

Pays de la Loire, Mayenne
Vaiges
la Bourdellerie

Écart, la Bourdellerie

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003874
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : écart
Parties constituantes non étudiées : cellier, four à pain, étable, grange, porcherie, logement, remise, aire à battre

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1842, I, 272, 275 ; 1982, ZR, 20

Historique

Sur le plan cadastral de 1842, la Bourdellerie apparaît comme un écart composé de deux fermes et d'un logis. La ferme nord porte maintenant le nom de la Grange. Le logis isolé a été démoli : il était déjà en ruine en 1871. Le logis de la ferme sud, seule à porter le nom de la Bourdellerie actuellement, peut remonter, d'après sa charpente, au XVII^e siècle ou au XVIII^e siècle. Il a été remanié et agrandi d'une cave et d'un toit à porcs en 1852 puis de nouveau transformé dans les années 1970. L'étable-grange et la petite étable qui figurent aussi sur le plan de 1842 ont été construites dans le 2^e quart du XIX^e siècle ou reconstruites sur un fonds ancien au milieu du XIX^e siècle. Elles ont été restaurées par l'actuel propriétaire dans les années 1970 et 1990 (dates portées). La porcherie et la remise-logement datent entièrement de la deuxième moitié du XIX^e siècle. La partie logement de cette dernière, laissée inachevée, aurait selon la tradition été voulue par Mme Robert qui légua la ferme à la commune à sa mort en 1929.

Période(s) principale(s) : 17^e siècle (?), 2^e moitié 19^e siècle, 4^e quart 20^e siècle
Dates : 1852 (daté par source)

Description

Les quatre bâtiments qui constituent l'ancienne ferme de la Bourdellerie sont disposés selon deux lignes perpendiculaires bordant la cour ouverte sur la route de Chéméré. Ils sont construits en moellons de calcaire, mêlé dans la petite étable à un peu de grès. Ils sont couverts d'ardoises et d'ardoises en fibrociment. Le logis se trouve au nord. Sa façade principale est actuellement crépie. Ses baies en béton ont, selon le propriétaire, remplacé des ouvertures en calcaire taillé. Il est doté de deux appentis, l'un à l'arrière qui servait de cave, l'autre sur le pignon ouest qui abritait le foyer du four à pain et un toit à porcs. Son comble, dépourvu d'ouverture sur la façade, présente un surcroît. La charpente est de type à ferme et à panne sous chevron porteur. Des pièces de renfort horizontales alternent avec les fermes. La petite étable a une toiture à croupes. Elle contient un fond de grange. Ses baies sont apparement en moellons peints en blanc. La porcherie s'appuie contre elle à l'oblique. L'étable-grange, à toit à croupes également, possède un comble à haut surcroît. Son fond de grange est au centre. Ses encadrements d'ouvertures sont en partie en granite taillé peint en blanc. La remise comprend dans sa partie nord un logement de deux pièces dont une à cheminée. Elle se prolonge au sud par un appentis à structure de poteaux de bois actuellement couvert de tôle ondulée qui abritait la batteuse. La Bourdellerie appartient, avec la Grange, au type II des écarts.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille, crépi ; calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille

Matériau(x) de couverture : ardoise, matériau synthétique en couverture

Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis ; toit à longs pans, croupe

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des écarts est établie en fonction du nombre de logements comptabilisés sur le cadastre de 1842. Type I : écart de 2 ou 3 logements. Type II : écart de 4 logements ou plus.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; O 1086 2. **Étude de M^e Esnault, notaire à Vaiges. Inventaire après le décès de Mme Veuve Robert.** 21, 22, 23 mars 1929 et 15 février 1930.
- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 449. **Matrices des propriétés foncières bâties et non bâties de Vaiges, 1842-1911.**
- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 739. **Matrices des propriétés foncières bâties de Vaiges, 1883-1911.**

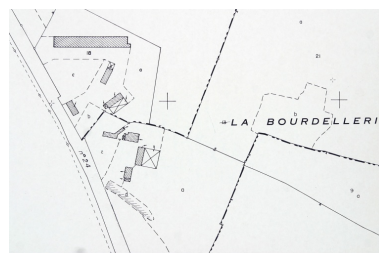
Illustrations



Extrait du plan cadastral
de 1842, section I2.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301197NUCA



Extrait du plan cadastral
de 1936, section I2.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301366NUCA



Extrait du plan cadastral renouvelé
en 1982 et régulièrement mis à jour
entre 1982 et 2002, section ZR.
Repro. François Lasa
IVR52_20045302429NUCA



Vue d'ensemble depuis la route
de Chéméré-le-Roi au sud-est : de
gauche à droite, la petite étable, le
logis, l'étable-grange, la remise.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301439NUCA



La petite étable et le logis.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301440NUCA



La façade postérieure
du logis et la porcherie.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301441NUCA



La charpente du logis vue depuis l'est.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301442NUCA



Demi-ferme de la charpente
du logis vue depuis l'est.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301443NUCA



Détail d'une ferme de la
charpente du logis : assemblage
du faux entrain avec la panne
intermédiaire et le chevron.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301444NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Les fermes de la commune de Vaiges (IA53004121) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Vaiges, présentation de la commune (IA53004117) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Ferme, actuellement maison, la Grange (IA53003875) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, la Grange

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



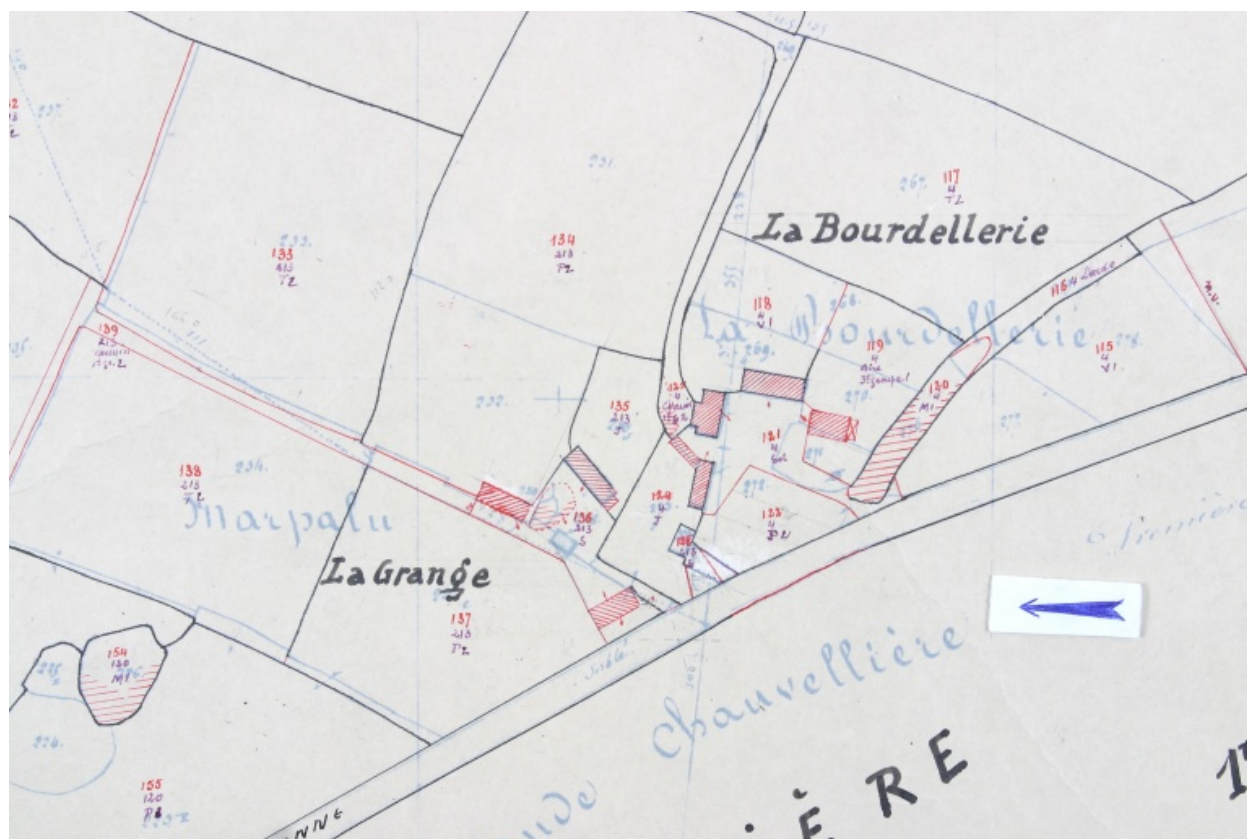
Extrait du plan cadastral de 1842, section I2.

IVR52_20045301197NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



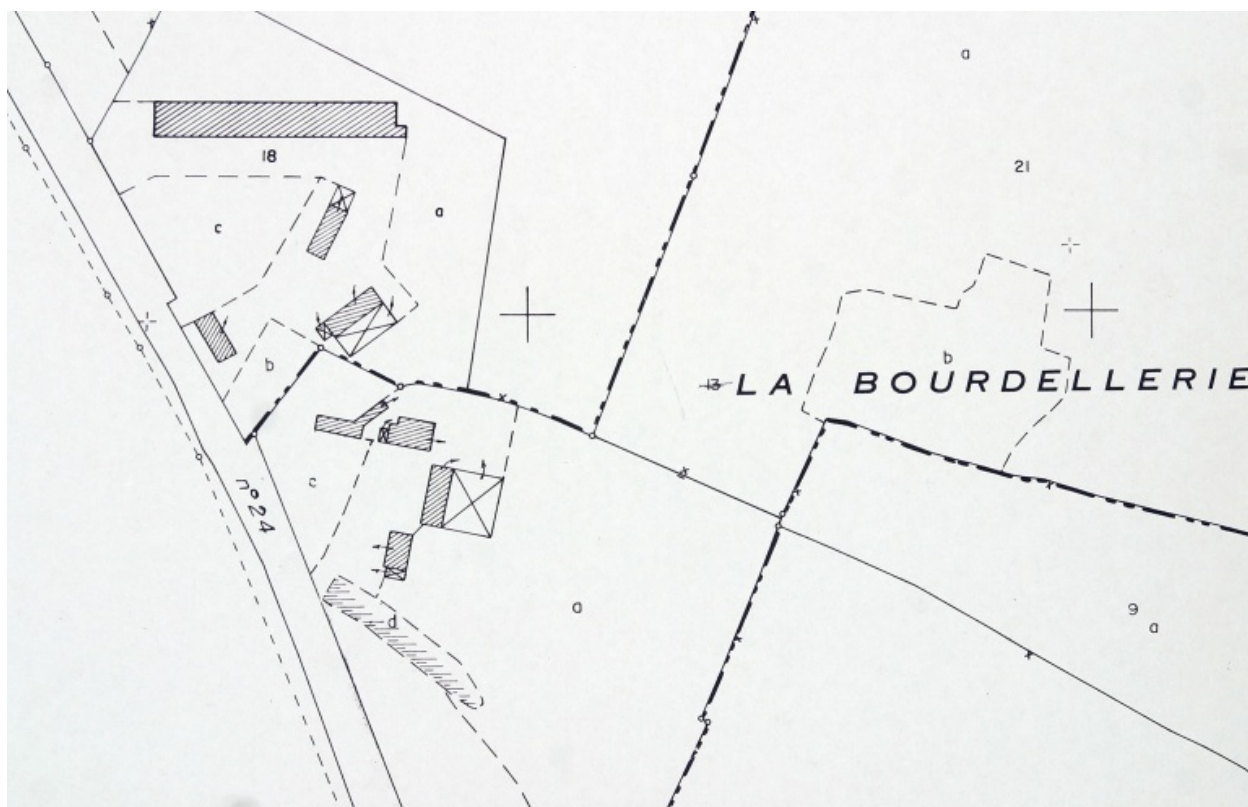
Extrait du plan cadastral de 1936, section I2.

IVR52_20045301366NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZR.

IVR52_20045302429NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble depuis la route de Chéméré-le-Roi au sud-est : de gauche à droite, la petite étable, le logis, l'étable-grange, la remise.

IVR52_20045301439NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La petite étable et le logis.

IVR52_20045301440NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La façade postérieure du logis et la porcherie.

IVR52_20045301441NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La charpente du logis vue depuis l'est.

IVR52_20045301442NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Demi-ferme de la charpente du logis vue depuis l'est.

IVR52_20045301443NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail d'une ferme de la charpente du logis : assemblage du faux entrain avec la panne intermédiaire et le chevron.

IVR52_20045301444NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation