Pays de la Loire, Loire-Atlantique La Baule-Escoublac lotissement La Baule-les-Pins 1 avenue du Berry, 2 avenue de Lorraine

Maison dite villa balnéaire Ker Martine, 1 avenue du Berry ; 2 avenue de Lorraine

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44000850 Date de l'enquête initiale : 1990 Date(s) de rédaction : 1999

Cadre de l'étude : enquête thématique régionale patrimoine de la villégiature

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison

Précision sur la dénomination : villa balnéaire

Appellation: Ker Martine

Parties constituantes non étudiées : jardin

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville Références cadastrales : 2004, BP, 312

Historique

Cette villa a été dessinée par l'architecte baulois Georges Meunier vers 1926. Ce modèle "d'inspiration coloniale" (cf. typologie) fut reproduit de nombreuses fois dans La Baule-les-Pins avec variante tant dans la forme que dans le style (provençale). Elle a été publiée dans le recueil d'architecture "Villas modernes de la Côte-d'Amour".

Période(s) principale(s) : 2e quart 20e siècle

Auteur(s) de l'oeuvre : Georges Meunier (architecte, attribution par travaux historiques)

Description

Plan en L avec rez-de-chaussée et un étage sur sous-sol. Cette villa "dissymétrique coloniale" (cf. typologie) est implantée au milieu d'une parcelle bordée au nord par l'avenue de Lorraine n° 2. La toiture-terrasse est en ciment et les murs sont recouverts d'enduit. Chaque toiture terrasse est entourée d'une corniche. La façade principale est exposée à l'ouest. Un large escalier précède une terrasse abritée sous une pergola, elle-même soutenue par quatre piliers ronds en béton. Deux portesfenêtres plein-cintre ouvrent sur cette terrasse au rez-de-chaussée et un pignon percé d'une fenêtre est axé sur la portefenêtre sud. L'étage en forme de L est prolongé au nord par un balcon-terrasse sur lequel ouvrent trois portes-fenêtres. Un garde-corps en bois sculpté à motifs géométriques entoure ce balcon terrasse sur trois côtés. La façade nord est percée de deux châssis gémellés à l'ouest et d'une fenêtre à l'est. Sous cette fenêtre une double porte donne accès au garage.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : enduit

Matériau(x) de couverture : ciment en couverture

Plan: plan régulier en L

Type(s) de couverture : terrasse

Typologies et état de conservation

Typologies: colonial

État de conservation : restauré

Statut, intérêt et protection

Intérêt de l'œuvre : à signaler Éléments remarquables : élévation Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Bibliographie

 GAUTHIER, Joseph. Villas modernes de la Côte d'Amour (La Baule-Océan). Paris : C. Massin, 1930. pl. 1, 2

Illustrations



Façade sud-ouest de la villa Ker Martine Autr. M. Gravot, Phot. Denis (reproduction) Pillet IVR52_19984402718X



Plans du rez-de-chaussée et de l'étage de la villa Ker Martine, propriété de M. Lévêque. Autr. Georges Meunier, Phot. Denis (reproduction) Pillet IVR52_19984402717X



Vue d'ensemble. Phot. Denis Pillet IVR52_20044403319NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Maisons dites villas balnéaires et immeubles à logements de la commune de La Baule-Escoublac (IA44000832) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, La Baule-Escoublac

Oeuvre(s) contenue(s):

Oeuvre(s) en rapport :

Lotissement concerté La Baule-les-Pins (IA44000837) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, La Baule-Escoublac,

 $Auteur(s)\ du\ dossier: Alain\ Charles,\ Ronan\ Durandière$ $Copyright(s): (c)\ Région\ Pays\ de\ la\ Loire\ -\ Inventaire\ général$



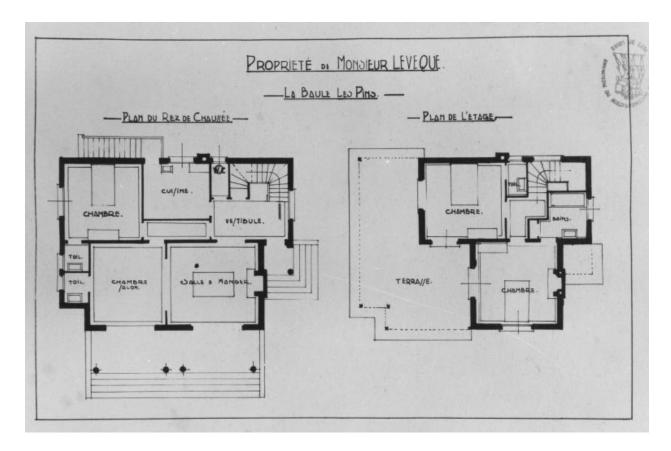
Façade sud-ouest de la villa Ker Martine

Référence du document reproduit :

Photographie publiée dans : Gauthier, Joseph. Villas modernes de la Côte d'Amour (La Baule-Océan), Paris,
C. Massin, 1930. (Centre de ressources du patrimoine, Conseil régional des Pays de la Loire, Nantes).

IVR52_19984402718X

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet Auteur du document reproduit : M. Gravot (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plans du rez-de-chaussée et de l'étage de la villa Ker Martine, propriété de M. Lévêque.

Référence du document reproduit :

• Plan publié dans : Gauthier, Joseph. Villas modernes de la Côte d'Amour (La Baule-Océan), Paris, C. Massin, 1930. (Centre de ressources du patrimoine, Conseil régional des Pays de la Loire, Nantes).

IVR52_19984402717X

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet Auteur du document reproduit : Georges Meunier (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble.

IVR52_20044403319NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation