Pays de la Loire, Sarthe
Montfort-le-Gesnois
l' Aumônerie
20 bis route départementale

Grande Aumônerie, puis ferme, actuellement maisons, 20 bis route départementale

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72058865
Date de l'enquête initiale : 2019
Date(s) de rédaction : 2019
Cadre de l'étude : inventaire topographique Bourgs et petites cités du Perche sarthois
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : aumônerie, ferme
Destinations successives : maison
Parties constituantes non étudiées : cour, chapelle, mur de clôture, portail, hangar agricole

Compléments de localisation

anciennement commune de Pont-de-Gennes
Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1836, B3, 323-324 ; 2019, B, 231, 234

Historique

Les origines de la Grande aumônerie de Pont-de-Gennes (également appelée dans les textes maladrerie ou léproserie) sont mal connues, bien que de nombreuses archives à son sujet soient conservées (elles n'ont été que partiellement dépouillées). Établissement à l'origine destiné à l'accueil des démunis et des voyageurs, il faut la distinguer de la Petite aumônerie, ancien bordage en dépendant situé à l'emplacement de l'actuel 9 rue de La Ferté, et d'un petit hôpital (ou maison-Dieu) qui semble avoir occupé à la période moderne diverses maisons dans le bourg. De plus, il a vraisemblablement existé une maladrerie à Montfort-le-Rotrou, laquelle fut progressivement absorbée ou supplantée par l'aumônerie de Pont-de-Gennes au cours de l'époque moderne. Dès lors, on parle toujours dans les documents d'un seul établissement charitable commun aux deux paroisses de Montfort-le-Rotrou et Pont-de-Gennes.
Selon la tradition, l'aumônerie aurait été fondée en 1231, c'est en tout cas la date portée sur la façade du troisième et dernier hôpital (actuelle maison de retraite). En réalité, aucun document n'a été retrouvé à ce sujet. La création de l'établissement peut être attribuée sans trop de doutes aux largesses des seigneurs de Montfort, qui en nommaient généralement les principaux administrateurs. Toutefois, au début du XVIIIe siècle, le curé de Montfort, Julien Bigot, s'insurgea contre la mauvaise gestion de l'établissement, alors confiée à René de Bresseau, le propre frère du marquis de Montfort. Il s'ensuivit, entre 1709 et 1715, de longues procédures contre le marquis Louis de Bresseau, au terme desquelles le curé obtint que la gestion de l'aumônerie soit confiée à un bureau de direction indépendant et qu'un règlement soit établi. Au cours du procès, on invoqua un document de 1366 dans lequel le seigneur de Montfort Guillaume d'Harcourt et les "bourgeois et paroissiens" se disputaient déjà l'acte de fondation de l'aumônerie (voir annexe). Toutefois, l'authenticité de ce texte dont il n'existe que des copies demeure incertaine et la période médiévale reste de façon générale très mal documentée. La chapelle Sainte-Marie-Madeleine, très remaniée, pourrait néanmoins être d'origine romane d'après son abside circulaire.
Au milieu du XVIIe siècle, l'aumônerie et la maison-Dieu de Pont-de-Gennes sont semble-t-il bien mal en point puisqu'on n'y trouve ni pauvres ni malades, lesquels sont soignés à domicile. Des lettres patentes du roi de 1658-1659 prévoient la réunion à l'hôpital général du Mans de l'ensemble des "lieux et maisons destinées pour le logement, nourriture et entretien des pauvres, sains ou malades, pèlerins ou passants" du Maine, donnant lieu à un procès entre l'hôpital du Mans et

Louis-Anne de Bresseau, seigneur de Montfort, défendant l'indépendance de son aumônerie. Rattachée momentanément pour moitié à l'ordre de Notre-Dame du Mont-Carmel et de Saint-Lazare de Jérusalem entre 1672 et 1699, au motif que l'hospitalité n'y est plus gardée, elle porte alors le titre de "commanderie". En 1699, l'aumônerie est réunie par un arrêt du conseil du roi à l'hôpital de Montfort et Pont-de-Gennes et recouvre ainsi son indépendance vis-à-vis de cet ordre et de l'hôpital du Mans. Les bâtiments se composent alors, selon les textes, d'un logis à vastes salles basses, chambres hautes et greniers, de la chapelle, d'une grange, d'étables, d'un four et sont entourés de jardins et de champs dont un nommé la Magdeleine.
Au début du XVIIIe siècle, suite aux procédures victorieuses du curé Bigot contre Louis de Bresseau, il est décidé par le nouveau conseil d'administration de déplacer l'aumônerie et l'hôpital dans de nouveaux bâtiments, situés rue des Dames. En effet, l'hôpital est trop exigü et la Grande aumônerie est régulièrement inondée par les crues de l'Huisne et parfaitement insalubre, "plus propre à ruiner la santé des personnes saines qu'à guérir des malades". Une portion des vieux bâtiments, alors en ruine, est démolie pour fournir des matériaux pour les travaux. Le déménagement est réalisé en 1716, l'ancienne aumônerie devient l'une des nombreuses fermes du domaine de l'hôpital et la chapelle est utilisée comme grange. L'administation de l'hôpital s'en sépare, avec d'autres de ses biens, en 1868. La Petite aumônerie est également aliénée peu après. L'ancienne chapelle sera transformée en atelier de charronnage, puis en maison d'habitation au milieu du XXe siècle. L'autre bâtiment a été reconstruit dans la 2e moitié du XXe siècle.

Période(s) principale(s) : 13e siècle (?)
Période(s) secondaire(s) : milieu 20e siècle, 2e moitié 20e siècle

Description

L'ancienne aumônerie de Pont-de-Gennes est postée, comme il est d'usage, à la sortie du bourg, à l'écart des habitations. Les bâtiments ont été très remaniés, voire reconstruits, mais l'ancienne chapelle Sainte-Marie-Madeleine ("chapelle de la Magdeleine"), devenue maison, a conservé ses volumes et notamment son abside semi-circulaire. L'édifice est orienté, c'est-à-dire que le chœur est placé face à l'est comme le veut la liturgie. Deux cartes postales du début du XXe siècle montrent ses dispositions d'origine et ses étroites baies en plein cintre, son pignon occidental découvert ainsi que des rangées régulières de petits trous dont étaient criblés les murs. Contrairement à ce qui est spécifié en légende, il ne peut s'agir d'impacts de balles de la guerre de 1870 : selon toute vraisemblance, ce sont plutôt les trous de boulins laissés par un échaffaudage léger.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : moellon, enduit (?)
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, étage en surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe ronde

Typologies et état de conservation

État de conservation : remanié

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété publique

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; G 372. 1697 : prise de possession de la commanderie de Pont-de-Gennes, ci-devant nommée l'aumônerie, au nom de messire Hervé-Louis Le Chevalier, de l'ordre de Notre-Dame du Mont-Carmel et de Saint-Lazare.

- Archives départementales de la Sarthe ; H 1973. 1711-1715 : hôpital de Pont-de-Gennes et Montfort-le-Rotrou.

- Archives départementales de la Sarthe ; H 2199. 1711 : pièces du procès au sujet du règlement de l'hôpital de Pont-de-Gennes et Montfort-le-Rotrou.

-

Archives départementales de la Sarthe ; H Dépôt 26 A 1. 1699 : réunion des aumôneries de Pont-de-Gennes et Montfort-le-Rotrou à l'hôpital du même lieu.

- Archives départementales de la Sarthe ; H-Dépôt 26 B 1. 1712-1792 : bien-fonds de l'hôpital de Pont-de-Gennes et Montfort-le-Rotrou.

- Archives départementales de la Sarthe ; H Dépôt 26 B 3. 1607-1736 : titres de propriété de l'hôpital de Pont-de-Gennes et Montfort-le-Rotrou.

- Archives départementales de la Sarthe ; H Dépôt 26 B 4. 1588-1695 : visites et montrées de l'hôpital et de l'aumônerie de Pont-de-Gennes et Montfort-le-Rotrou.

- Archives départementales de la Sarthe ; H Dépôt 26 B 6. 1564-1780 : baux, visites et montrées des lieux de la Grande aumônerie, de la Petite aumônerie, de l'hôpital de Pont-de-Gennes.

- Archives départementales de la Sarthe ; H-Dépôt 26 B 15. 1712-1717 : translation de l'hôpital de Pont-de-Gennes et de Montfort-le-Rotrou.

- Archives départementales de la Sarthe ; H Dépôt 26 E 1, 2, 3. 1366-1716 : aumônerie de Pont-de-Gennes et Montfort-le-Rotrou.

- Archives départementales de la Sarthe ; H-Dépôt 26 E 9 à 12. 1712-1879 : registres des délibérations de l'hôpital de Pont-de-Gennes et Montfort-le-Rotrou.

- Archives départementales de la Sarthe ; H Dépôt 26 E 52. 1626-1725 : travaux à l'aumônerie de Pont-de-Gennes et Montfort-le-Rotrou.

- Archives départementales de la Sarthe ; HG 396. 1659-1715 : réunion de Saint-Lazare à l'hôpital général du Mans.

- Archives départementales de la Sarthe ; HG 400. 1659-1660 : réunion à l'hôpital général du Mans de l'aumônerie de Pont-de-Gennes et Montfort-le-Rotrou.

- Archives départementales de la Sarthe ; 18 J 575. Collection Paul Cordonnier, ancienne commune de Pont-de-Gennes.

- Archives départementales de la Sarthe ; 1 Mi 1343 (R 155). **1790-1889 : délibérations du conseil municipal de Pont-de-Gennes.**

- Archives départementales de la Sarthe ; 1 X 140 et 141. 1800-1940 : hospice de Montfort-le-Rotrou et Pont-de-Gennes, délibérations, ventes et échanges, divers.

- Archives diocésaines du Mans ; boîte 1106. **Papiers concernant la paroisse de Pont-de-Gennes.**

Documents figurés

- **1836 : plans cadastraux napoléoniens de Montfort-le-Rotrou et Pont-de-Gennes.** (Archives départementales de la Sarthe ; PC\208 et 244).

- 2e moitié 19e siècle : plans sommaires des bâtiments de l'hôpital de Pont-de-Gennes. (Archives départementales de la Sarthe ; 1 X 141).

- Collection Goisedieu de cartes postales et de photographies anciennes, commune de Montfort-le-Gesnois. (Collection particulière).

Bibliographie

- DEBUISSER, J.-P. **Histoire de Pont-de-Gennes, Montfort-le-Rotrou, Saussay (avant 1789)**. Pont-de-Gennes : 1981.
p. 13, 101-112

- PESCHE, Julien-Rémy. **Dictionnaire topographique, historique et statistique de la Sarthe**, t. 1, 1829. Réédition Paris : Lorisse, 1999.
t. 4, p. 482

Périodiques

- BELLEE. "Maître Julien Bigot, curé de Montfort, et l'hôpital de Montfort-le-Rotrou". Bulletin de la Société d'Agriculture, Sciences et Arts de la Sarthe, 1871.
t. 21, p. 358-380

- ROBVEILLE, Alphonse, FROGER, Louis. **"La communauté d'habitants de Pont-de-Gennes".** *La Province du Maine*, 1908.
t. 16, p. 387-392

Annexe 1

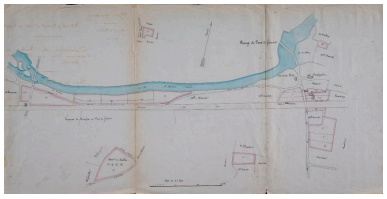
L'accord de 1366 entre le seigneur de Montfort et les habitants au sujet de l'aumônerie de Pont-de-Gennes.

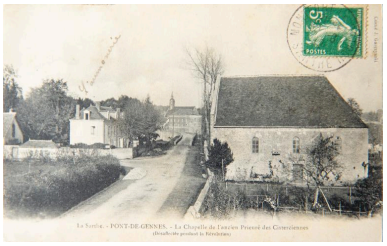
AD Sarthe ; H Dépôt 26 E 1. **1366-1688 : aumônerie de Pont-de-Gennes et Montfort-le-Rotrou.** Copie du XVIIIe siècle de l'acte de 1366 au sujet de l'administration de la "maladerie" de Pont-de-Gennes. Il semble qu'il existe plusieurs versions du texte original, si celui-ci a bien existé.
"Sachent tous que comme contention fut meue et esperé mouvoir entre Monsieur Guillaume de Harcourt, chevalier seigneur de Montfort en la comté du Maine, d'une part ; et les bourgeois et paroissiens de la ville de Montfort et bourgeois et paroissiens de la ville et paroisse de Genne près ladite ville de Montfort, d'autre part.
Sur ce que ledit chevalier disoit et proposoit contre eux que la collation, donnaison, institution du bénéfice ou office de la maladerie de Gennes et ses appartenances luy appartenoient de son droit, et qu'il la pouvoit donner à qui il luy plairoit et y instituer et gouverner.
Et lesdits bourgeois et paroissiens contredisoient, et que par la fondation d'icelle appartenoit à eux la collation et donnaison de ladite maladerie, et pour plusieurs autres raisons : et à la parfin (?) après plusieurs raisons et altercations dites et proposées de part et d'autre en notre cour et droit, et establis ledit chevalier d'une part [et les représentants] des bourgeois et paroissiens desdites villes et paroisses d'autre partie, reconnoissent et confessent que ils sont venus à paix et accord en la manière qui s'ensuit.
C'est à scavoir que lesdits bourgeois et paroissiens veulent et sont d'assentement que ledit chevalier, ses hoirs et ceux auront cause de luy, tiennent et puissent tenir et donner ladite maladerie et les appartenances et dépendances d'icelle ; toutefois et quant il plaira audit chevalier ... tous les droits, toutes les actions et demandes icelles et personnelles qu'ils avoient et pouvoient avoir et demander en ladite maladerie, si aucun droit avoient, sans rien y retenir à eux ne leurs hoirs : et en faire dudit chevalier ou hoirs ... comme leur pleine volonté, comme de leur propre héritage, procure à cet effet. Et en ce faisant ledit chevalier veut et est d'assentement pour luy et pour ses hoirs et eux qui auront droit de luy, que lesdits bourgeois et paroissiens et leurs hoirs ayent, prennent, lèvent et recevent tous les fruits et cueillettes et revenus de ladite maladerie et appartenances d'icelle pour chacune année qu'elle vaquera par mort ou autrement, pour estre mis en convertis en réparations et augmentations des églises de Montfort et de Genne. Pour ce que ils seront tenus faire dire et célébrer pour les âmes des père et mère dudit chevalier, et de luy et de sa femme, une messe solennelle à noste pour chacuns ans qu'ils leveront lesdits fruits et cueillettes. Recevront les malades de ladite maladerie et gouverneront en la manière accoutumée et laboureront icelles choses cette années bien et loyallement, et feront

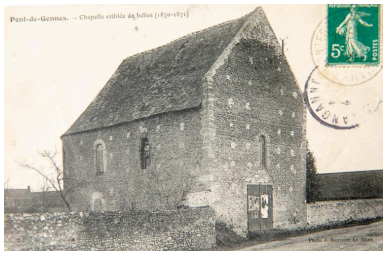
l'hospitalité et service eu en ladite maladerie ladite année durant. Et aussi ledit chevalier, ou ceux à qui luy et ses hoirs ordonneront, gouverneront les malades et feront hospitalité et réparations en ladite maladerie en la manière accoustumée au tems passé.
Et reconnurent en sur que de toutes lesdites parties de cette meme obligation avoir donné et passé l'une partie à l'autre lettres de la cour à l'official du Mans, voulans ... ce fut donné au jour de lundy après la saint Gervais ... 1366. Signé Vallée".

Illustrations

L'aumônerie sur le cadastre napoléonien de 1836.
IVR52_20197201217NUCA


Le plan des bâtiments et terres de l'ancienne aumônerie, 1868.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197201486NUCA


La chapelle de l'aumônerie, carte postale oblitérée en 1912.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197201018NUCA


La chapelle de l'aumônerie, carte postale du début du XXe siècle.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197201017NUCA

La chapelle transformée en maison.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197200939NUCA

La chapelle transformée en maison.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197200941NUCA

La cour.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197200942NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Montfort-le-Gesnois : présentation du bourg (IA72058823) Pays de la Loire, Sarthe, Montfort-le-Gesnois
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Bourg de Montfort-le-Gesnois : ancien bourg de Pont-de-Gennes (IA72058826) Pays de la Loire, Sarthe, Montfort-le-Gesnois,

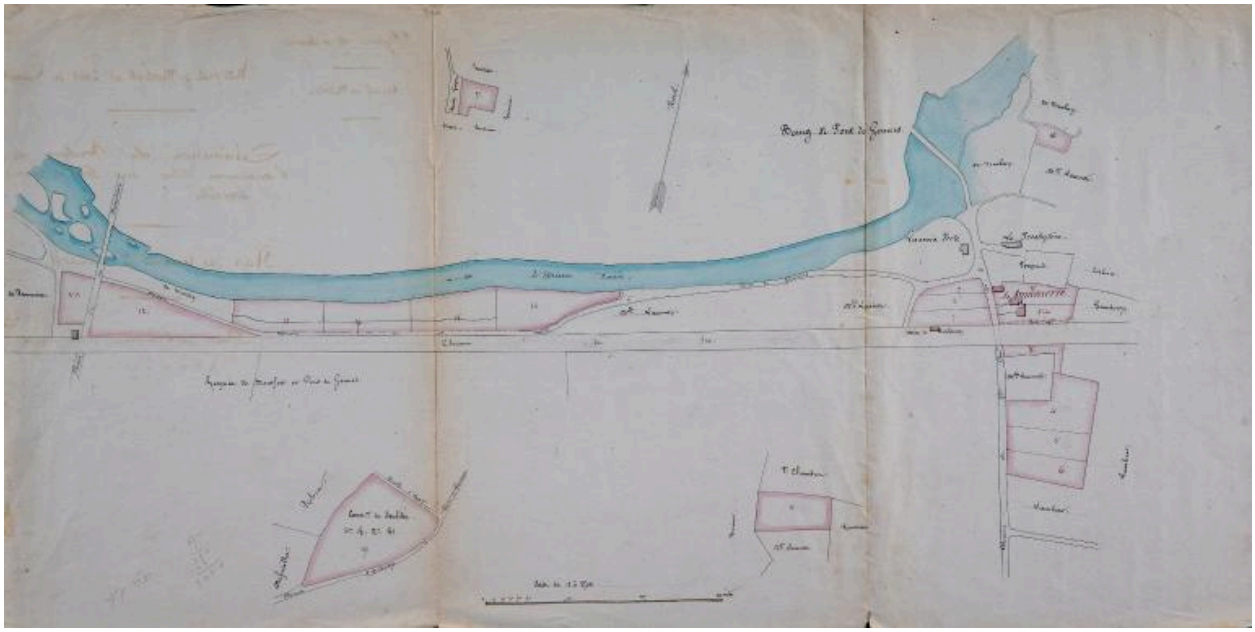
Auteur(s) du dossier : Pierrick Barreau
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays du Perche sarthois

L'aumônerie sur le cadastre napoléonien de 1836.

Référence du document reproduit :

- **1836 : plans cadastraux napoléoniens de Montfort-le-Rotrou et Pont-de-Gennes.** (Archives départementales de la Sarthe ; PC\208 et 244).

IVR52_20197201217NUCA
Date de prise de vue : 2019
(c) Conseil départemental de la Sarthe
communication libre, reproduction soumise à autorisation

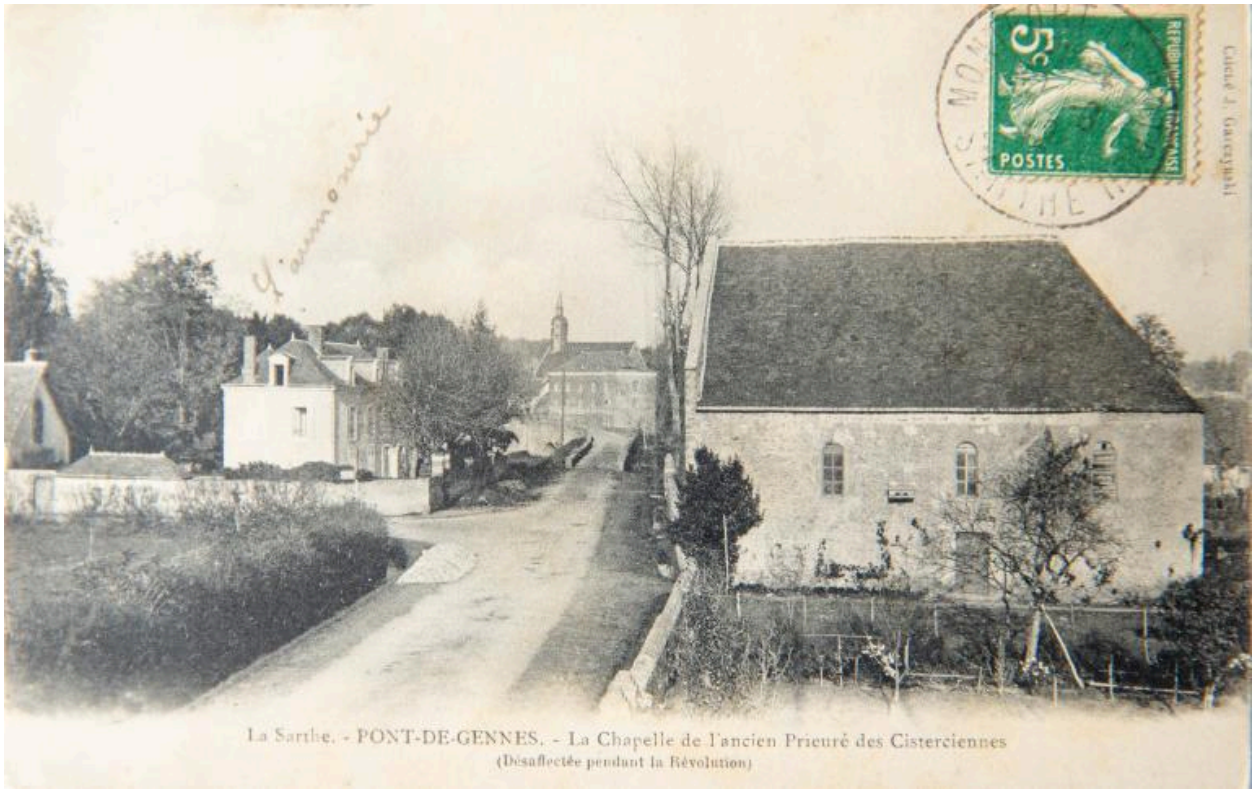


Le plan des bâtiments et terres de l'ancienne aumônerie, 1868.

Référence du document reproduit :

- 2e moitié 19e siècle : plans sommaires des bâtiments de l'hôpital de Pont-de-Gennes. (Archives départementales de la Sarthe ; 1 X 141).

IVR52_20197201486NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Sarthe
communication libre, reproduction soumise à autorisation

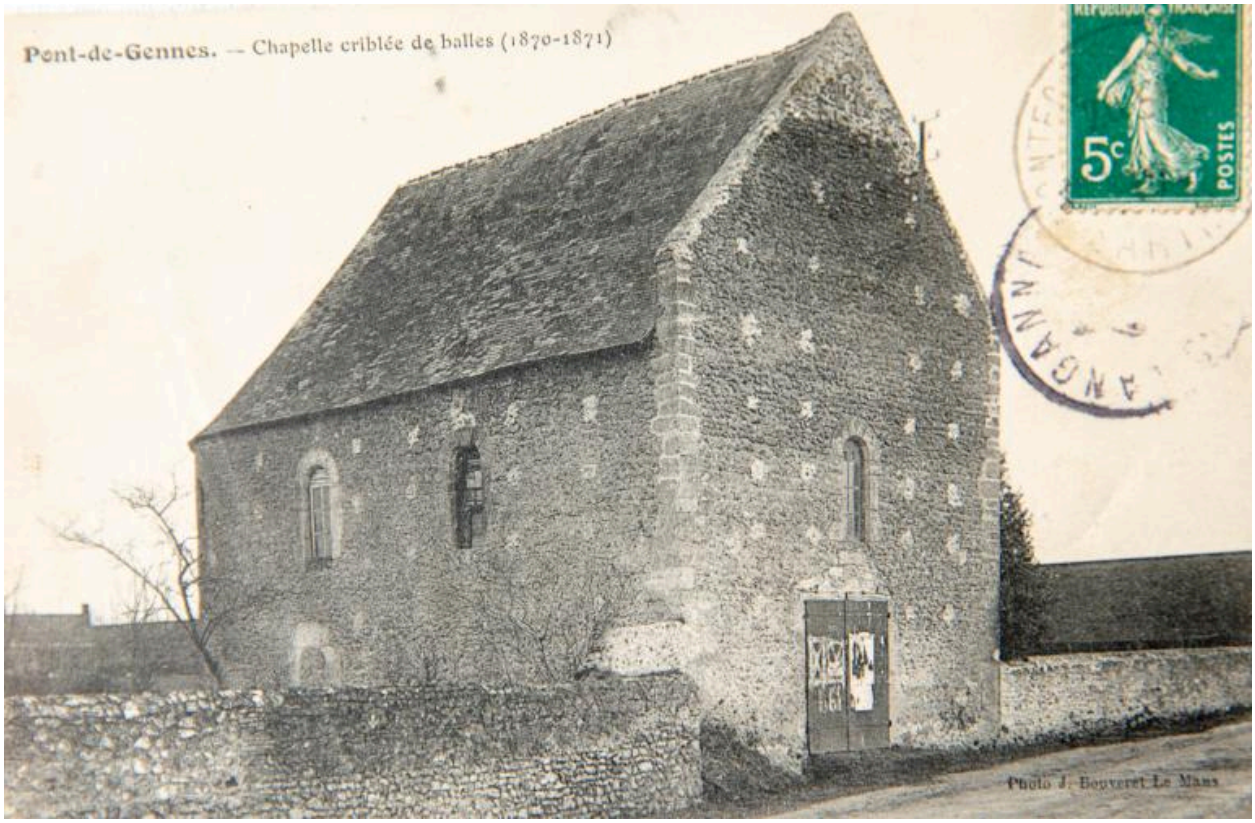


La chapelle de l'aumônerie, carte postale oblitérée en 1912.

Référence du document reproduit :

- Collection Goisedieu de cartes postales et de photographies anciennes, commune de Montfort-le-Gesnois. (Collection particulière).

IVR52_20197201018NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La chapelle de l'aumônerie, carte postale du début du XXe siècle.

Référence du document reproduit :

- Collection Goisedieu de cartes postales et de photographies anciennes, commune de Montfort-le-Gesnois. (Collection particulière).

IVR52_20197201017NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La chapelle transformée en maison.

IVR52_20197200939NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La chapelle transformée en maison.

IVR52_20197200941NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La cour.

IVR52_20197200942NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation