

Pays de la Loire, Vendée
Vix
Bourg
12 rue de la Guilletrie

Ferme, actuellement maison, 12 rue de la Guilletrie

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85002242
Date de l'enquête initiale : 2019
Date(s) de rédaction : 2019
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin
Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : cour, étable, écurie, hangar agricole, fournil, toit à porcs

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1836, C, 1441 ; 2019, AP, 28

Historique

Une dépendance, perpendiculaire à la rue, apparaît à cet emplacement sur le plan cadastral de 1836. Elle appartient alors à François Néron (1787-1863), époux de Marie-Anne Roux, et est liée aux bâtiments situés au nord (10 rue de la Guilletrie). Cette dépendance est démolie en 1856 et fait place en 1857 à une nouvelle habitation, sans doute le logis actuel, pour le compte de François Pageaud (1808-1893), cultivateur, gendre de François Néron. Au 20^e siècle, la ferme est détenue par Gaston Renou (1904-1982) et son épouse, Marguerite Aubineau (1898-1972). Il fait agrandir le logis vers le nord peu après 1945.

Période(s) principale(s) : 3^e quart 19^e siècle
Période(s) secondaire(s) : milieu 20^e siècle
Dates : 1857 (daté par source)

Description

Cette ancienne ferme comprend un logis et des dépendances placées perpendiculairement à l'arrière. A la suite du logis se succèdent ainsi une étable-écurie, reconnaissable à sa porte centrale et à ses deux petites baies latérales, puis un hangar dont le toit, en tuiles et roseaux, est soutenu par un puissant pilier en pierre de taille. Un fournil lui est accolé. Le logis, en alignement sur la voie, présente trois travées d'ouvertures (deux seulement à l'origine, avant l'agrandissement de 1945), avec porte centrale. La façade est soulignée par un solin.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile creuse
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, comble à surcroît
Couvrements :
Élévations extérieures : élévation ordonnancée
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : Ferme à bâtiments jointifs ; Dépendances perpendiculaires à l'arrière ; 3

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 3392 à 3401, 3725 (complétés par les registres conservés en mairie). **1837-1971 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Vix.**

Documents figurés

- Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

Illustrations



La parcelle 1441, à droite,
sur le plan cadastral de 1836.
Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20198501641NUCA



Le logis vu depuis l'est.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198501918NUCA



L'étable perpendiculaire à l'arrière
du logis, vue depuis le nord.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198501924NUCA



Le hangar et le fournil
vus depuis l'est.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198501925NUCA



Le hangar, soutenu par un
pilier en pierre de taille.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198501926NUCA



Le toit du hangar, en roseau.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198501927NUCA

Dossiers liés

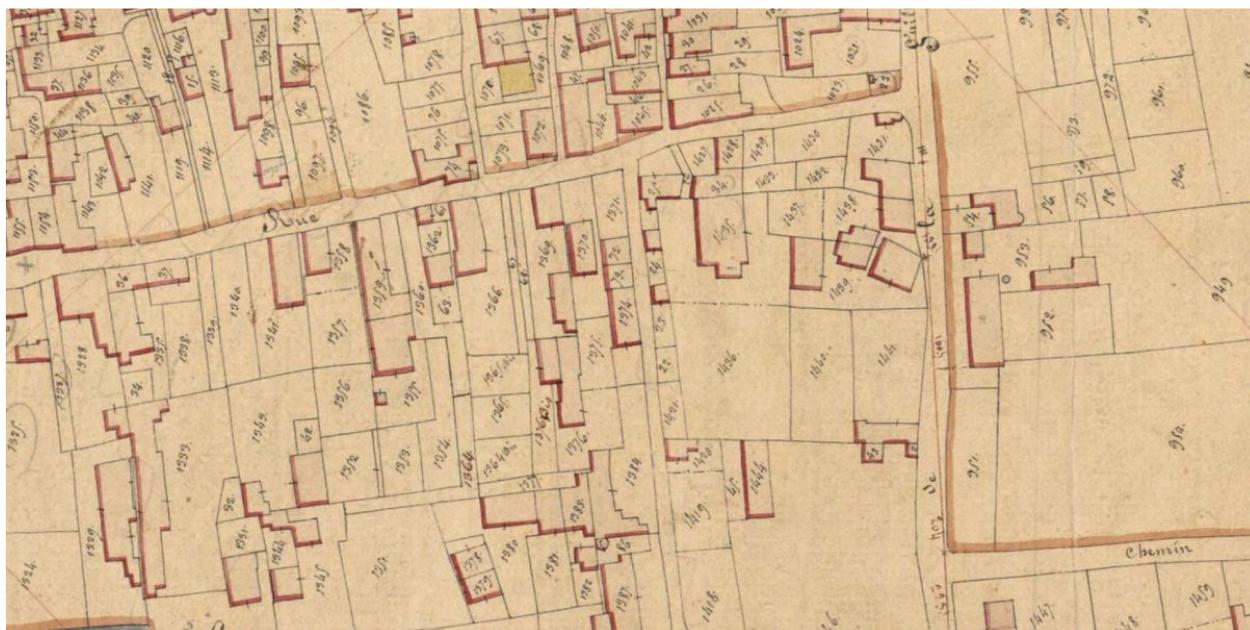
Dossiers de synthèse :

Vix : présentation de la commune (IA85002141) Pays de la Loire, Vendée, Vix
Maisons, fermes : l'habitat à Vix (IA85002142) Pays de la Loire, Vendée, Vix

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



La parcelle 1441, à droite, sur le plan cadastral de 1836.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

IVR52_20198501641NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Le logis vu depuis l'est.

IVR52_20198501918NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



L'étable perpendiculaire à l'arrière du logis, vue depuis le nord.

IVR52_20198501924NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Le hangar et le fournil vus depuis l'est.

IVR52_20198501925NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Le hangar, soutenu par un pilier en pierre de taille.

IVR52_20198501926NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Le toit du hangar, en roseau.

IVR52_20198501927NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés