

Pays de la Loire, Vendée  
Luçon  
la Roulière

## Ferme, métairie de la Roulière

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA85001820  
Date de l'enquête initiale : 2009  
Date(s) de rédaction : 2009  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Commune de Luçon  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : ferme  
Précision sur la dénomination : métairie  
Appellation : La Roulière  
Parties constituantes non étudiées : étable, grange, hangar agricole, pigeonnier

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart  
Références cadastrales : 1816, B, 348-360 ; 1845, D, 366-373 ; 2005, 0D, 381-387, 399, 402, 454, 498

### Historique

La métairie de la Roulière comprenait autrefois la Grande Roulière et, plus au sud, la Petite Roulière. Lors de la levée des cadastres de 1816 et 1845, la Grande et la Petite Roulière appartenaient à la famille Chevallereau, domiciliée à Sainte-Hermine. Les bâtiments actuels semblent dater des XIXe et XXe siècles, mais il est possible que les deux granges-étables comportent des éléments du XVIIIe. Entre 1874 et 1877, des modifications sont entreprises par la famille Gendronneau : la Petite Roulière est détruite par Pierre Gendronneau en 1874 et François Gendronneau agrandit la Grande Roulière en 1877 ; tout particulièrement, il remplace l'ancienne étable de la Petite Roulière (qui avait seulement été démontée) au sud des bâtiments de la Grande Roulière, en l'augmentant de surface et en la rehaussant. Vers la fin du deuxième quart du XXe siècle - selon le témoignage de plusieurs Luçonnais - le propriétaire, l'architecte Alexandre Piard, construisit un pigeonnier et un hangar en béton, de facture intéressante. C'est également lui qui édifia une maison moderne au sud de l'ancienne ; il y a notamment remplacé le linteau d'une cheminée en pierre du XVIIIe siècle, provenant de sa maison 10-12, rue du Petit-Pavé, à Luçon. Sous l'Ancien Régime, l'existence d'un prieuré de Sainte-Catherine de la Roulière et d'un fief ou seigneurie de la Grande Roulière mérite quelques précisions. Le prieuré (dans le sens de bénéfice ecclésiastique) de Sainte-Catherine de la Roulière était desservi dans l'église Saint-Mathurin de Luçon ; il consistait essentiellement en la métairie de la Petite Roulière, le prieur étant un ecclésiastique qui louait la métairie. Quant au fief de la Grande Roulière, son siège n'était pas la métairie de la Grande Roulière, mais une maison de Luçon, précisément située rue de la Roulière. Ce fief était très important ; de nombreuses propriétés bâties ou non, répertoriées dans 212 articles, en ressortissaient, notamment des terres du prieuré Sainte-Catherine de la Roulière. Son dernier seigneur, à la Révolution, était le chanoine Abraham Laurent Chevallereau. Curieusement, nous ignorons si la métairie de la Grande Roulière ressortissait ou non de ce fief.

Période(s) principale(s) : 18e siècle (?), 19e siècle, 4e quart 19e siècle, 2e quart 20e siècle

Dates : 1877 (daté par source, daté par tradition orale)

Auteur(s) de l'oeuvre : Alexandre Piard (architecte, attribution par tradition orale)

Remploi provenant de : Pays de la Loire, Vendée, Luçon, 10-12 rue du Petit-Pavé

## Description

L'ancienne maison est construite en moellons de calcaire enduits et couverte d'un toit à longs pans en tuiles creuses. Elle possède un étage de comble desservi par un escalier extérieur en pierre, à une volée droite. Les deux granges-étables sont construites en moellons de calcaire et couvertes de toits à longs pans, autrefois en tuiles creuses et actuellement en tôle. L'ensemble formé par le pigeonnier et le hangar est édifié en parpaings de béton et couvert en tuiles plates, d'un toit en pavillon pour le pigeonnier, d'un toit à longs pans à une croupe pour le hangar. Le pigeonnier comporte un logement agricole surmonté d'un réservoir à eau, lui-même surmonté du pigeonnier proprement dit.

## Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; béton ; enduit partiel ; moellon ; parpaing de béton

Matériau(x) de couverture : tuile creuse, tuile plate

Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de comble

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; toit en pavillon ; croupe

Escaliers : escalier hors-œuvre : escalier en équerre, en maçonnerie

## Statut, intérêt et protection

L'ensemble formé par le pigeonnier et le hangar est remarquable par son originalité, resitué dans le contexte de l'architecture luçonnaise, et par la manière dont il marque le paysage.

Éléments remarquables : pigeonnier

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

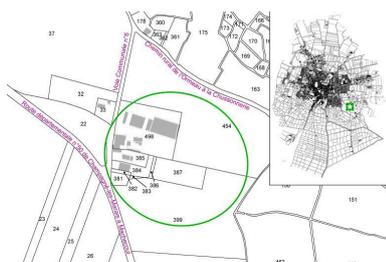
### Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 2 G 93 (archives du chapitre de la cathédrale de Luçon) :
  - Le 23 mai 1693 : bail emphytéotique accordé par le bénéficiaire du prieuré, le chanoine parisien Jean Cramoisy, au notaire luçonnais Simon Bourdeau. Le prieuré - consistant essentiellement en la métairie de la Petite Roulière - dépend alors de l'abbaye de Saint-Michel-en-l'Herm. Le bail est accordé à Simon Bourdeau à la condition qu'il remette les bâtiments en bon état ; les terres sont constamment inondées et les bâtiments délabrés au point que les revenus de la ferme ne peuvent plus financer les messes devant être dites à l'église paroissiale Saint-Mathurin de Luçon. - Le 21 juillet 1788 : procès-verbal d'expertise des bâtiments, à la demande du bénéficiaire, le chanoine Villoing, suite au décès du prieur précédent, Pierre Noël du Peyrat ; l'acte est passé "à la maison priorale dudit prieuré de Sainte-Catherine de la Roulière, sise au lieu appelé la Petite Roulière, paroisse Saint-Mathurin de Luçon". Les experts sont l'architecte Jacques Durand et Antoine Geay. Les bâtiments de la métairie, en mauvais état, sont énumérés ainsi : grange, fournil, chambres, cellier, toits à brebis, greniers, toits à cochons et puits.
- Archives départementales de la Vendée ; 1 E 271, 1 E 1015, 1 E 1024-1026. Aveux du fief de la Grande Roulière aux XVIIe et XVIIIe siècles.
- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 1413. Matrices du cadastre de 1845, en particulier le Registre présentant les augmentations et diminutions survenues dans la contenance et les revenus portés sur les matrices cadastrales. - En 1874 pour la parcelle D 373 : mention de démolition pour Pierre Gendronneau, faite en 1874 ; il s'agit de la Petite Roulière. - En 1880 pour la parcelle D 369 : mention d'augmentation de construction pour François Gendronneau, achevée en 1877 ; il s'agit de la Grande Roulière.

### Documents figurés

- Plan cadastral de 1816. (Archives départementales de la Vendée ; E dépôt 128, 1 G 3).
- Plan cadastral de 1845. Dessin aquarellé. (Archives départementales de la Vendée ; E dépôt 128, 1 G 8).

## Illustrations



La Roulière sur le plan cadastral actuel.  
Dess. Virginie Desvigne  
IVR52\_20118500991NUDA



La Grande et la Petite Roulière en 1816 : détail de la section B, 2e division, du plan cadastral.  
Phot. Patrice (reproduction) Giraud  
IVR52\_20078500461NUCA



La Grande Roulière en 1845 : détail de la section D n° 3 du plan cadastral. La Petite Roulière, (parcelles D 371-373), située plus au sud, c'est-à-dire à gauche de la photo, n'est pas visible.  
Phot. Patrice (reproduction) Giraud  
IVR52\_20078500474NUCA



Vue aérienne prise du nord.  
Phot. Patrice Giraud  
IVR52\_20108500420NUCA



Vue d'ensemble éloignée, prise du sud.  
Phot. Patrice Giraud  
IVR52\_20098500372NUCA



Vue d'ensemble prise de l'ouest.  
Phot. Patrice Giraud  
IVR52\_20098500370NUCA



Vue de l'ancienne maison, prise de l'est.  
Phot. Patrice Giraud  
IVR52\_20098500346NUCA



Vue prise de l'ancienne maison, en direction de l'est (au fond, le pigeonier).  
Phot. Patrice Giraud  
IVR52\_20098500347NUCA



Vue du pigeonier et du hangar, prise du sud-ouest.  
Phot. Patrice Giraud  
IVR52\_20098500368NUCA



Vue de l'étable-grange d'origine, prise du nord-est.  
Phot. Patrice Giraud



Vue intérieure de l'étable.

Vue du pigeonnier et du  
hangar, prise du nord-est.

Phot. Patrice Giraud  
IVR52\_20098500348NUCA



Vue intérieure de l'étable.  
Phot. Patrice Giraud  
IVR52\_20098500351NUCA



Intérieur de l'étable déplacée  
de la Petite Roulière.  
Phot. Patrice Giraud  
IVR52\_20098500354NUCA

IVR52\_20098500349NUCA



Etable-grange déplacée de la  
Petite Roulière et agrandie.  
Phot. Patrice Giraud  
IVR52\_20098500369NUCA

Phot. Patrice Giraud  
IVR52\_20098500350NUCA



Intérieur de l'étable déplacée  
de la Petite Roulière.  
Phot. Patrice Giraud  
IVR52\_20098500352NUCA



Etable déplacée de la Petite Roulière :  
détail d'un poteau d'origine,  
repris pour rehausser l'étable.  
Phot. Patrice Giraud  
IVR52\_20098500353NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

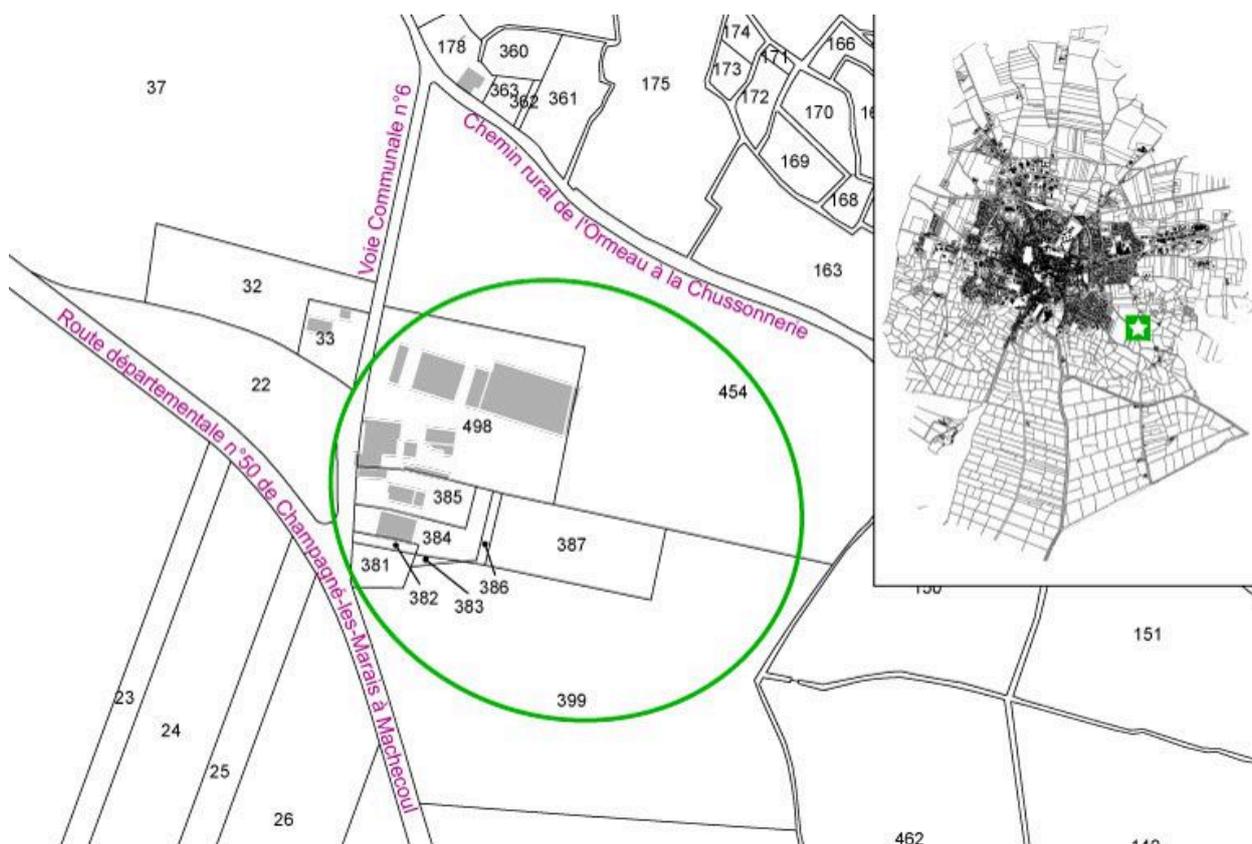
Luçon, présentation du territoire communal (IA85001723) Pays de la Loire, Vendée, Luçon

Etude de la demeure luçonnaise (IA85001725) Pays de la Loire, Vendée, Luçon

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Marie-Thérèse Réau

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



La Roulière sur le plan cadastral actuel.

IVR52\_20118500991NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

Technique de relevé : reprise de fond ;

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction interdite



La Grande et la Petite Roulière en 1816 : détail de la section B, 2e division, du plan cadastral.

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral de 1816. (Archives départementales de la Vendée ; E dépôt 128, 1 G 3).

IVR52\_20078500461NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice (reproduction) Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de la Vendée  
communication libre, reproduction interdite



La Grande Roulière en 1845 : détail de la section D n° 3 du plan cadastral. La Petite Roulière, (parcelles D 371-373), située plus au sud, c'est-à-dire à gauche de la photo, n'est pas visible.

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral de 1845. Dessin aquarellé. (Archives départementales de la Vendée ; E dépôt 128, 1 G 8).

IVR52\_20078500474NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice (reproduction) Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de la Vendée  
communication libre, reproduction interdite



Vue aérienne prise du nord.

IVR52\_20108500420NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble éloignée, prise du sud.

IVR52\_20098500372NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble prise de l'ouest.

IVR52\_20098500370NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de l'ancienne maison, prise de l'est.

IVR52\_20098500346NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue prise de l'ancienne maison, en direction de l'est (au fond, le pigeonnier).

IVR52\_20098500347NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du pigeonnier et du hangar, prise du sud-ouest.

IVR52\_20098500368NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du pigeonnier et du hangar, prise du nord-est.

IVR52\_20098500348NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de l'étable-grange d'origine, prise du nord-est.

IVR52\_20098500349NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue intérieure de l'étable.

IVR52\_20098500350NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue intérieure de l'étable.

IVR52\_20098500351NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Etable-grange déplacée de la Petite Roulière et agrandie.

IVR52\_20098500369NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Intérieur de l'étable déplacée de la Petite Roulière.

IVR52\_20098500352NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Intérieur de l'étable déplacée de la Petite Roulière.

IVR52\_20098500354NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Etable déplacée de la Petite Roulière : détail d'un poteau d'origine, repris pour rehausser l'étable.

IVR52\_20098500353NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation