Pays de la Loire, Loire-Atlantique
La Baule-Escoublac
lotissement Benoit
125 avenue des Lilas

Maison dite villa balnéaire Paré à virer, 125 avenue des Lilas

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44000724
Date de l'enquête initiale : 1990
Date(s) de rédaction : 1998
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale patrimoine de la villégiature
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Précision sur la dénomination : villa balnéaire
Appellation : Paré à Virer
Parties constituantes non étudiées : jardin

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 2004, CH, 82

Historique

Cette villa a été dessinée par l'architecte du Pouliguen Robert Cado en 1938. Les plans sont consultables aux archives municipales : autorisation de construire n° 682 du 15 septembre 1938 et dans le fonds Robert Cado.

Période(s) principale(s) : 2e quart 20e siècle
Dates : 1938 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Robert Cado (architecte, attribution par source)

Description

Plan massé avec rez-de-chaussée et deux étages. Cette villa "symétrique bretonne" (cf. typologie) est implantée au milieu d'un jardin qui est bordé par l'avenue du Parc des Sports n° 4. La toiture est en ardoise et les murs sont recouverts d'enduit sauf le rez-de-chaussée en moellons. Au centre de la façade sud, un pignon découvert avec crossette en granite est précédé d'un bow-window en moellons surmonté d'un balcon avec garde-corps en granite taille. Le bow-window est encadré à l'est par une porte d'entrée avec imposte plein-cintre et à l'ouest par une fenêtre. Deux portes-fenêtres avec linteau en granite taille ouvrent sur le balcon et sont encadrées par deux oculus avec appareillage en moellons. Au deuxième étage, le pignon est percé de deux petites fenêtres. Sur la façade nord une porte d'entrée au centre donne sur le jardin et est encadrée par deux fenêtres. A l'étage deux petites fenêtres sont encadrées par deux fenêtres.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : enduit ; moellon
Matériau(x) de couverture : ardoise
Plan : plan massé
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, étage de comble
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : breton
État de conservation : restauré

Statut, intérêt et protection

Éléments remarquables : élévation
Statut de la propriété : propriété privée

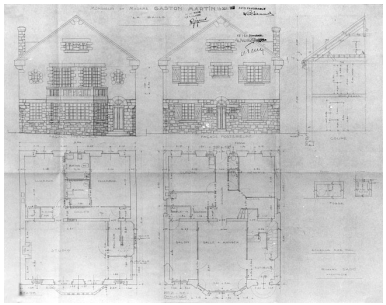
Références documentaires

Documents d'archive

- Collection particulière Robert Cado. **Villa Paré à virer, La Baule-Escoublac**.

- Archives municipales de La Baule-Escoublac. **Autorisation de construire,** n° 336, 28 août 1933.
  autorisation de construire n° 682, 15 septembre 1938

Illustrations



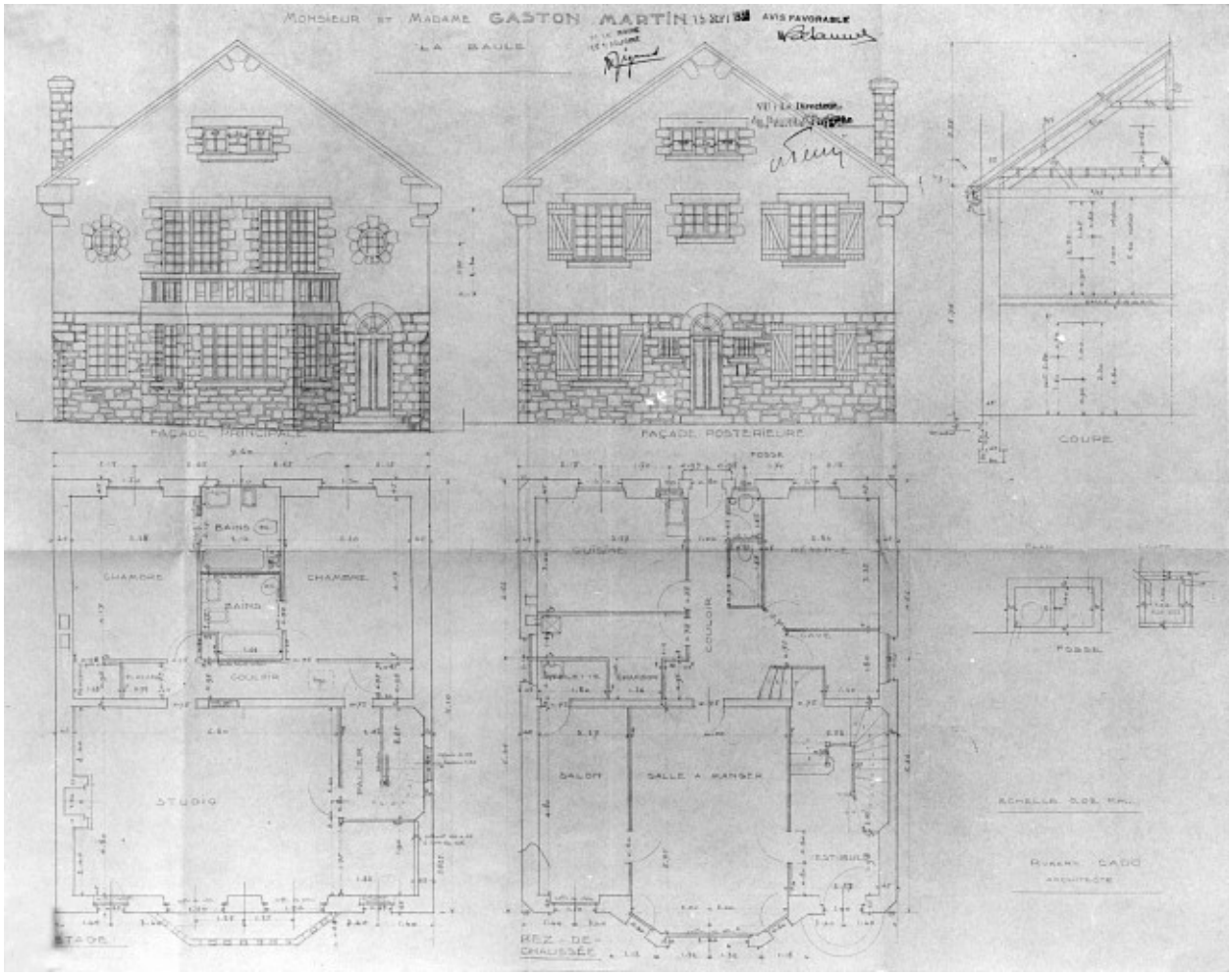
Façades, plans et coupe au 1/50e de la villa Paré à virer dressé pour M. Gaston-Martin en 1938. Autr. Robert Cado, Phot. Denis (reproduction) Pillet IVR52_20004401478X

Vue d'ensemble de la villa Paré à virer. Phot. Denis Pillet IVR52_20044400294NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Maisons dites villas balnéaires et immeubles à logements de la commune de La Baule-Escoublac (IA44000832) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, La Baule-Escoublac
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Lotissement concerté Benoit (IA44000834) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, La Baule-Escoublac,

Auteur(s) du dossier : Alain Charles, Ronan Durandière
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Façades, plans et coupe au 1/50e de la villa Paré à virer dressé pour M. Gaston-Martin en 1938.

Référence du document reproduit :

- Dessin, 1938, par l'architecte R. Cado, villa Paré à virer. (Archives municipales de La Baule-Escoublac).

IVR52_20004401478X
Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet
Auteur du document reproduit : Robert Cado
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives municipales de La Baule-Escoublac
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue d'ensemble de la villa Paré à virer.

IVR52_20044400294NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation