

Pays de la Loire, Maine-et-Loire
Montsoreau
2 ruelle des Ouches

Maison, 2 ruelle des Ouches, Montsoreau

Références du dossier

Numéro de dossier : IA49009660
Date de l'enquête initiale : 2010
Date(s) de rédaction : 2010
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Parties constituantes non étudiées : jardin d'agrément, abri troglodytique

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1813. B1 159, 160 ; 2011, B, 131

Historique

Cette maison fut vraisemblablement construite dans la seconde moitié du XV^e siècle. La tourelle d'escalier, hors-œuvre, semble relever d'un remaniement de la toute fin du XVI^e ou plutôt du début du XVII^e siècle. La maison fut, à une date que l'on ne peut établir (peut-être assez tôt), rehaussée de quelques assises tout en conservant un toit en appentis. Il s'agissait sans doute d'accroître le volume du comble ou d'établir une communication entre celui-ci et le terrain coiffant le coteau que jouxte la maison.

Le plan cadastral de 1813 atteste qu'elle est à cette date environnée d'autres constructions qui se sont greffées sur elle, notamment au nord et au nord-est, occupant jusqu'à l'angle des actuelles rue des Ouches et de l'Église-Saint-Michel. Réduite à un état proche de la ruine, la maison fut restaurée en plusieurs campagnes durant le dernier tiers du XX^e siècle : les solives et poutres des planchers furent changées, le toit fut repris (avec aménagement du comble en pièce habitable), des baies remaniées, puis une galerie en maçonnerie fut construite au-devant de la façade nord-est. Les derniers bâtiments qui la flanquaient encore sont alors détruits, mais depuis la maison une galerie latérale à arcades est établie le long du coteau au nord-ouest de la propriété.

Période(s) principale(s) : 2^e moitié 15^e siècle (?), 16^e siècle (?), 17^e siècle (?)

Période(s) secondaire(s) : 2^e moitié 20^e siècle

Auteur(s) de l'oeuvre : Jean Camus ()

Description

Cette maison en appentis est construite à flanc de coteau, contre lequel s'appuie son angle sud-ouest. Elle se compose d'un corps principal rectangulaire, avec une pièce par niveau, flanqué à l'est d'une tourelle d'escalier de plan carré. Le comble donne accès à un jardin haut qui coiffe le coteau. Des abris troglodytiques, à usage de stockage, ainsi qu'un puits sont aménagés dans la roche, à proximité immédiate de la maison.

La maison est construite en moellons de tuffeau, à l'exception du gouttereau nord qui est en moyen appareil. Venue se greffer au pignon oriental du bâtiment, la tourelle, elle aussi, est en moyen appareil de tuffeau. Elle est couverte en appentis, dans le même plan que le toit de la maison. Cette tourelle succède à un premier organe de distribution verticale disparu (tourelle ou escalier intérieur ?) et elle abrite un escalier en vis en maçonnerie de tuffeau, avec marches d'angle reposant sur des trompes. Les marches, délardées, présentent une gorge au collet ; leur giron très usé fut récemment repris.

Les pièces ne sont percées que de baies peu amples, dont celle de la pièce de l'étage-carré, est particulièrement mise en valeur : jumelée, elle présente un corps de mouluration de deux cavets. Les fenêtres et portes du rez-de-chaussée ont toutes été remaniées au point qu'il n'est pas possible d'établir la localisation de l'entrée originelle de la maison : peut-être se trouvait-elle en façade orientale, comme aujourd'hui ; de même, il est possible que la tourelle ait eu d'origine une entrée propre.

Le gouttereau nord, par son appareil de tuffeau, semble faire office de façade principale, mais là encore les baies sont très remaniées et on ne peut établir si elles étaient ornées à l'origine ; l'étage-carré comportait ainsi peut-être une fenêtre, reprise en porte communiquant avec le flanquement plus tard construit. Cette façade, en effet, fut flanquée (au XVIIe ou XVIIIe siècle ?) d'une extension en appentis (aujourd'hui démolie) dont demeurent les vestiges d'ancrage des poutres et chevrons ; il s'agissait d'un bâtiment habité dont on discerne, d'ailleurs, sur la façade les traces d'ancrage de la cheminée et de la hotte. Le rez-de-chaussée correspondait initialement à une seule salle à cheminée, organisation que l'on retrouvait à l'étage-carré. Ces deux cheminées relèvent de typologies de la fin du Moyen Âge et celle de l'étage est plus travaillée que celle du rez-de-chaussée.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : moyen appareil ; moellon

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, comble à surcroît

Type(s) de couverture : appentis

Escaliers : escalier hors-œuvre : escalier en vis sans jour, en maçonnerie

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Présentation

Plusieurs fois remaniée, cette maison est notable par les éléments de la fin du XVe qu'elle conserve (baies, cheminées), associée à la simplicité d'une architecture en appentis partiellement accolée au coteau. On note une nette hiérarchie des espaces, où la salle de l'étage-carré est plus valorisée que celle du rez-de-chaussée (baie jumelée à moulurations plus ornée, cheminée plus prestigieuse).

Illustrations



Vue générale en 1979.
Phot. Dominique Eraud
IVR52_19794902249Z



Vue générale de la façade est.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20124901535NUCA



Vue d'ensemble depuis le sud-est.
Phot. Bruno Rousseau,
Phot. Youenn Communeau
IVR52_20114902536NUCA



Façade nord, avec arcade récemment édiflée. En arrière-plan, abris troglodytiques (communs).
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20124901536NUCA



Rez-de-chaussée, salle principale. Cheminée de la seconde moitié du XVe siècle.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20124901537NUCA



Etage, salle haute. Cheminée de la seconde moitié du XVe siècle.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20124901538NUCA



Tourelle d'escalier hors-oeuvre.
Escalier en vis (remanié), avec marches à gorge au collet et marche d'angle reposant sur une trompe.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20124901539NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Montsoreau : présentation de la commune (IA49010823) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montsoreau

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Montsoreau : présentation de la commune (IA49010823) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montsoreau

Auteur(s) du dossier : Florian Stalder

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine



Vue générale en 1979.

IVR52_19794902249Z

Auteur de l'illustration : Dominique Eraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale de la façade est.

IVR52_20124901535NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis le sud-est.

IVR52_20114902536NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau, Auteur de l'illustration : Youenn Communeau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade nord, avec arcade récemment édiflée. En arrière-plan, abris troglodytiques (communs).

IVR52_20124901536NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Rez-de-chaussée, salle principale. Cheminée de la seconde moitié du XVe siècle.

IVR52_20124901537NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Étage, salle haute. Cheminée de la seconde moitié du XVe siècle.

IVR52_20124901538NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Tourelle d'escalier hors-oeuvre. Escalier en vis (remanié), avec marches à gorge au collet et marche d'angle reposant sur une trompe.

IVR52_20124901539NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation