Pays de la Loire, Mayenne
Saulges
la Vêquerie

Ferme, actuellement maison - la Vêquerie, Saulges

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003373
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2006
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme
Destinations successives : maison
Parties constituantes non étudiées : douves, étable, étable à chevaux, grange, porcherie, remise

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1838, G2, 27 ; 1982, G, 520, 521, 523

Historique

D'après Angot, la Vêquerie était un fief mouvant de Varennes-l'Enfant et relevant partiellement des Trées. La carte de Jaillot (1706) y localise un "château ou maison notable" mais les instructions ecclésiastiques de 1522 citées par Angot évoquent simplement le "lieu de la Vesquerie" et la vente de 1612 de Jean Cesneau à César Bellanger concerne le "lieu, domaine et appartenances de la Vesquerie" sans mention de fief ou de seigneurie. La carte de Cassini y mentionne une simple ferme. La chapelle de la Vêquerie, qui figure aussi sur la carte de Jaillot, a été fondée en 1522 par Marie, veuve d'Ambroise Cesneau et par son fils Jean. Elle existait en 1567 d'après Angot et vers 1878 selon le dictionnaire topographique de Léon Maitre. D'après le censif de la châtellenie de Thévalles, elle était desservie en 1773, dans l'église de Saulges. Tous les bâtiments sont antérieurs à 1838, à l'exception de la porcherie, mais ils ont été fortement remaniés dans la deuxième moitié du XIXe siècle. De la fonction seigneuriale du site, ne subsiste qu'une partie de fossés, appelés douve dans l'état des sections de 1838. Le four à chaux construit en 1815 par Henri Goupil à environ 600 mètres au sud-ouest de la Vêquerie a cessé son activité vers 1870, d'après les matrices cadastrales. Il a été démoli depuis.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 2e moitié 19e siècle

Description

Les bâtiments sont construits en moellons de calcaire marbrier. Ils sont couverts de tuiles plates (porcherie, étable-grange, étable à chevaux) et d'ardoises (logis, remise, en rive sur l'écurie). Seule l'étable à chevaux est dotée d'une toiture à croupes. Les baies sont couvertes de linteaux de bois et encadrées de piédroits en grosses briques (logis, étable à chevaux) et en moellons (étable-grange, porcherie). Le bâtiment nord-ouest, contigü à la porcherie et à l'étable à chevaux, a perdu sa toiture. Son mur-pignon nord est percé d'une porte à arc surbaissé. Son mur ouest est pourvu d'une fenêtre murée conservant un enduit badigeonné ancien. La partie ancienne de son mur-pignon sud était peut-être divisée à l'origine. La Vêquerie appartient au type IIB des fermes.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille
Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile plate

Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1838. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne : E dépôt 187 2 M 2. **Département de la Mayenne. Commune de Saulges. Extrait de délibération du conseil municipal approuvée en préfecture : utilisation de 2 m3 de pierre provenant de la démolition d'anciens tombeaux pour construire le pont de la Vêquerie.** 21 mars 1954.

- Archives départementales de la Mayenne ; 6 M 739. **État des fours à chaux alimentés par le combustible minéral.** 1846.

- Archives départementales de la Mayenne ; P 318. **Département de la Mayenne. Contrôle de Chateau-Gontier. Carnet portatif : établissements industriels imposables aux droits de patentes.** [ca 1850].

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 729. **Matrices des propriétés foncières bâties de Saulges.** 1883-1911.

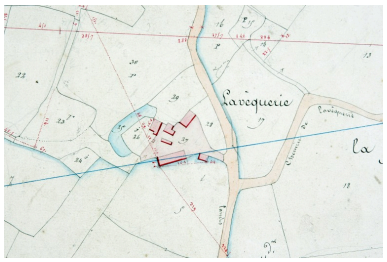
- Collection particulière. **Chartrier de Thévalles. Censifs ou livre de recette des fiefs des châtellenie de Sauge, Thévalles réunies ensemble du fief du Plessis aussi réuni, ... lesquelles ... s'étendent es paroisses de Sauge, Chemeré-le-Roi et Ballée**. [1772-1775]. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 33 163).
  art. 35, fol. 37

- CHAPPEE J. **Archives du Cogner.** Série E. Articles 145-262. Paris, Champion, 1907. Série E. Articles 145-262.
  Chartrier des Chesnais : fiefs des Trées, de Chantepie, etc..., art. 186, 191, p. 162, 177 ; Linières et Ballée : art. 223, p. 237, 251

Bibliographie

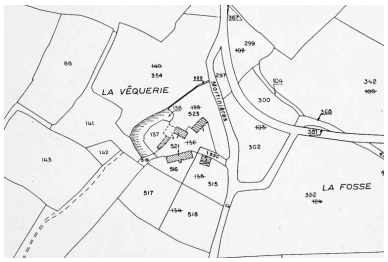
- MAITRE, Léon. **Dictionnaire topographique de la France comprenant les noms de lieux anciens et modernes. Mayenne**. Paris : Imprimerie nationale, 1878.
  p. 330

Illustrations



Extrait du plan cadastral de 1838, section G2.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302317NUCA

Extrait du plan cadastral de 1838, section G3 : le four à chaux.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302325NUCA



Extrait du plan cadastral révisé en 1966, réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2006, section G2.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302444NUCA

Vue d'ensemble depuis l'ouest : le logis, la porcherie, l'étable à chevaux, l'étable-grange.
Phot. François Lasa
IVR52_20075301401NUCA

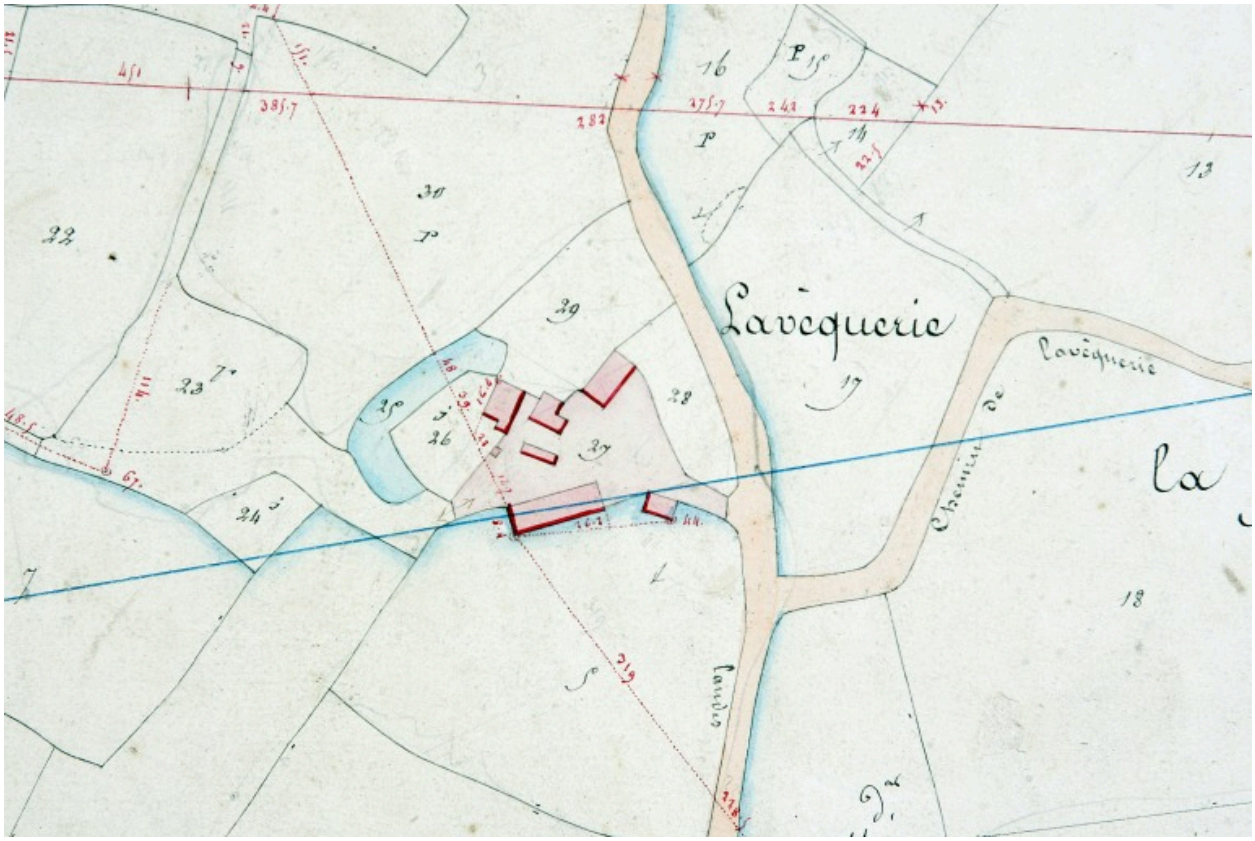
Vue d'ensemble depuis le sud : le logis, la remise et l'étable-grange.
Phot. François Lasa
IVR52_20075301403NUCA

Vue d'ensemble depuis le nord : la remise, l'étable-grange, l'étable à chevaux et le mur-pignon nord du bâtiments nord-ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20075301402NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Saulges : présentation de la commune (IA53003268) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges
Les châteaux, manoirs et mottes de la commune de Saulges (IA53003270) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges
Les fermes de la commune de Saulges (IA53003271) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne

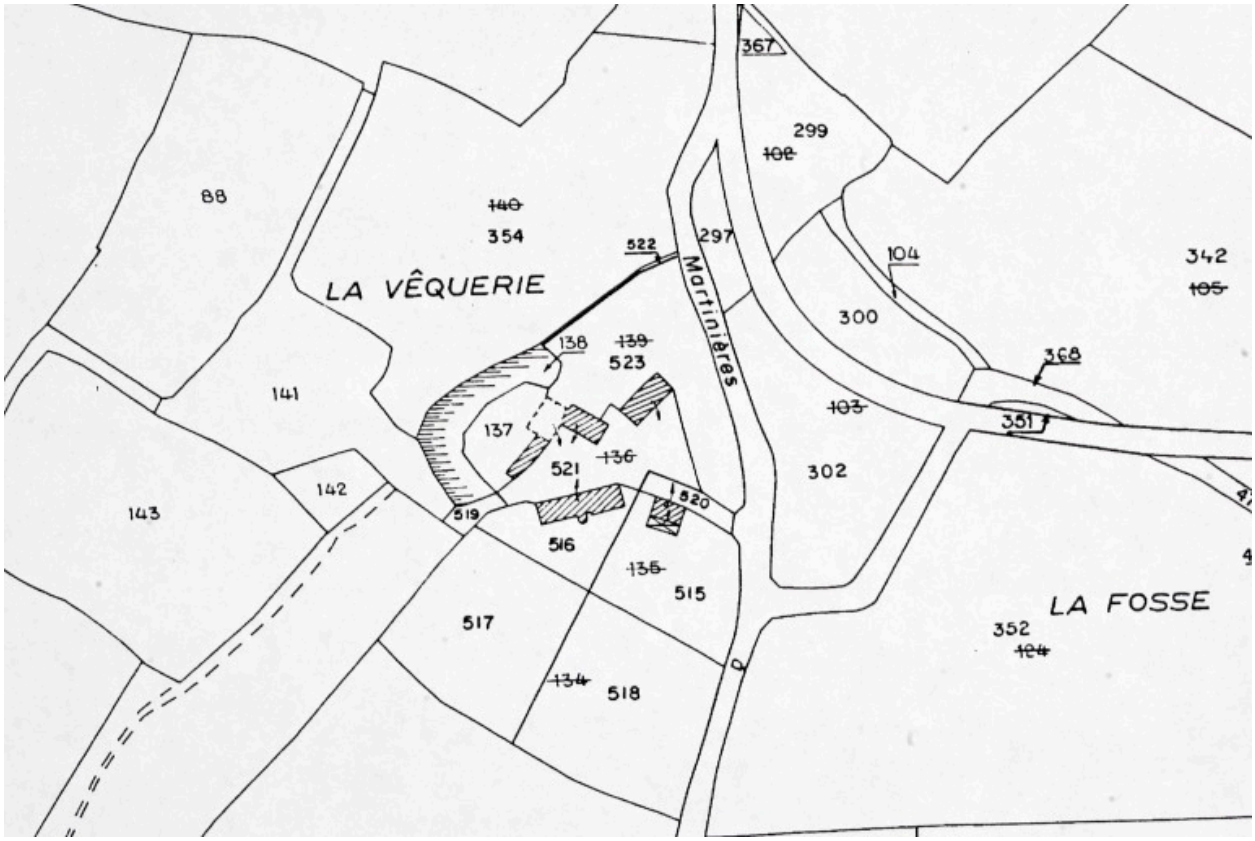


Extrait du plan cadastral de 1838, section G2.

IVR52_20065302317NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Conseil départemental de la Mayenne
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Extrait du plan cadastral de 1838, section G3 : le four à chaux.

IVR52_20065302325NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Conseil départemental de la Mayenne
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral révisé en 1966, réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2006, section G2.

IVR52_20065302444NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble depuis l'ouest : le logis, la porcherie, l'étable à chevaux, l'étable-grange.

IVR52_20075301401NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble depuis le sud : le logis, la remise et l'étable-grange.

IVR52_20075301403NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble depuis le nord : la remise, l'étable-grange, l'étable à chevaux et le mur-pignon nord du bâtiments nord-ouest.

IVR52_20075301402NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation