- **Plan cadastral de la commune de Rouperroux.** 1835. (Archives départementales de la Sarthe ; PC 263/2 à 10).

Illustrations



Plan chronologique
Dess. Julien Hardy
IVR52_20127200064NUDAB

Ensemble depuis la rue
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20117200657NUCA

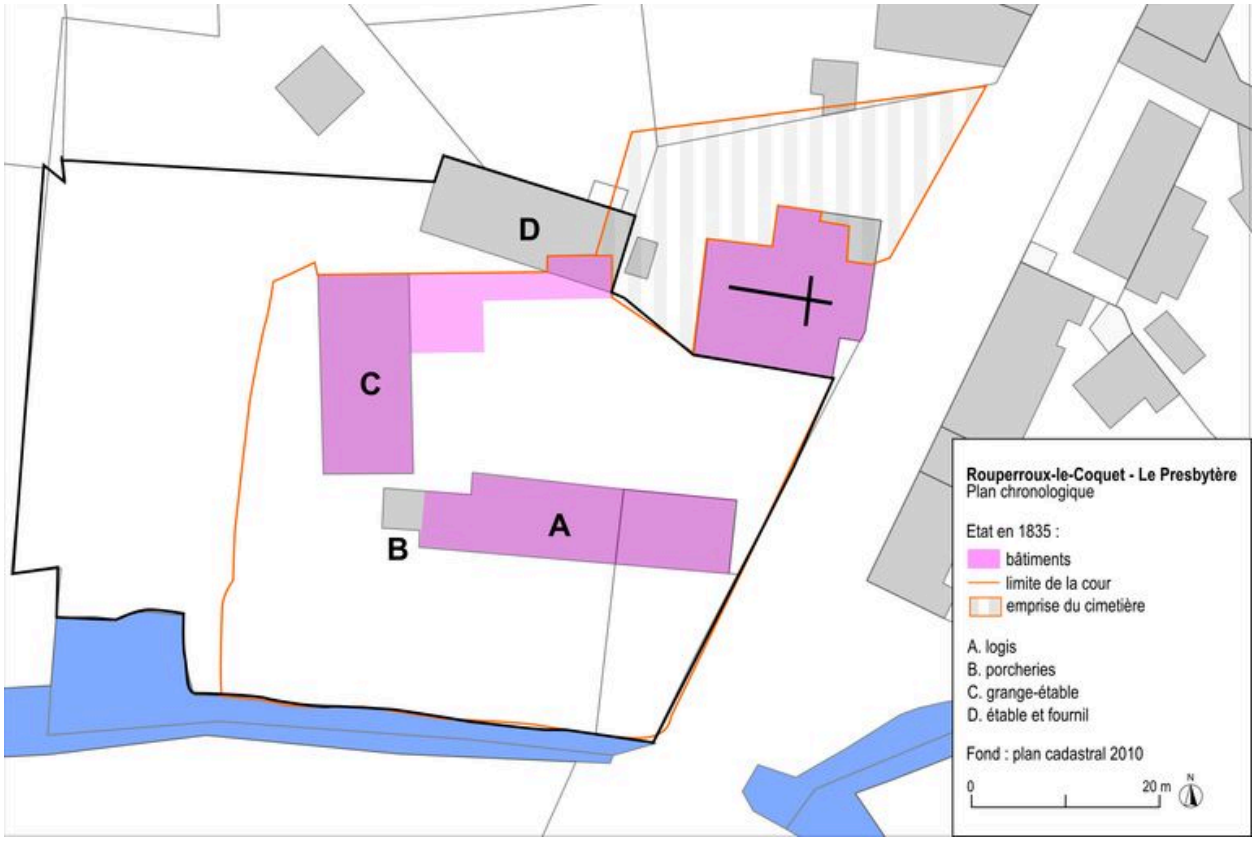
Elevation sur cour du logis
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20117200658NUCA

Détail de l'élévation
postérieure de la grange
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20117200634NUCA

Dossiers liés

Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Rouperroux-le-Coquet, présentation de la commune (IA72001533) Pays de la Loire, Sarthe, Rouperroux-le-Coquet
Village de Rouperroux-le-Coquet (IA72001534) Pays de la Loire, Sarthe, Rouperroux-le-Coquet

Auteur(s) du dossier : Julien Hardy
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Plan chronologique

Référence du document reproduit :

- Fonds : plan cadastral informatisé à jour pour 2010, section B 01. (Direction générale des impôts - cadastre).

IVR52_20127200064NUDAB
Auteur de l'illustration : Julien Hardy
Technique de relevé : reprise de fond ;
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Ensemble depuis la rue

IVR52_20117200657NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Elevation sur cour du logis

IVR52_20117200658NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail de l'élévation postérieure de la grange

IVR52_20117200634NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation