

Pays de la Loire, Sarthe  
Jauzé  
la Petite Brosse

## Ferme de la Petite Brosse, actuellement maison

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA72001082  
Date de l'enquête initiale : 2007  
Date(s) de rédaction : 2007  
Cadre de l'étude : inventaire topographique  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : ferme  
Destinations successives : maison  
Parties constituantes non étudiées : grange, remise agricole, toit à porcs, étable à chevaux, étable à vaches, four à pain

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé  
Références cadastrales : 1835, B, 285-287 ; 1994, ZA, 19

### Historique

Réunie depuis 1765 au moins au domaine du château de la Davière (Courcemont), la *Grande Brosse* est composée en 1791 d'une *maison avec chambre à côté* et des bâtiments d'exploitation. En 1835, le lieu, appelé La Petite Brosse, comprend le logis, les porcheries et la grange-étable-remise, cette dernière amputée depuis d'une annexe appuyée au pignon sud.

Période(s) principale(s) : 17<sup>e</sup> siècle (?), limite 18<sup>e</sup> siècle 19<sup>e</sup> siècle, limite 19<sup>e</sup> siècle 20<sup>e</sup> siècle  
Dates : 1882 (porte la date)

### Description

Le logis de type court, avec four à pain adossé au mur-pignon ouest et laiterie adossée à l'élévation postérieure, la grange étable-remise avec porcherie accotée au mur-pignon nord et les étables, à vaches et à chevaux, sont disposés autour d'une cour fermée à l'est par une mare. Tous les bâtiments sont construits en moellons de calcaire sans chaînes en pierre de taille et enduits, avec pignons essentés de planches, seule la grange-étables-remise est construite en pan-de-bois hourdé de torchis (mur-pignon sud reconstruit en moellons et portant l'inscription, partiellement illisible *1882 Fait par Drouet*). Les baies du logis sont en briques, sauf celles de la laiterie qui sont encadrées de pierre de taille de calcaire sans doute réemployées. Les baies des porcheries sont en briques et bois, celles des étables sont couvertes d'un arc plein-cintre en briques. Les pignons des étables sont couverts, la laiterie et le four à pain sont couverts en appentis.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; torchis ; essentage de planches ; enduit ; moellon sans chaîne en pierre de taille ; pan de bois  
Matériau(x) de couverture : tuile plate  
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée  
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis ; pignon couvert

### Typologies et état de conservation

Typologies : ferme de type III à logis court

État de conservation : inégal suivant les parties

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

## Présentation

Très remanié aux XIXe et XXe siècles, le logis court correspond néanmoins à la description de 1791. La grange-étable-remise remonte au XVIIe ou XVIIIe siècle, les marques d'assemblage montrent que la charpente, à arbalétriers, faux-entrants et pannes, est contemporaine de la structure en pan de bois, malgré la présence de nombreuses pièces de bois en réemploi et la reconstruction en pierre du pignon sud en 1882. Les porcheries datent de la fin du XVIIIe ou début du XIXe siècle. Les étables sont construites à la fin du XIXe ou début du XXe siècle.

## Références documentaires

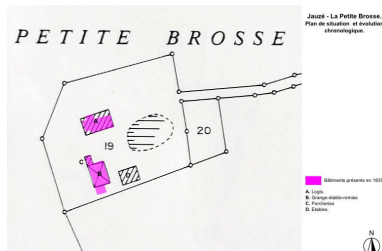
### Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe. 95 AC 10. **Archives communales de Jauzé. État des sections.** 1791. cases 107 et 108.
- Archives départementales de la Sarthe. 18 J 159. **Fonds Paul Cordonnier: Dénombrement des terres de la Davière.** 1765.

### Documents figurés

- Plan cadastral révisé en 1933 mis à jour en 1991, section ZA** (Direction générale des impôts - cadastre).

## Illustrations



Plan de situation.  
Dess. Julien Hardy  
IVR52\_20087203047NUDA



Logis, élévation sur cour.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20077200668NUCA



Logis, élévation postérieure.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20077200683NUCA



Grange-étable-remise,  
vue depuis la cour.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20077200669NUCA



Grange-étables-remise : porte des étables dans le mur pignon nord.

Phot. François Lasa

IVR52\_20077200671NUCA



Grange-étables-remise, élévation antérieure : marques d'assemblage.

Phot. François Lasa

IVR52\_20077200673NUCA



Grange-étables-remise, élévation postérieure : détail, coyaux.

Phot. François Lasa

IVR52\_20077200677NUCA

Grange-étables-remise, élévation antérieure : détail.

Phot. François Lasa

IVR52\_20077200676NUCA



Grange-étables-remise, vue intérieure.

Phot. François Lasa

IVR52\_20077200675NUCA



Grange-étables-remise, vue intérieure : angle sud-est.

Phot. François Lasa

IVR52\_20077200678NUCA



Grange-étables-remise, pignon gauche, face interne : inscriptions et date portée.

Phot. François Lasa

IVR52\_20077200674NUCA



Grange-étables-remise, cloison de refend.

Phot. François Lasa

IVR52\_20077200672NUCA



Grange-étables-remise, vue intérieure : étables.



Porcheries, élévation sur cour.

Phot. François Lasa



Étables, élévation sur cour.

Phot. François Lasa

Phot. François Lasa  
IVR52\_20077200679NUCA



Étables, mur-pignon ouest.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20077200681NUCA

IVR52\_20077200682NUCA



Étables, élévation postérieure :  
détail de la maçonnerie  
en moellons de calcaire.

Phot. François Lasa  
IVR52\_20077200680NUCA

IVR52\_20077200670NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Jauzé : présentation de la commune (IA72001066) Pays de la Loire, Sarthe, Jauzé

Les fermes de Jauzé (IA72001090) Pays de la Loire, Sarthe, Jauzé

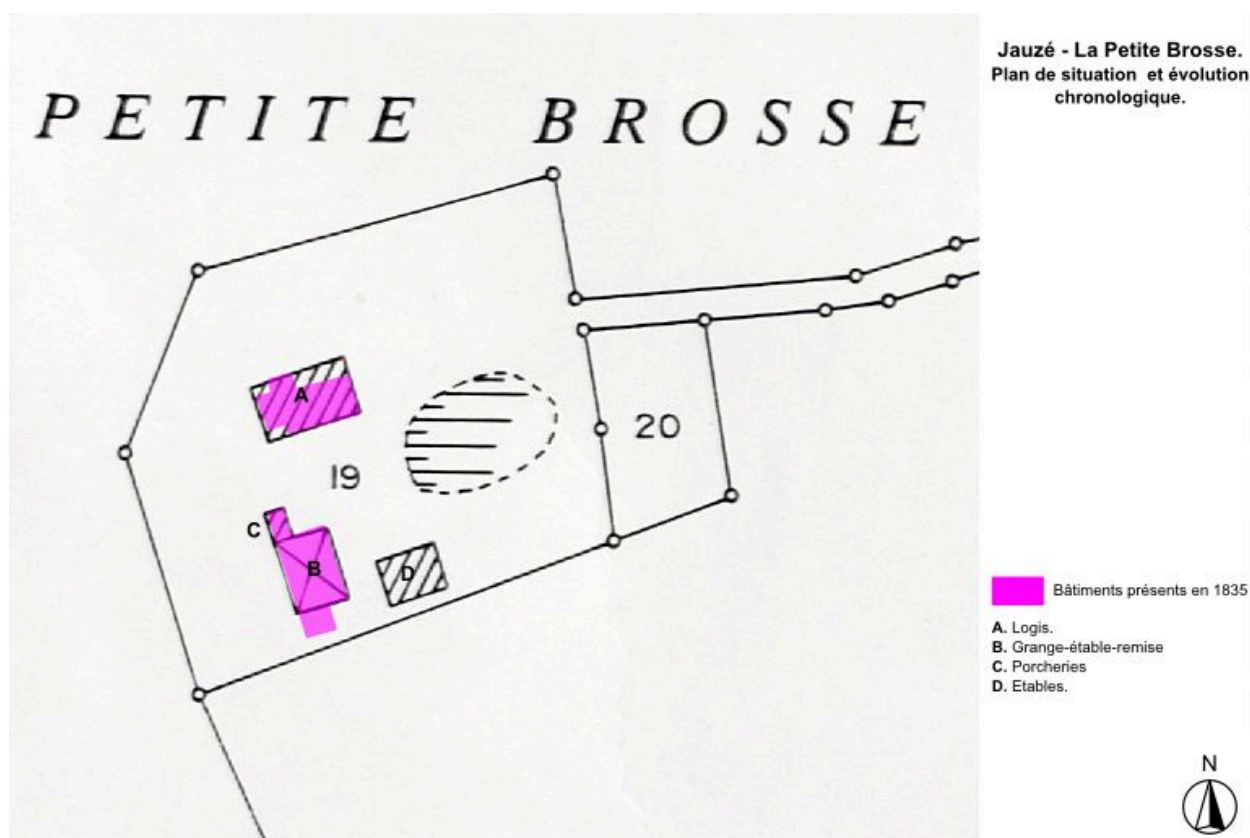
### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Jauzé : présentation de la commune (IA72001066) Pays de la Loire, Sarthe, Jauzé

Auteur(s) du dossier : Julien Hardy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays du Perche sarthois



Plan de situation.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral révisé en 1933 mis à jour en 1991, section ZA** (Direction générale des impôts - cadastre).

IVR52\_20087203047NUDA

Auteur de l'illustration : Julien Hardy

Technique de relevé : reprise de fond ;

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logis, élévation sur cour.

IVR52\_20077200668NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logis, élévation postérieure.

IVR52\_20077200683NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Grange-étables-remise, vue depuis la cour.

IVR52\_20077200669NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Grange-étables-remise : porte des étables dans le mur pignon nord.

IVR52\_20077200671NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Grange-étables-remise, élévation antérieure : détail.

IVR52\_20077200676NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Grange-étables-remise, élévation antérieure : marques d'assemblage.

IVR52\_20077200673NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Grange-étables-remise, élévation postérieure : détail, coyaux.

IVR52\_20077200677NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Grange-étables-remise, vue intérieure.

IVR52\_20077200675NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Grange-étables-remise, vue intérieure : angle sud-est.

IVR52\_20077200678NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Grange-étables-remise, pignon gauche, face interne : inscriptions et date portée.

IVR52\_20077200674NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Grange-étables-remise, cloison de refend.

IVR52\_20077200672NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Grange-étables-remise, vue intérieure : étables.

IVR52\_20077200679NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Porcherie, élévation sur cour.

IVR52\_20077200682NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Étables, élévation sur cour.

IVR52\_20077200670NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Étables, mur-pignon ouest.

IVR52\_20077200681NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Étables, élévation postérieure : détail de la maçonnerie en moellons de calcaire.

IVR52\_20077200680NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation