Pays de la Loire, Mayenne
Saint-Jean-sur-Erve
les Bouts-de-Lande

Écart, les Bouts-de-Lande

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53002882
Date de l'enquête initiale : 2003
Date(s) de rédaction : 2003
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : écart

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1842, D, 110, 116, 119, 122, 213, 214, 217, 224, 225, 241, 245 ; 1982, D, 168, 205, 331, 332, 443, 455, 456

Historique

L'écart des Bouts-de-Lande est situé dans un secteur dont la mise en valeur agricole n'est sans doute pas antérieure au XVIIIe siècle : les cartes de Jaillot et de Cassini y localisent encore des landes. Le propriétaire du secteur, cédé en 1840 à Saint-Jean-sur-Erve par la commune de Thorigné, était, dans la première moitié du XIXe siècle, Alexandre Bourdon-Durocher, qui possédait les forges de Moncor. Le hameau comptait en 1841 49 habitants répartis en 10 bâtiments et 12 logis, ce qui faisait de lui le plus important de Saint-Jean. A la fin du XIXe siècle, le seul café situé hors du bourg s'y trouvait. Le bâtiment le plus méridional, situé sur la parcelle D 248 du cadastre ancien, a été démoli en 1898. Deux autres, sur la route de Moncor, ont été détruits avant 1937 : celui correspondant à la parcelle D 217, pourtant reconstruit en 1874, et le double logis qui s'élevait sur les parcelles D 224 et 225. Deux autres encore ont disparu entre 1937 et 1982 : l'habitation de la parcelle D 110 et celle de la parcelle D119, reconstruite en 1873 et réduite à l'état de vestige par l'édification d'un hangar métallique. Les cinq maisons subsistantes sont antérieures à 1842. Elles ont tous été transformées ou agrandies dans la deuxième moitié du XIXe siècle puis de nouveau dans la seconde moitié du XXe siècle. La première, au nord, est un ancien logis-étable. Elle a été remaniée dans la deuxième moitié du XIXe siècle (piédroits en briques de la fenêtre et de la porte de la partie logis, vus sur une photographie ancienne), puis peut-être dans les années 1950 (soubassement en ciment) et complètement transformée dans les années 1980 (conversion de la totalité du bâtiment en maison). La petite étable ou porcherie qui lui est perpendiculaire date de la deuxième moitié du XIXe siècle. La seconde maison, ancien logis-dépendance, a été fortement modifiée dans le dernier quart du XXe siècle (ouvertures, lucarnes). La troisième, agrandie d'une petite étable à l'ouest dans la deuxième moitié du XIXe siècle, a été remaniée vers 1998 (adjonction d'une petite aile servant de garage et d'un petit corps de bâtiment où a été reportée l'entrée). La quatrième contenait deux logis en 1842. Elle a été remaniée dans les années 1950. Une petite dépendance, ajoutée dans la deuxième moitié du XIXe siècle l'accompagne. La cinquième, au sud, ancien logis-étable, a été dotée dans la deuxième moitié du XIXe siècle d'une extension en appentis à l'arrière. Elle a été remaniée dans les années 1960. Sa petite dépendance maçonnée date de la deuxième moitié du XIXe siècle.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 2e moitié 19e siècle
Période(s) secondaire(s) : 3e quart 20e siècle, 4e quart 20e siècle

Description

Les cinq maisons de l'écart des Bouts-de-Lande (qu'on a numérotées de 1 à 5 du nord au sud) sont disposées en léger retrait de la voie communale reliant la route de Blandouet au Petit Châtelet, de part et d'autres de la route de Moncor, sur une section de près de 400 mètres. Elles sont perpendiculaires à la voie et tournées vers le sud, à l'exception de la première, parallèle. Elles sont construites en moellons de grès qu'on a parfois enduits d'un crépi moderne (maison 1, 4 et 5), et sont couvertes de tuiles plates (maison 3) ou d'ardoises (maison 1, 2, 4 et 5). Leurs ouvertures sont toutes modernes. Les logis, à l'exception peut-être du quatrième, étaient constitués d'une seule pièce, à cheminée. Les dépendances, les unes associées au logis (maisons 1, 2 et 5), les autres indépendantes (maisons 1, 4, 5) étaient extrêmement modestes. Les Bouts-de-Lande appartiennent au type II des écarts.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille
Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile plate
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des écarts est établie en fonction du nombre de logements comptabilisés sur le cadastre de 1842. Type I : écart de 2 ou 3 logements. Type II : écart de 4 logements ou plus.

Statut, intérêt et protection

Ecart étiré le long d'une voie.

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

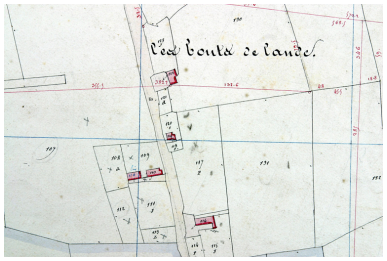
- Archives départementales de la Mayenne ; 6 M 397. **Recensement de la population de Saint-Jean-sur-Erve**, 1841.
- Archives départementales de la Mayenne ; P 339. **Bulletin de constitution des patentes. Commune de Saint-Jean-sur-Erve : François Richard, cabaretier au Bout de Lande.**
- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 395. **Matrices des propriétés foncières bâties et non bâties de Saint-Jean-sur-Erve**, 1845-1914.
- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 701. **Matrices des propriétés bâties de Saint-Jean-sur-Erve**, 1883-1910.
- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 989. **État des sections du cadastre**, 1843.
- Archives départementales de la Mayenne ; 5 V 256. **Ordonnance de Jean-Baptiste Bouvier, évêque du Mans, 7 juillet 1843 : redécoupage des paroisses de Saint-Jean-sur-Erve et de Thorigné selon les nouvelles limites communales fixées par la loi du 22 mai 1840.**
- Archives départementales de la Sarthe ; 4 E 88 305. Étude de Maître Soreau, notaire au Mans. **Donation par M. Bourdon-Durocher à ses cousins maternels**, 1852.

Bibliographie

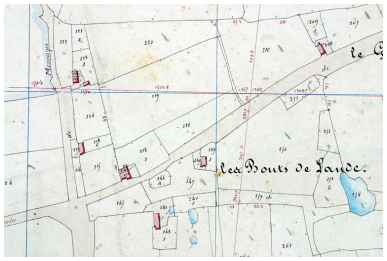
- ANGOT, Alphonse-Victor (abbé), GAUGAIN, Ferdinand (abbé). **Dictionnaire historique, topographique et biographique de la Mayenne**. Laval : A. Goupil, 4 vol., 1900-1910.

t. 1, p. 276 (article : Blandouet)

Illustrations

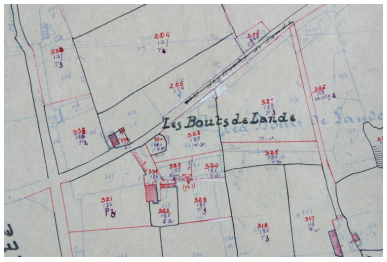


Extrait du plan cadastral
de 1842, section D2.
Repro. François Lasa
IVR52_20025301797NUCA

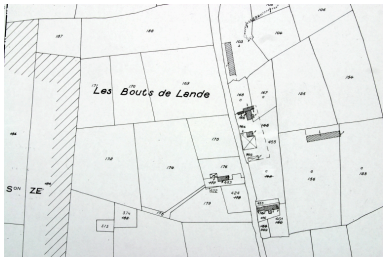


Extrait du plan cadastral
de 1842, section D3.
Repro. François Lasa
IVR52_20025301808NUCA

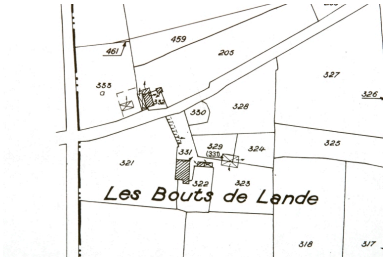
Extrait du plan cadastral
de 1937, section D2.
Repro. François Lasa
IVR52_20035301634NUCA



Extrait du plan cadastral
de 1937, section D3.
Repro. François Lasa
IVR52_20035301638NUCA



Extrait du plan cadastral réédité en
1982 et régulièrement mis à jour
entre 1982 et 2002, section D2.
Repro. François Lasa
IVR52_20035301108NUCA



Extrait du plan cadastral réédité en
1982 et régulièrement mis à jour
entre 1982 et 2002, section D3.
Repro. François Lasa
IVR52_20035301118NUCA

La première maison vue depuis
la voie communale au sud-ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302210NUCA

La seconde maison vue depuis
la voie communale au sud-est.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302211NUCA

La troisième maison vue depuis
la voie communale au sud-ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302212NUCA

La quatrième maison vue depuis
la voie communale au sud-ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302214NUCA

La quatrième maison.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302215NUCA

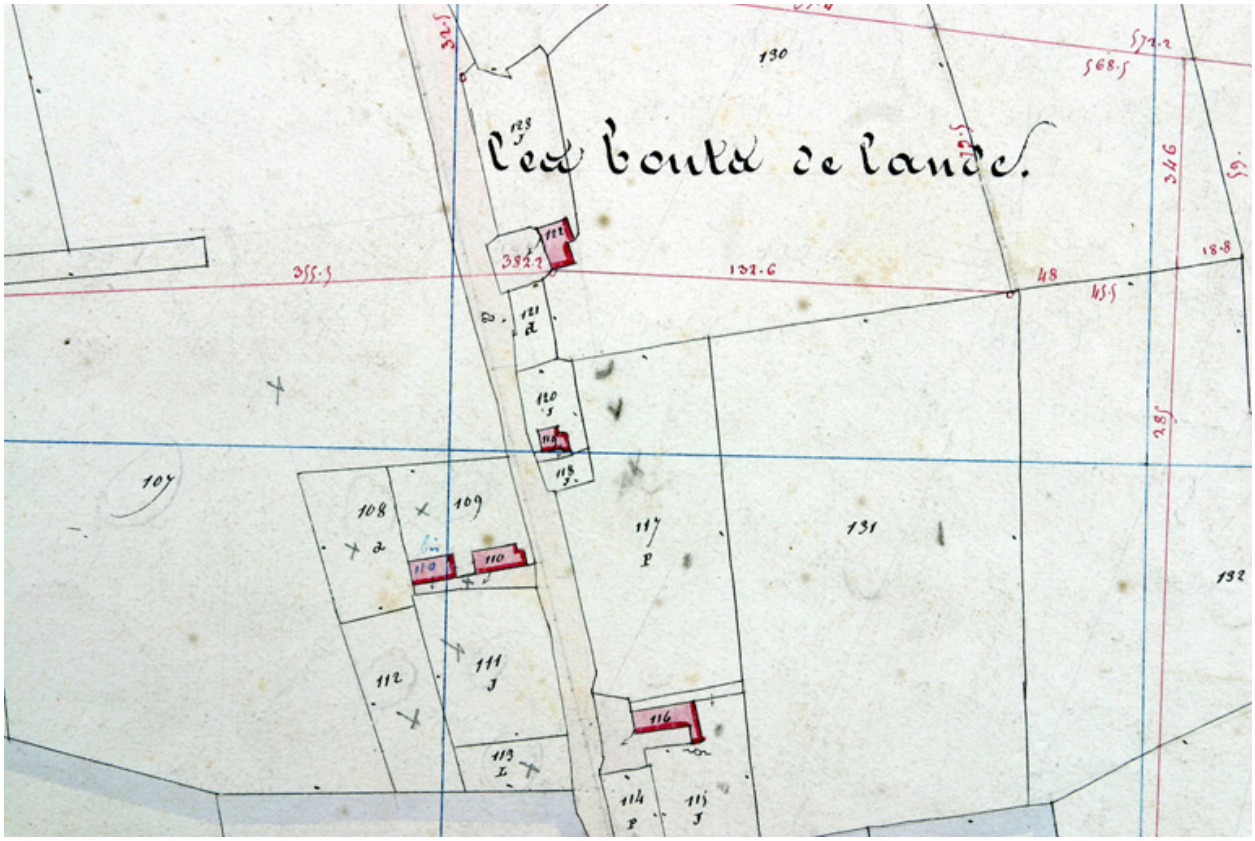
La cinquième maison vue depuis
la voie communale au sud-est.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302213NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Saint-Jean-sur-Erve : présentation de la commune (IA53003051) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve

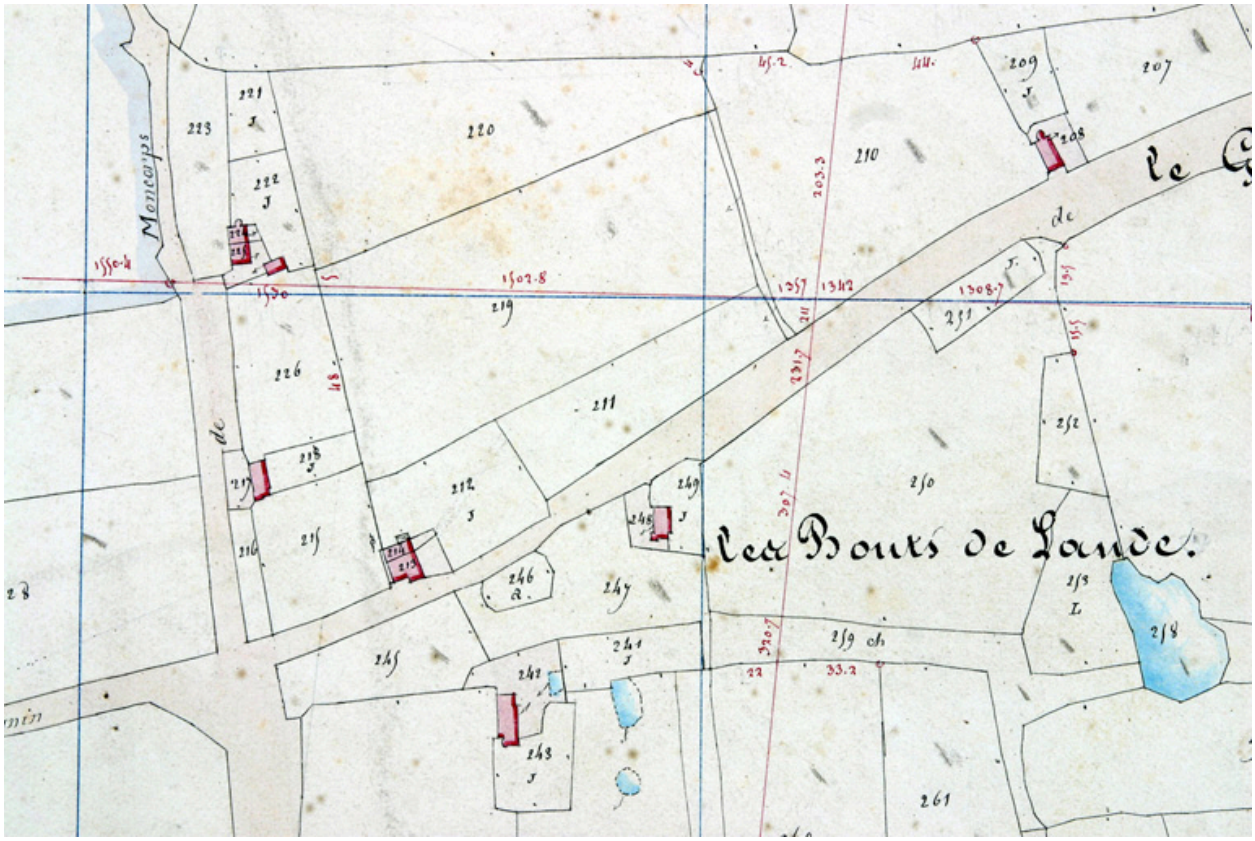
Les écarts de la commune de Saint-Jean-sur-Erve (IA53003055) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Extrait du plan cadastral de 1842, section D2.

IVR52_20025301797NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa
Date de prise de vue : 2002
(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

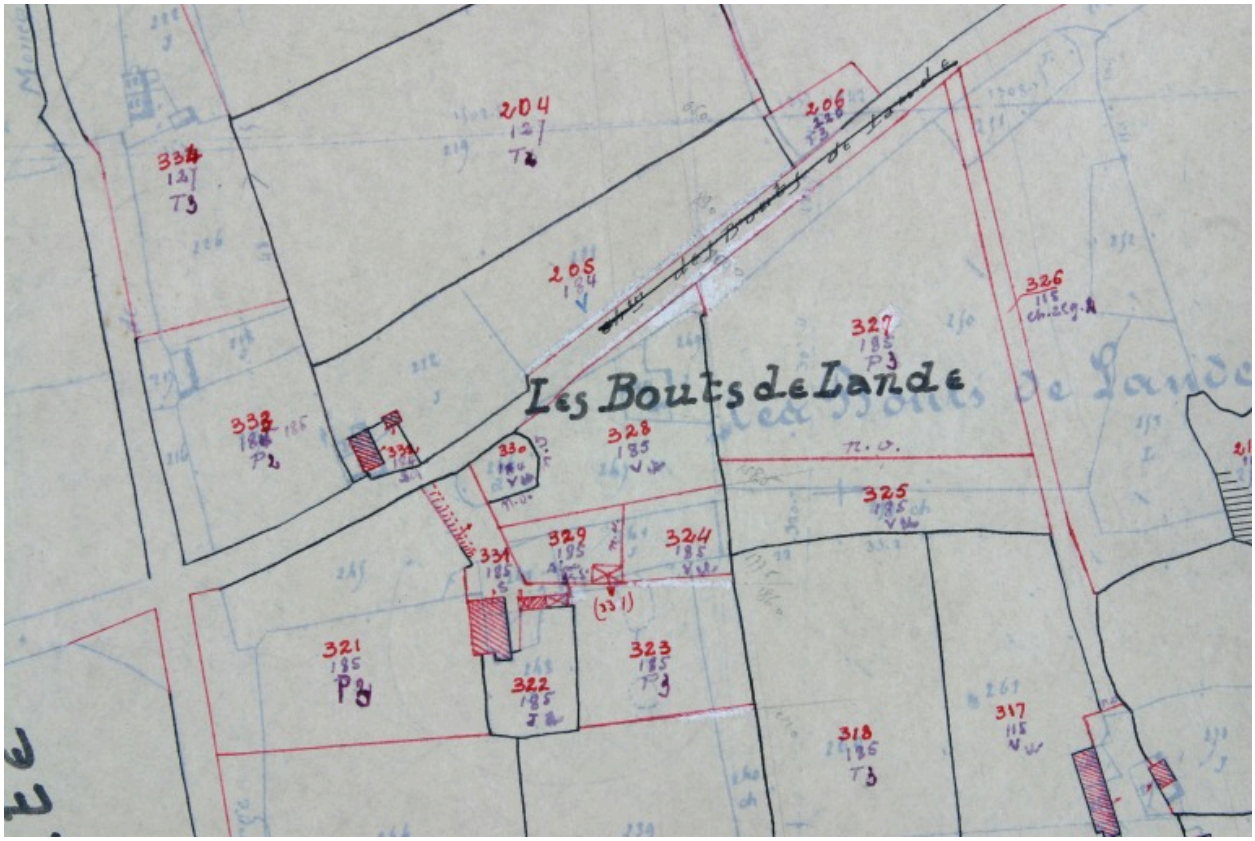


Extrait du plan cadastral de 1842, section D3.

IVR52_20025301808NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa
Date de prise de vue : 2002
(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

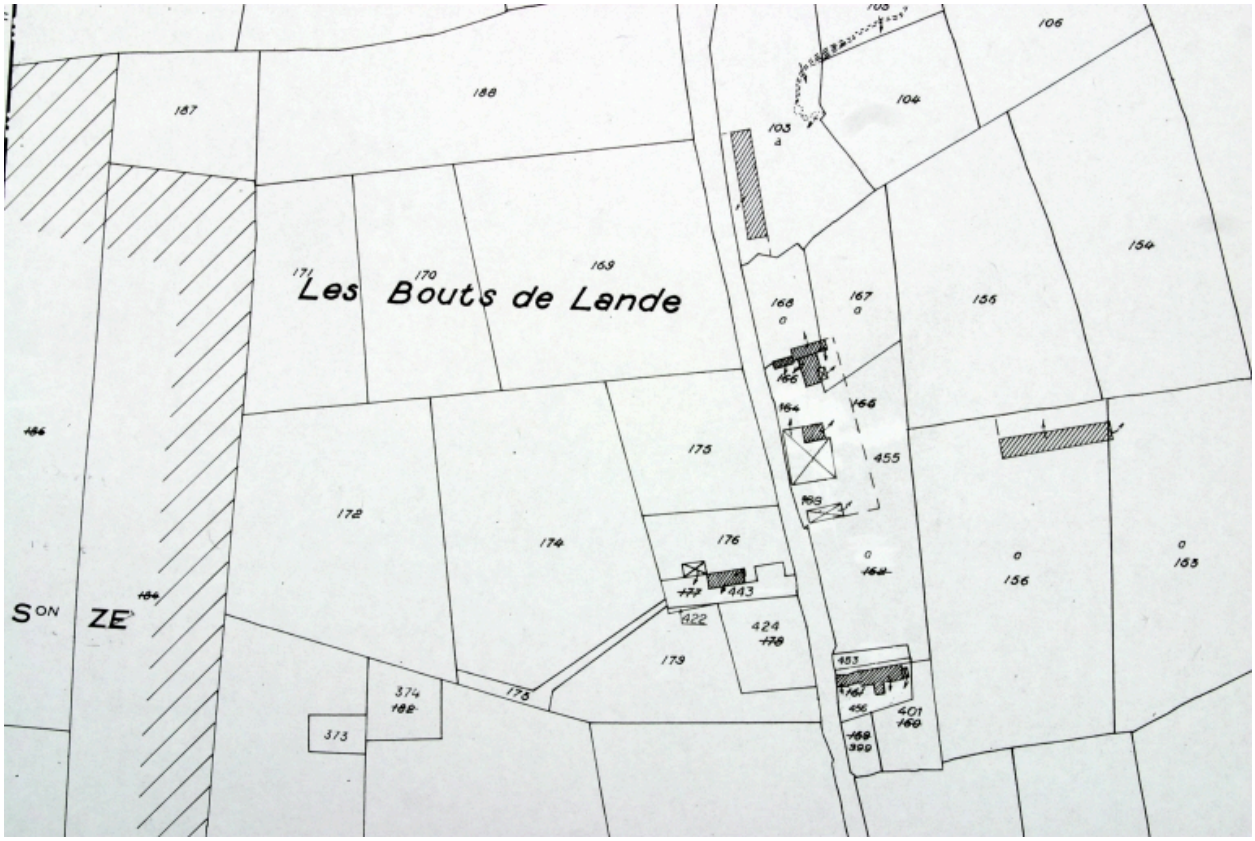
Extrait du plan cadastral de 1937, section D2.

IVR52_20035301634NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa
Date de prise de vue : 2003
(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



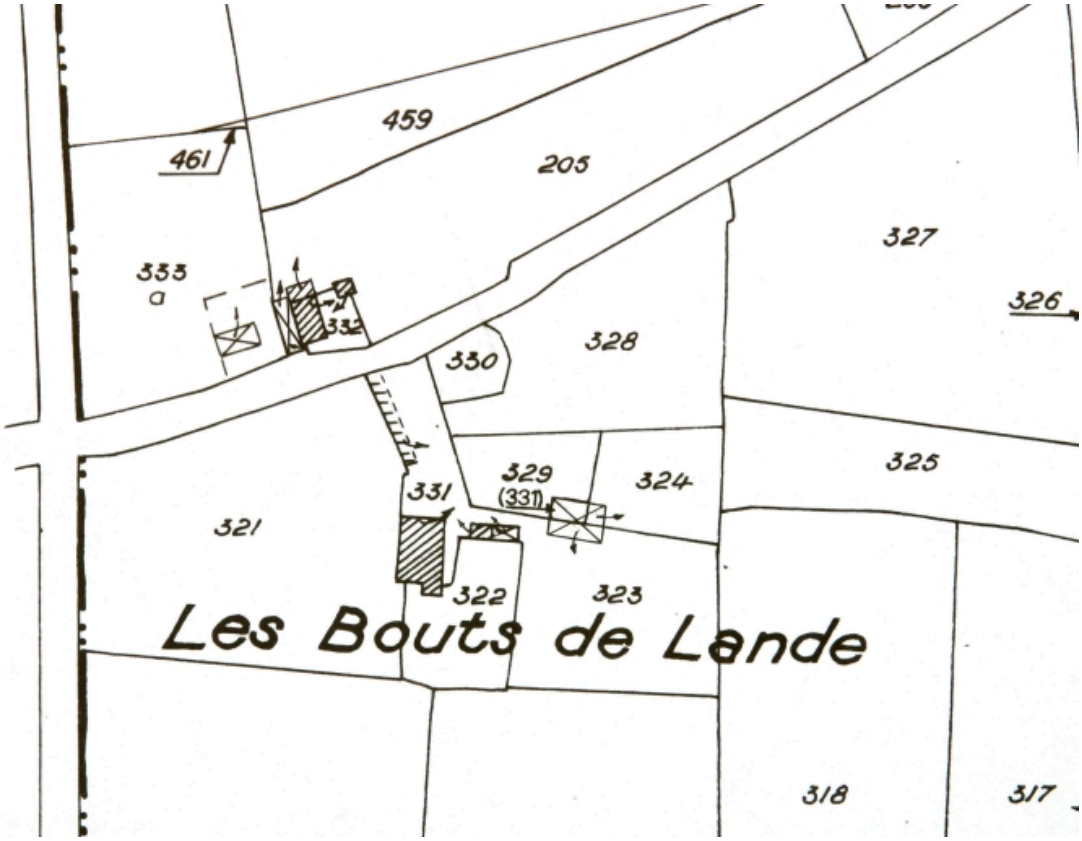
Extrait du plan cadastral de 1937, section D3.

IVR52_20035301638NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa
Date de prise de vue : 2003
(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section D2.

IVR52_20035301108NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa
Date de prise de vue : 2003
(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section D3.

IVR52_20035301118NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa
Date de prise de vue : 2003
(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La première maison vue depuis la voie communale au sud-ouest.

IVR52_20035302210NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2003
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La seconde maison vue depuis la voie communale au sud-est.

IVR52_20035302211NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2003
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La troisième maison vue depuis la voie communale au sud-ouest.

IVR52_20035302212NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2003
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La quatrième maison vue depuis la voie communale au sud-ouest.

IVR52_20035302214NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2003
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La quatrième maison.

IVR52_20035302215NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2003
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La cinquième maison vue depuis la voie communale au sud-est.

IVR52_20035302213NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2003
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation