

Pays de la Loire, Mayenne  
Saint-Léger  
les Bas-Pins

## Ferme, actuellement maison - les Bas-Pins, Saint-Léger

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003126  
Date de l'enquête initiale : 2005  
Date(s) de rédaction : 2005  
Cadre de l'étude : inventaire topographique  
Degré d'étude : repéré

### Désignation

Dénomination : ferme  
Destinations successives : maison  
Parties constituantes non étudiées : cellier, étable, grange, remise

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart  
Références cadastrales : 1842, A, 20, 21 ; 1982, A, 18, 176, 177

### Historique

La ferme des Bas-Pins ne figure pas sur le plan terrier de 1781. Elle a sans doute été construite au cours de la première moitié du XIXe siècle. Son logis a été agrandi d'un appentis durant la deuxième moitié du XIXe siècle, puis remanié en façade dans le dernier quart du XXe siècle. L'étable-grange a été remaniée et agrandie au sud dans la deuxième moitié du XIXe siècle. La remise a été édifiée à la même époque. La ferme a été transformée en résidence secondaire et ses abords en domaine de chasse, notamment par la réalisation de trois nouveaux étangs.

Période(s) principale(s) : 1ère moitié 19e siècle, 2e moitié 19e siècle, 4e quart 20e siècle

### Description

L'ancienne ferme des Bas-Pins comprend trois bâtiments dispersés, construits en moellons de grès et couverts majoritairement d'ardoises. Les deux principaux sont dotés d'un comble à surcroît. Le logis est percé d'ouvertures en ciments. Un appentis, qui devait servir de cave, s'appuie contre son mur postérieur. L'étable-grange est constituée de deux corps de hauteurs différentes. Ses entourages de baies sont en brique (jours, cintre d'une des portes), en moellon de calcaire marbrier (piédroits de la porte) et en moellon et à linteau de bois (porte du fond de grange). La remise prend place à l'ouest. Sa couverture a été refaite en tôle rainurée. Les Bas-Pins appartiennent au type IV des fermes.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille  
Matériau(x) de couverture : ardoise, tôle nervurée  
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît  
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

### Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA :

remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Illustrations



Extrait du plan cadastral de 1842, section A2.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20045302799NUCA



Extrait du plan cadastral révisé en 1936, réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section A2.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20055301182NUCA



Vue aérienne d'ensemble depuis le sud-est. À gauche, les Hauts-Pins, à droite les Bas-Pins.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20075301865NUCA



Vue d'ensemble depuis le sud : l'étable-grange et le logis.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20055301544NUCA



Les étangs aménagés récemment vus depuis l'ancien barrage de retenue à l'ouest.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20055301546NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Les fermes de la commune de Saint-Léger (IA53003069) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Léger

### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Saint-Léger, présentation de la commune (IA53003066) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Léger

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



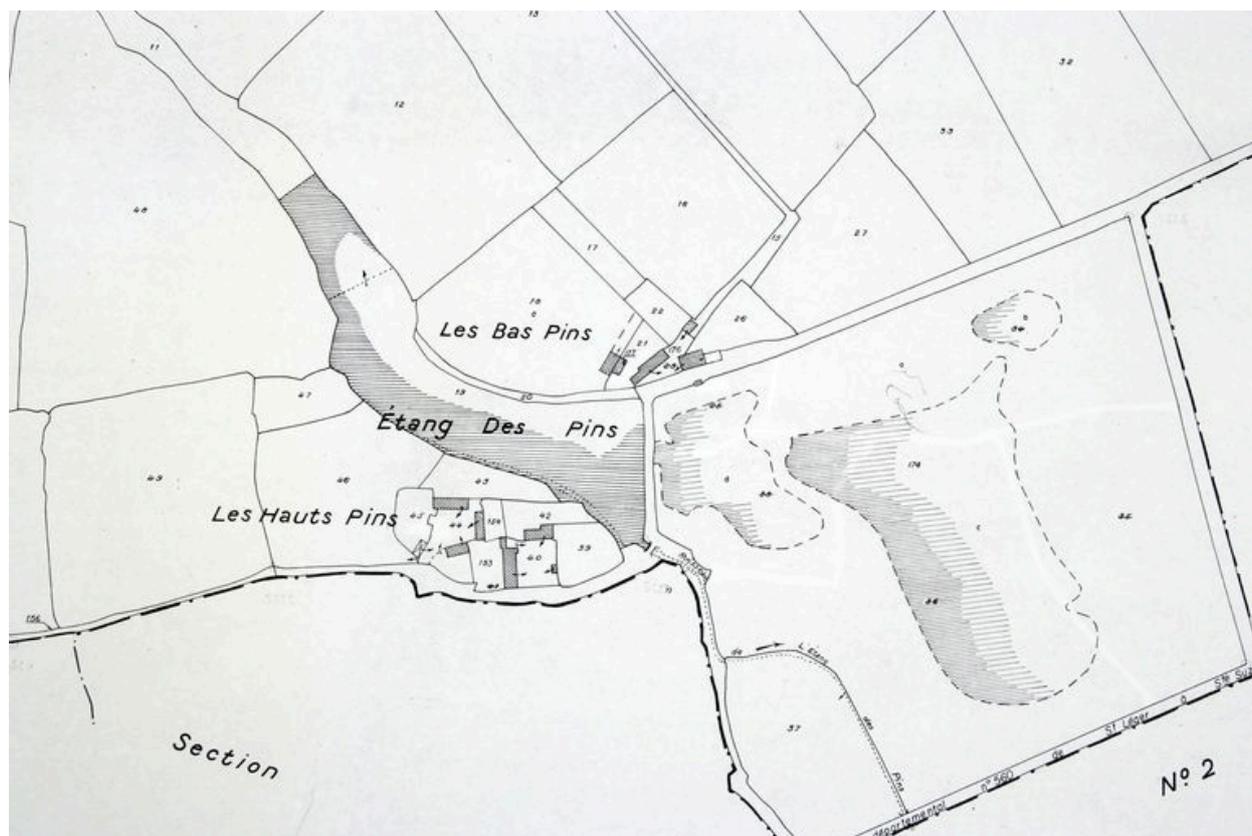
Extrait du plan cadastral de 1842, section A2.

IVR52\_20045302799NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2004

(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral révisé en 1936, réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section A2.

IVR52\_20055301182NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2005

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue aérienne d'ensemble depuis le sud-est. A gauche, les Hauts-Pins, à droite les Bas-Pins.

IVR52\_20075301865NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis le sud : l'étable-grange et le logis.

IVR52\_20055301544NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Les étangs aménagés récemment vus depuis l'ancien barrage de retenue à l'ouest.

IVR52\_20055301546NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation