Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Paimbœuf
18 à 22 rue de l' Hôpital , 2 rue de la Vierge

Maisons, 18 à 22 rue l'Hôpital ; 2 rue de la Vierge, Paimbœuf

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44004685
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1810, 132 ; 1999. A 2ème feuille 488 ; 1810, 1811

Historique

Le terrain compris entre la rue Saint-Gilles et la rue de la Vierge (anciennement rue Saint-François ou rue de l'Audience) borde la rue de l'Hôpital sur près de quatre-vingt-dix mètres pour une largeur d'un peu moins de treize mètres. Il a été arrenté le 25 mars 1705 par la duchesse de Lesdiguières à un marchand, Pierre Lebrun. Onze maisons d'une pièce, comportant chacune une porte et une fenêtre en façade, y ont été construites et resteront jusqu'en 1777 dans la famille Picou, propriétaire des lieux depuis 1718. Quatre acheteurs, deux capitaines, un charpentier de marine, un constructeur de navire, acquièrent l'ensemble par lot de un à six modules en 1777. Chaque maison était destinée à la location. Seules ont été conservées les trois maisons situées au sud à l'angle des rues de l'Hôpital et de la Vierge acquises par un ancien capitaine de navire, René Lehuedé. L'aveu rendu par ce dernier au marquis de Bruc en 1778 en précise la situation : entre la rue de L'Hôpital et l'auditoire (tribunal) à l'ouest (4 rue de la Vierge). Elles seront annexées en 1810 pour agrandir le tribunal reconverti en prison et seront destinées à l'accueil des femmes en attendant la reconstruction de la nouvelle maison d'arrêt rue Pierre-Chevry en 1835. Les huit autres maisons basses ont été soit reconstruites avant 1790 (16 rue de l'Hôpital) ou dans la première moitié du XIXe siècle (10 et 12), ou récemment détruites à l'angle de la rue de l'Hôpital et de la rue Saint-Gilles. Le pignon de la maison, 5 rue Saint-Gilles, en conserve la trace.

Période(s) principale(s) : 1er quart 18e siècle

Description

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : gneiss ; granite ; tuffeau ; moellon
Matériau(x) de couverture : ardoise
Plan : plan régulier
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Etude de Me Baullin. Attournance sur onze maisons rue de l'Hôpital, rendue par Jeanne Claude Picou, épouse de Jean Aubrée du Tertre, capitaine de navire, héritière de Augustin Picou son père, fils de jean Picou, acquéreur le 26 avril 1718 de Jean Lebrun, arrenteur le 25 mars 1705, d'avec la duchesse de Retz. 22 août 1764.
  Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 1/4

- Etude de Me Aubinais. Attournance rendue sur onze maisons rue de l'Hôpital par Marie-Marguerite Leray femme de Pierre Denis, capitaine à la Fosse de Nantes, Mathurin Séguineau, charpentier de navire, Jean Rondineau, constructeur, René Lehuedé, ancien capitaine. 12 avril 1778.
  Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 91/9

- Etude de Me Aubinais. Contrat de vente passé entre Claude Picou épouse de François David, capitaine de navire et René Lehuedé, capitaine de navire, sur trois petites maisons basses couvertes en tuile, rue de l'Hôpital et rue Saint-François, pour 1500 livres. 9 août 1777.
  Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 91/8

- Etude de Me Aubinais. Aveu rendu le 13 février 1778 au marquis de Bruc par René Lehuedé et Marie Dardry sur, entre autres maisons, trois maisons basses, rue de l'Hôpital, couvertes en tuiles ayant chacune une porte et une fenêtre donnant sur la rue, une porte une fenêtre à l'ouest, borné à l'est la rue de l'Hôpital, à l'ouest l'auditoire et cour de la prison, au sud la rue Saint-François.
  Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 91/9

- Etude de Me Aubinais. Contrat de vente passé entre Claude Picou épouse de François David, capitaine de navire et Jean Rondineau, constructeur de navire, sur deux petites maisons basses, rue de l'Hôpital, pour 1100 livres. 13 août 1777.
  Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 91/8

- Etude de Me Aubinais. Contrat de vente passé entre Claude Picou épouse de François David, capitaine de navire et Pierre Denis (le jeune), capitaine de navire, sur trois maisons basses rue de Saint-Gilles et trois maisons basses rue de l'Hôpital, pour 2650 livres. 9 août 1777.
  Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 91/8

- Etude de Me Aubinais. Contrat de vente passé entre Claude Picou épouse de François David, capitaine de navire et Mathurin Séguineau, charpentier de navire, sur une maison basse d'environ sept mètres sur sept, rue de l'Hôpital, pour 400 livres (maison n° 14, détruite). 12 août 1777.
  Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 91/8

- Etude de Me Trastour. art 165. Aveu rendu au marquisat de la Guerche par Michelle Grou sur les rentes dues par les quatre propriétaires des maisons situées à l'ouest de la rue de l'Hôpital, Pierre Denis, la veuve de Mathurin Séguineau, Jean Rondineau et René Lehuedé (du nord au sud de la rue). 15 février 1780.
  Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 90/42

- Registre de la contribution foncière établi en 1791, état de section n° 2. Numéro de la propriété : 166. Propriétaire : Pierre Denis, capitaine de navire à Nantes. Nature de la propriété : maisons, cinq chambres basses, quatre chambres hautes, cinq celliers et cour.
  Archives communales, Paimbœuf

Illustrations

Situation sur données cadastrales 2008.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400506NUDA

Situation sur cadastre 1810.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400505NUDA

Plan cadastral, 1999, extrait.
Autr. Direction générale des impôts,
Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20034400112NUCA

Situation sur la vue aérienne, 2010.
Dess. Élodie Rama
IVR52_20104402637NUDA

Maisons, 22 à 18 rue de l'Hôpital.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401624NUCA

Maison, 16 rue de l'Hôpital.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401626NUCA

Maisons, 10, 12 rue de l'Hôpital vu depuis la rue.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401628NUCA

La façade postérieure des maisons, 10, 12 rue de l'Hôpital vue depuis la rue Saint-Gilles.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401929NUCA

Dossiers liés

Est partie constituante de : Îlot 14, 5 à 15 rue de l' Eglise ; 2 à 20 rue de la Vierge ; 10 à 22 rue de l' Hôpital ; 5 à 25 rue Saint-Gilles, Paimbœuf (IA44004625) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf, 5 à 15 rue de l' Eglise , 2 à 20 rue de la Vierge , 10 à 22 rue de l' Hôpital , 5 à 25 rue Saint-Gilles

Dossiers de synthèse :

Paimbœuf : présentation de l'aire d'étude (IA44004533) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Françoise Lelièvre
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

Situation sur données cadastrales 2008.

IVR52_20094400506NUDA
Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Situation sur cadastre 1810.

IVR52_20094400505NUDA
Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Plan cadastral, 1999, extrait.

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral, section A, 2e feuille, validé en 1999 ; extrait.
  Archives communales, Paimbœuf

IVR52_20034400112NUCA
Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet
Auteur du document reproduit : Direction générale des impôts
Échelle : 1:1000e
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives communales de Paimbœuf
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Situation sur la vue aérienne, 2010.

IVR52_20104402637NUDA
Auteur de l'illustration : Élodie Rama
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Maisons, 22 à 18 rue de l'Hôpital.

IVR52_20034401624NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Maison, 16 rue de l'Hôpital.

IVR52_20034401626NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Maisons, 10, 12 rue de l'Hôpital vu depuis la rue.

IVR52_20034401628NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La façade postérieure des maisons, 10, 12 rue de l'Hôpital vue depuis la rue Saint-Gilles.

IVR52_20034401929NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation