

Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Paimbœuf
21 rue du Général-De-Gaulle

Maison, 21 rue du Général-De-Gaulle, Paimbœuf

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44004580
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1810, 196 ; 1999. A 2ème feuille 285

Historique

La maison a été reconstruite peu avant 1764 où elle est dite neuve dans l'attournance rendue au duc de Villeroy par Marie Chesneau (veuve de Jean Croizet). La construction du second corps de bâtiment a pu être achevée après 1764, son importance n'ayant pas, alors, été soulignée comme elle le sera en 1773, année de l'aveu des héritiers Croizet aux demoiselles Grou où ceux-ci déclarent un grand corps de logis joignant la boutique. Il est rappelé, dans cet aveu, l'origine de la rente, celle-ci ayant été contractée par un marchand Gabriel Leduc, au moment de la division et de l'arrentement d'une partie de la métairie du Bois-Gautier par la duchesse de Lesdiguières, le 8 novembre 1694. Cette maison a été récemment divisée en logements destinés à la location.

Période(s) principale(s) : 3e quart 18e siècle

Description

Le corps principal simple en profondeur est composé au rez-de-chaussée d'une pièce avec une cheminée à usage (ancien) de magasin de commerce et d'une à deux pièces par étage divisées par une cloison perpendiculaire au mur de façade entre les deux travées centrées. Un couloir latéral traversant relie la rue à la cour ; il permet l'accès à l'ouest à un escalier en charpente, ce dernier articulant les deux corps dont le corps secondaire en appentis de deux étages et de trois pièces en enfilade. Les ouvertures sur la rue ont été modifiées, les balconnets supprimés ; les lucarnes passantes ont été condamnées.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : gneiss, moellon ; granite, moellon ; brique ; tuffeau
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique, ciment amiante en couverture
Plan : plan régulier en L
Étage(s) ou vaisseau(x) : 2 étages carrés, comble à surcroît
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis
Escaliers : escalier hors-œuvre : escalier tournant à retours sans jour, en charpente

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Etude de Me Baullin. Attourance faite par Marie Chesneau, veuve de Jean Croizet, au duc de Villeroy sur deux maisons dont une maison neuve au sud de la rue de Villeroy située entre les héritiers Rousseau à l'est (n° 19) et Dutertre à l'ouest (n° 23), composée d'une boutique, chambres basses et hautes, cour et celliers ; arrentement le 8 novembre 1694 par Gabriel Leduc. 7 septembre 1764.
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 1/4
- Etude de Me Baullin. Attourance faite ux demoiselles Grou par Jean Croizet, Anne Croizet, Marie-Françoise Croizet veuve Foucher, leur soeur, héritiers de Marie Chesneau leur mère sur un grand corps de logis joignant la boutique et autres logements consistant en plusieurs chambres basses et hautes cour, allée, celliers, magasins. Arrentement le 8 novembre 1694 par Gabriel Leduc. 7 septembre 1764.
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 1/5
- Etude de Me Baullin. Attourance rendue par les héritiers Croizet aux demoiselle Grou sur une maison faisant partie d'un grand corps de logis dépendant de la succession de Marie Chesneau leur aïeule paternelle, bornée à l'est par les mineurs Rousseau et à l'ouest par Picou veuve Dutertre. 30 septembre 1773.
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 1/5
- Etude de Me Trastour. article 122 : aveu rendu au marquis de Bruc par Micelle Grou sur une rente due par les héritiers de Jacques Croizet, Jean Croizet leur oncle et Julien Couraud sur deux maisons l'une située à l'est de la maison David et l'autre en vis à vis du côté de la rivière (n° 20) appartenant à Julien Couraud. 15 février 1780.
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 90/42

Illustrations



Situation sur données
cadastrales 2008.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400440NUDA



Situation sur cadastre 1810.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400439NUDA



Plan cadastral, 1999, extrait.
Autr. Direction générale des impôts,
Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20034400109NUCA



La rue au début du XXe siècle depuis
le n° 35 (à droite) vers l'amont.
Autr. Vassellier, Phot.
Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20034401825NUCA



Situation sur la vue aérienne, 1998.
Dess. Élodie Rama, Autr.
Christophe Yvernogeu
IVR52_19984404599NUDA



Situation sur la vue aérienne, 1998.
Dess. Élodie Rama, Autr.
Christophe Yvernogeu
IVR52_19984404598NUDA



La façade antérieure.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400374NUCA



L'escalier articulant les deux corps de
bâtiment, vue prise du premier étage.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400547NUCA



L'escalier, vue prise
vers l'étage de comble.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400548NUCA



Vue de l'étage de comble, les lucarnes
ayant été bouchées sur la rue, à
gauche, une cheminée en tufeau.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400500NUCA



Vue du corps secondaire,
du corps d'escalier et de la
façade postérieure (une travée)
prise depuis le jardin voisin.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400501NUCA



Le pignon du corps
secondaire, vue prise du jardin.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400546NUCA



Vue des corps secondaires des
maisons n° 23, n° 21, n° 19.

Phot. Denis Pillet

IVR52_20034400493NUCA

Dossiers liés

Est partie constituante de : Îlot 7, rue du Général-De-Gaulle ; rue Pasteur ; rue Pierre-Jubau ; rue Eugène-Durand, Paimbœuf (IA44004573) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf, rue du Général-De-Gaulle , rue Pasteur , rue Pierre-Jubau , rue Eugène-Durand

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Paimbœuf : présentation de l'aire d'étude (IA44004533) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf

Auteur(s) du dossier : Françoise Lelièvre

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Situation sur données cadastrales 2008.

IVR52_20094400440NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur cadastre 1810.

IVR52_20094400439NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Référence du document reproduit :

- IVR52_20034400109NUCA

Auteur du document reproduit : Direction générale des impôts

23 août 2025



La rue au début du XXe siècle depuis le n° 35 (à droite) vers l'amont.

Référence du document reproduit :

- Carte postale, 2e quart 20e siècle.
Collection particulière, Lionel Houis

IVR52_20034401825NUCA

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

Auteur du document reproduit : Vassellier

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur la vue aérienne, 1998.

Référence du document reproduit :

- Vue aérienne. Prise de vue argentique, extrait du cliché n° IVR52_19984401168XA.
Région Pays de la Loire - Centre de ressources, Nantes

IVR52_19984404599NUDA

Auteur de l'illustration : Élodie Rama

Auteur du document reproduit : Christophe Yvernogeu

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur la vue aérienne, 1998.

Référence du document reproduit :

- Vue aérienne. Prise de vue argentique, extrait du cliché n° IVR52_19984401163XA.
Région Pays de la Loire - Centre de ressources, Nantes

IVR52_19984404598NUDA

Auteur de l'illustration : Élodie Rama

Auteur du document reproduit : Christophe Yvernogeu

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La façade antérieure.

IVR52_20034400374NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'escalier articulant les deux corps de bâtiment, vue prise du premier étage.

IVR52_20034400547NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'escalier, vue prise vers l'étage de comble.

IVR52_20034400548NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de l'étage de comble, les lucarnes ayant été bouchées sur la rue, à gauche, une cheminée en tufeau.

IVR52_20034400500NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du corps secondaire, du corps d'escalier et de la façade postérieure (une travée) prise depuis le jardin voisin.

IVR52_20034400501NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le pignon du corps secondaire, vue prise du jardin.

IVR52_20034400546NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue des corps secondaires des maisons n° 23, n° 21, n° 19.

IVR52_20034400493NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation