

Pays de la Loire, Sarthe
Chenu
la Rousselière

Ferme, tuilerie de la Rousselière

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72000573
Date de l'enquête initiale : 2008
Date(s) de rédaction : 2008
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme, tuilerie
Parties constituantes non étudiées : grange, étable, toit à porcs

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1812, C1, 331 ; 1845. B1 100 à 102 ; 1947, B1, 145,147 ; 2008, B1, 463-749-755

Historique

En 1812, les états de section du cadastre signalent un fourneau et une halle sur la parcelle C333 disparus en 1845. La ferme fut entièrement reconstruite dans la seconde moitié du XIXe siècle. En 1950 on ajoute une maison d'habitation ex-nihilo.
Période(s) principale(s) : 2e moitié 19e siècle, milieu 20e siècle
Dates : 1950 (daté par tradition orale)

Description

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : silex ; enduit ; moellon
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans
Escaliers : escalier hors-oeuvre : escalier droit, en charpente métallique

Typologies et état de conservation

État de conservation : état moyen

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

•

Archives départementales de la Sarthe ; G 456. **Prévôté d'Anjou, dignité dépendant du chapitre de Saint-Martin de Tours. Livre de recette des cens et rentes dûs dans les paroisses de Chenu et La Bruère seulement** (1744-1782).

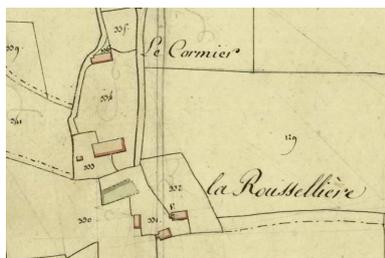
- Archives départementales de la Sarthe ; 5 J 61. **Fonds de la Borderie. Diverses ventes de rentes et enquête sur la métairie de la Vieille-Vallerie en Chenu (1482-1500) ; baux de la métairie de la Rousselière (1596-1617).**
- Archives départementales de la Sarthe ; 5 J 62. **Fonds de la Borderie. Vente de la métairie de la Rousselière en Chenu (1789).**
- Archives départementales de la Sarthe ; 5 J 92. **Fonds de la Borderie. Domaine : baux pour divers lieux (18e siècle).**
- Archives départementales de la Sarthe ; 54 J 23. **Fonds de la Société Historique et Archéologique du Maine. Seigneuries de Méré et de la Borderie : montrée du château de la Borderie, vente de la Rousselière, bail de la terre de Chenu, état de la seigneurie de Méré (14e s.-18e s.).**

Annexe 1

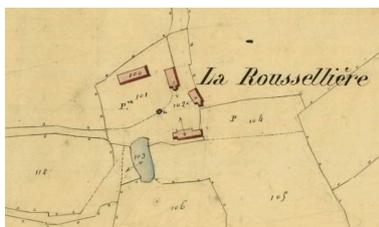
La Rousselière (Archives départementales de la Sarthe. 54 J 23)

Item le lieu de la Rousselière consistant en une chambre à cheminée et fourg, une entichambre, granges étables tecs à porcs, un fourneau à tuille et une halle construits depuis peu, cours issus jardin ousches terres labourables, prés bois buisson, taillis, patures et landes avec le lieu du Cormier sise auprès du dit lieu consistant en une chambre à cheminée et fourg étables cour issus jardins terre labourable en 1658 : Antoine Champion, marchand et Françoise Deméré sa femme vendent à Guy Ravois marchand pelletier à Saumur et Françoise Champion sa femme, le lieu et closerye de la Roussellerie consistant en un corps de logis composé de deux chambres à cheminées grenier et comble dessus verger, pourpris.

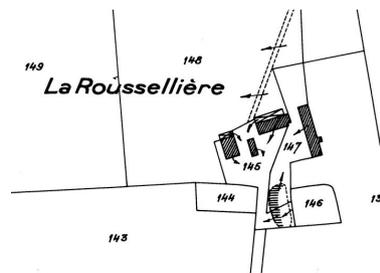
Illustrations



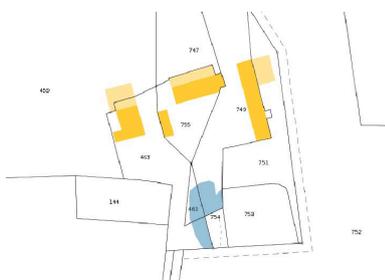
Extrait du plan cadastral de 1812.
IVR52_20087210251NUCA



Extrait du plan cadastral de 1845.
IVR52_20087210252NUCA



Extrait du plan cadastral de 1947.
IVR52_20087210253NUCA



Extrait du plan cadastral de 2008.
IVR52_20087210254NUCA



Vue générale prise du Clos.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20087202221NUCA



Vue d'ensemble prise de l'entrée de la cour : la maison et la grange.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20087202226NUCA



La grange : façade sur cour.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20087202227NUCA



Les toits à porcs.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20087202228NUCA



L'extrémité gauche de la maison d'habitation : écuries.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20087202229NUCA



Extrémité droite de la maison : combles à surcroît au-dessus des étables.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20087202230NUCA



Combles à surcroît des étables : charpente à pannes.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20087202231NUCA



La maison neuve bâtie en 1950.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20087202225NUCA

Dossiers liés

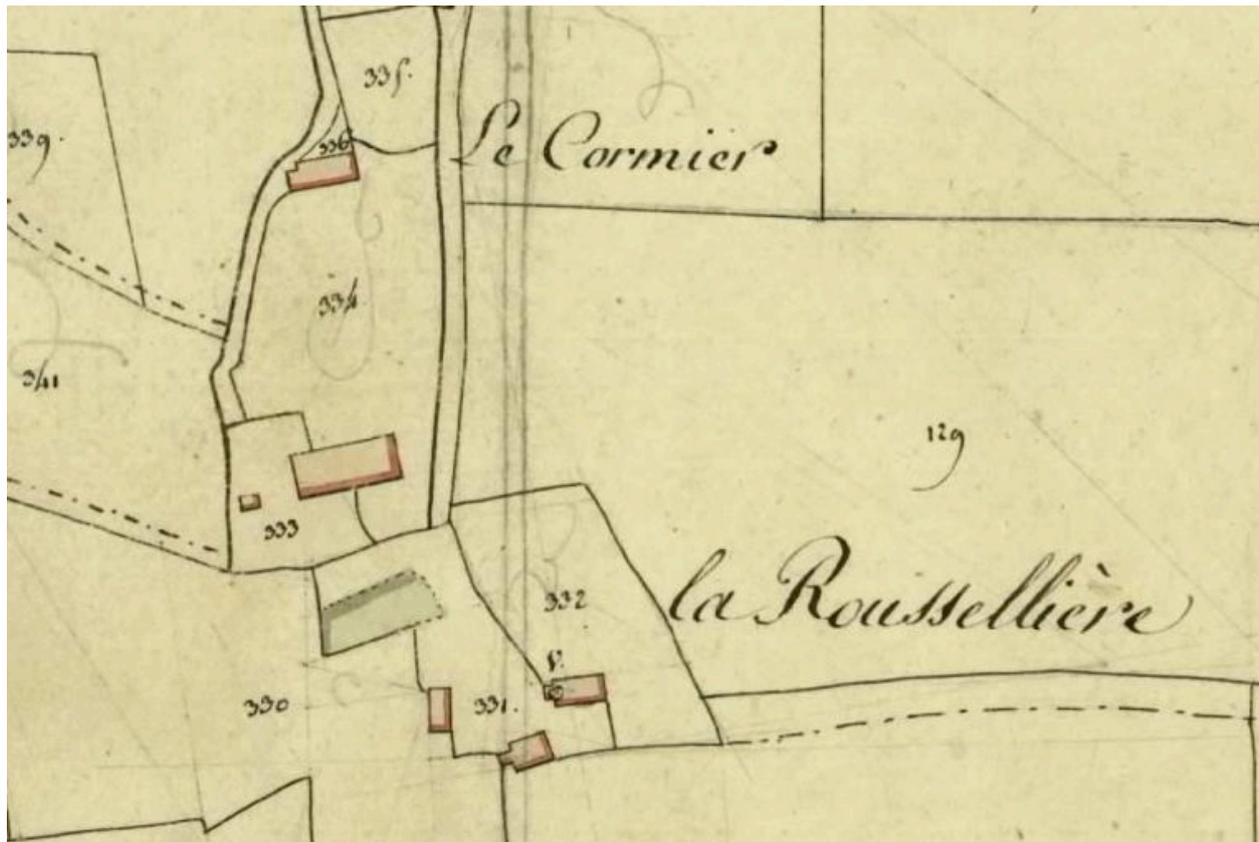
Dossiers de synthèse :

Chenu : présentation de la commune (IA72000613) Pays de la Loire, Sarthe, Chenu
Maisons et fermes de l'aire d'étude du Lude (IA72002016)

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Christine Toulhier, Natacha Abriat

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Extrait du plan cadastral de 1812.

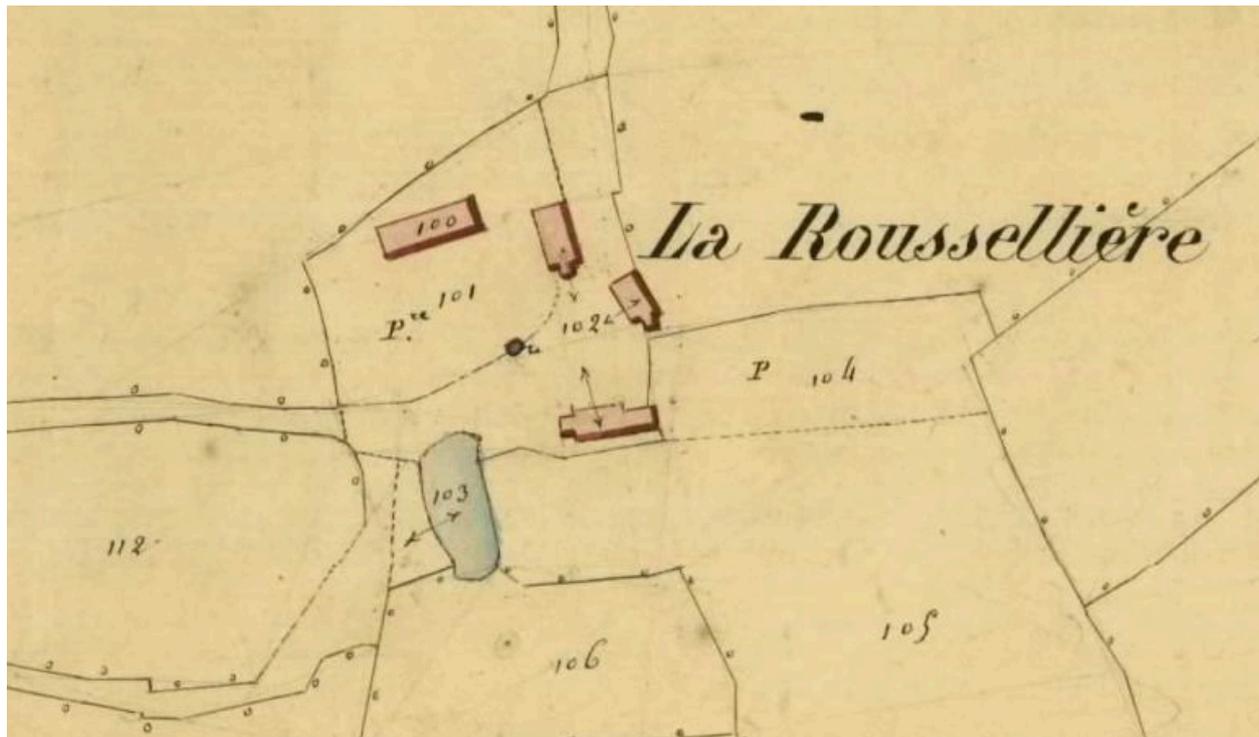
Référence du document reproduit :

- Cadastre de 1812, section C1, échelle 1/2500e. (Archives départementales de la Sarthe ; PC 078/6).

IVR52_20087210251NUCA

(c) Conseil départemental de la Sarthe

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral de 1845.

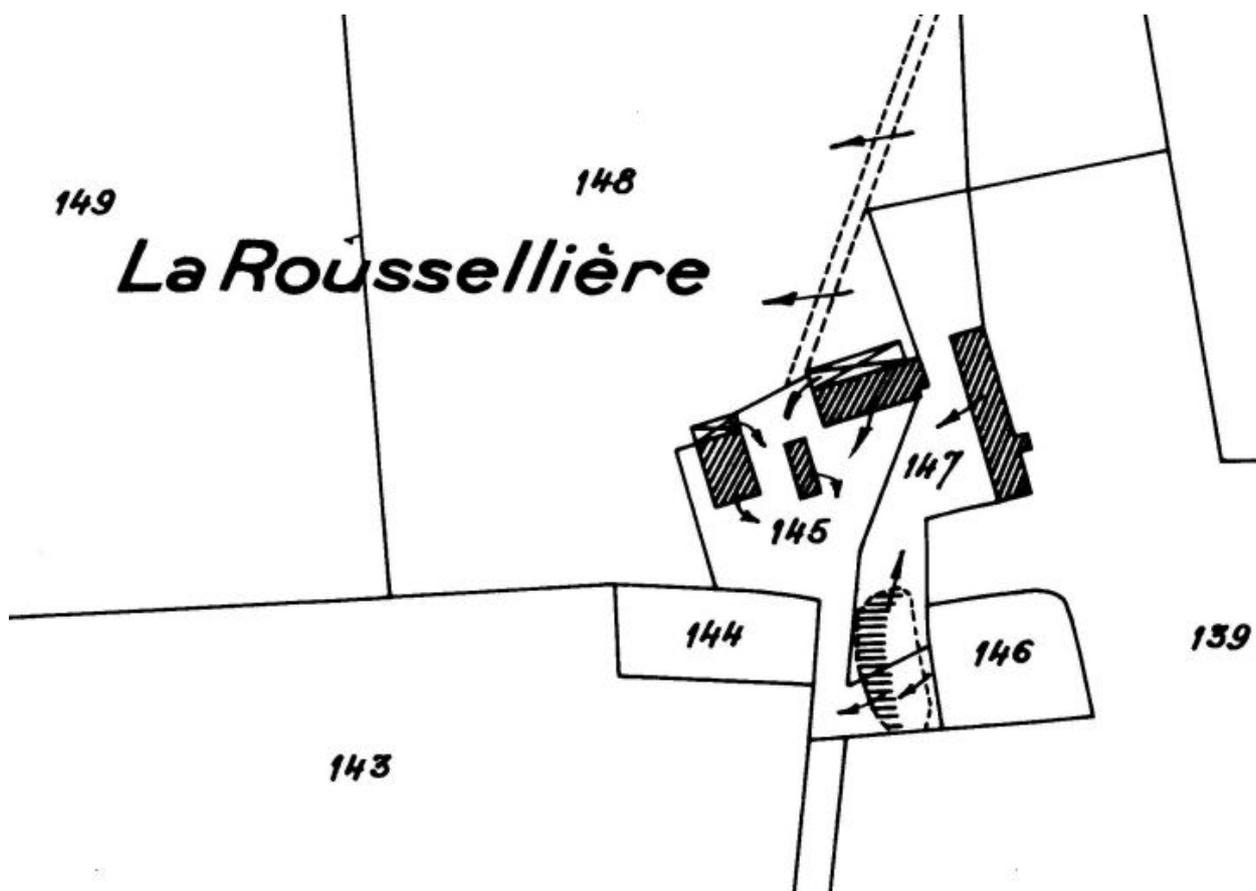
Référence du document reproduit :

- Cadastre de 1845, B1, échelle 1/2000e. (Archives départementales de la Sarthe ; PC 078/77).

IVR52_20087210252NUCA

(c) Conseil départemental de la Sarthe

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral de 1947.

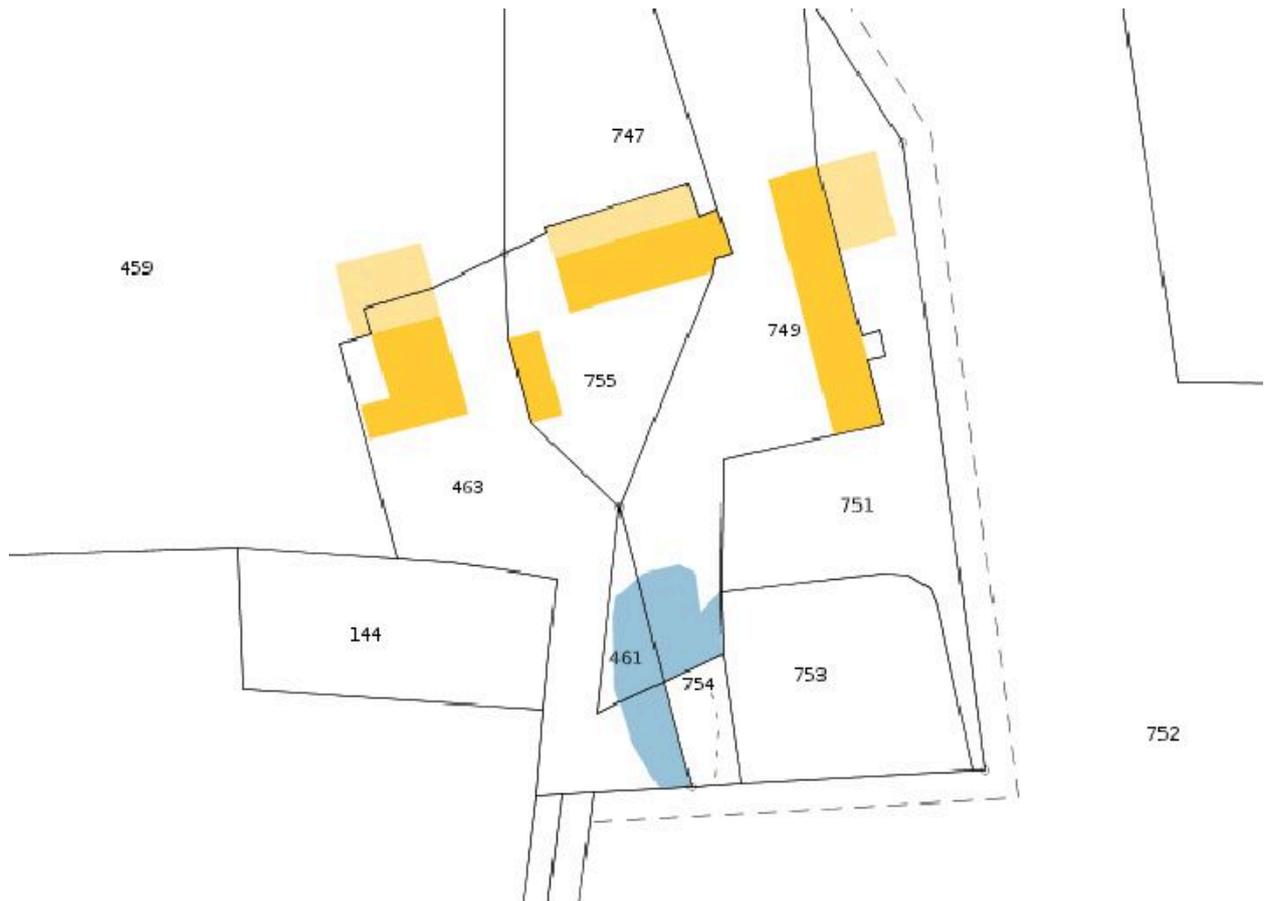
Référence du document reproduit :

- Cadastre de 1947, A1, échelle 1/2000e. (Archives départementales de la Sarthe ; PC 078/114).

IVR52_20087210253NUCA

(c) Conseil départemental de la Sarthe

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral de 2008.

IVR52_20087210254NUCA

(c) Direction générale des impôts - Cadastre
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale prise du Clos.

IVR52_20087202221NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble prise de l'entrée de la cour : la maison et la grange.

IVR52_20087202226NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La grange : façade sur cour.

IVR52_20087202227NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Les toits à porcs.

IVR52_20087202228NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'extrémité gauche de la maison d'habitation : écuries.

IVR52_20087202229NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrémité droite de la maison : combles à surcroît au-dessus des étables.

IVR52_20087202230NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Combles à surcroît des étables : charpente à pannes.

IVR52_20087202231NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La maison neuve bâtie en 1950.

IVR52_20087202225NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation