

Pays de la Loire, Loire-Atlantique  
La Baule-Escoublac  
lotissement Benoit  
125 avenue des Lilas

## **Maison dite villa balnéaire Paré à virer, 125 avenue des Lilas**

### **Références du dossier**

Numéro de dossier : IA44000724  
Date de l'enquête initiale : 1990  
Date(s) de rédaction : 1998  
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale patrimoine de la villégiature  
Degré d'étude : étudié

### **Désignation**

Dénomination : maison  
Précision sur la dénomination : villa balnéaire  
Appellation : Paré à Virer  
Parties constituantes non étudiées : jardin

### **Compléments de localisation**

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 2004, CH, 82

### **Historique**

Cette villa a été dessinée par l'architecte du Pouliguen Robert Cado en 1938. Les plans sont consultables aux archives municipales : autorisation de construire n° 682 du 15 septembre 1938 et dans le fonds Robert Cado.

Période(s) principale(s) : 2e quart 20e siècle  
Dates : 1938 (daté par source)  
Auteur(s) de l'oeuvre : Robert Cado (architecte, attribution par source)

### **Description**

Plan massé avec rez-de-chaussée et deux étages. Cette villa "symétrique bretonne" (cf. typologie) est implantée au milieu d'un jardin qui est bordé par l'avenue du Parc des Sports n° 4. La toiture est en ardoise et les murs sont recouverts d'enduit sauf le rez-de-chaussée en moellons. Au centre de la façade sud, un pignon découvert avec crossette en granite est précédé d'un bow-window en moellons surmonté d'un balcon avec garde-corps en granite taille. Le bow-window est encadré à l'est par une porte d'entrée avec imposte plein-cintre et à l'ouest par une fenêtre. Deux portes-fenêtres avec linteau en granite taille ouvrent sur le balcon et sont encadrées par deux oculus avec appareillage en moellons. Au deuxième étage, le pignon est percé de deux petites fenêtres. Sur la façade nord une porte d'entrée au centre donne sur le jardin et est encadrée par deux fenêtres. A l'étage deux petites fenêtres sont encadrées par deux fenêtres.

### **Éléments descriptifs**

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : enduit ; moellon  
Matériau(x) de couverture : ardoise  
Plan : plan massé  
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, étage de comble  
Type(s) de couverture : toit à longs pans

## Typologies et état de conservation

Typologies : breton

État de conservation : restauré

## Statut, intérêt et protection

Éléments remarquables : élévation

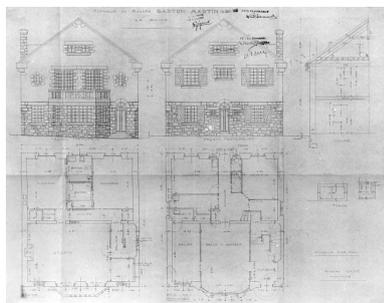
Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Collection particulière Robert Cado. **Villa Paré à virer, La Baule-Escoublac.**
- Archives municipales de La Baule-Escoublac. **Autorisation de construire**, n° 336, 28 août 1933.  
autorisation de construire n° 682, 15 septembre 1938

## Illustrations



Vue d'ensemble de  
la villa Paré à virer.  
Phot. Denis Pillet  
IVR52\_20044400294NUCA

Façades, plans et coupe au 1/50e  
de la villa Paré à virer dressé  
pour M. Gaston-Martin en 1938.

Autr. Robert Cado, Phot.

Denis (reproduction) Pillet

IVR52\_20004401478X

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Maisons dites villas balnéaires et immeubles à logements de la commune de La Baule-Escoublac (IA44000832) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, La Baule-Escoublac

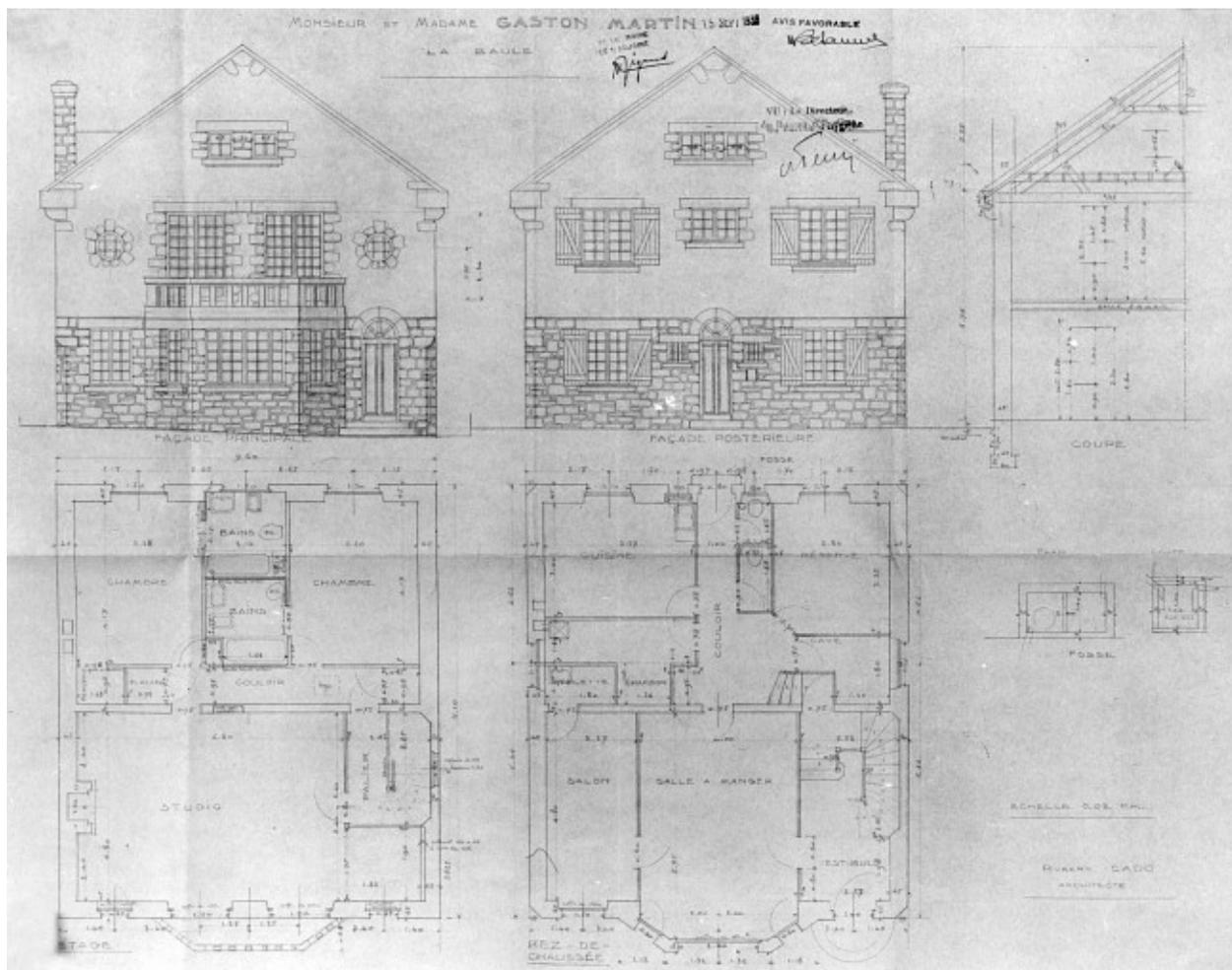
### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Lotissement concerté Benoit (IA44000834) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, La Baule-Escoublac,

Auteur(s) du dossier : Alain Charles, Ronan Durandière

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Façades, plans et coupe au 1/50e de la villa Paré à virer dressé pour M. Gaston-Martin en 1938.

Référence du document reproduit :

- Dessin, 1938, par l'architecte R. Cado, villa Paré à virer. (Archives municipales de La Baule-Escoublac).

IVR52\_20004401478X

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

Auteur du document reproduit : Robert Cado

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives municipales de La Baule-Escoublac  
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue d'ensemble de la villa Paré à virer.

IVR52\_20044400294NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation