Pays de la Loire, Sarthe
Jupilles
la Boulaie

Écart, la Boulaie

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72001277
Date de l'enquête initiale : 2010
Date(s) de rédaction : 2010
Cadre de l'étude : inventaire topographique Forêt de Bercé
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : écart
Parties constituantes non étudiées : maison, ferme

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1818, A4, 146-147. 146 et 147 (n°15) ; 1982, A4. A4 150 (n°15), 151 (13), 143 (9), 140 (3), 131 (1)

Historique

A la lisière de la forêt de Bercé, la Boulaie était l'un des écarts les plus importants de la commune de Jupilles en 1818. Il réunissait des maisons et des fermes associées à des mares. Il a été considérablement remanié au cours du XIXe siècle. Au n°1 est une ferme bloc à terre représentative de la construction au XIXe siècle en Vallée du Loir. Au n°3 est une maison à étage, peut-être celle d'un commerçant, construite au début du XXe siècle. Il s'agit de l'unique maison à étage de Jupilles en dehors du bourg. Au n°9 est une maison vraisemblablement construite dans la première moitié du XIXe siècle. Elle conserve un pignon en pan de bois. Au n°13, la maison, construite elle aussi au XIXe siècle, est orientée au nord, ce qui est tout à fait atypique. Au n°15 subsistent une maison et une ferme ancienne inaccessibles qui pourraient dater du XVIIe siècle.

Période(s) principale(s) : limite 16e siècle 17e siècle, 1ère moitié 19e siècle, 1ère moitié 20e siècle

Description

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; moellon ; pierre de taille ; pierre de taille
Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile plate
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

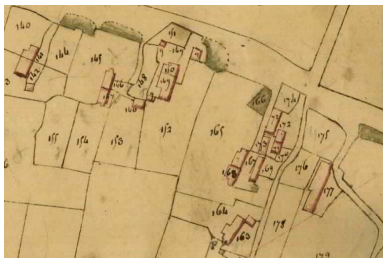
Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état, état moyen, mauvais état, menacé

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Illustrations



Extrait du plan cadastral de 1818.
IVR52_20097202122NUCA

Extrait du plan cadastral de 1982.
IVR52_20097202137NUCA

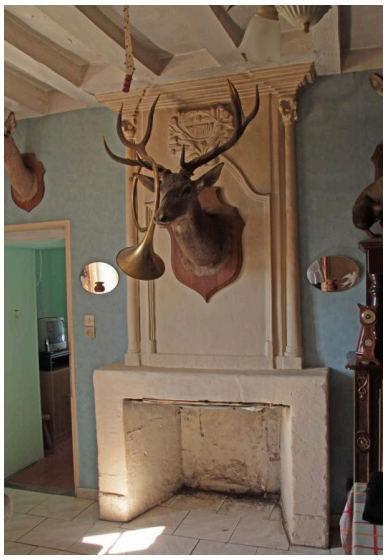
Ferme n°1.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20107201336NUCA

Maison n°3 : maison à étage atypique dans un écart.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20107201334NUCA

Maison n°9 : vue de volume de la façade postérieure prise depuis la route.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20107201333NUCA

Maison n°9 : façade antérieure sur cour.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20107201331NUCA

Maison n°9, façade antérieure : détail de la corniche.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20107201332NUCA


Maison n°9 : cheminée de la pièce centrale.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20107201328NUCA

Maison n°9 : renard et son renardeau empaillés.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20107201329NUCA

Maison n°9 : tête de sanglier.

Maison n°13 : façade antérieure sur cour placée au nord.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse

Maison n°13 : vue de volume de la façade postérieure.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20107201327NUCA

Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20107201330NUCA

Maison n°13 : pignon à l'origine ouvert sur le comble.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20107201326NUCA

IVR52_20107201325NUCA

Maisons n°15.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20107201324NUCA

Dossiers liés

Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Jupilles : présentation de la commune (IA72001258) Pays de la Loire, Sarthe, Jupilles

Auteur(s) du dossier : Stéphanie Aquilon
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir

Extrait du plan cadastral de 1818.

Référence du document reproduit :

- Extrait du plan cadastral de 1818, section A4, éch. 1/2500e. (Archives départementales de la Sarthe ; PC 156/5).

IVR52_20097202122NUCA
(c) Conseil général de la Sarthe
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Extrait du plan cadastral de 1982.

Référence du document reproduit :

- Extrait du plan cadastral de 1982, section A4, éch. 1/2500e. (Mairie de Jupilles).

IVR52_20097202137NUCA
(c) Conseil général de la Sarthe
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Ferme n°1.

IVR52_20107201336NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Maison n°3 : maison à étage atypique dans un écart.

IVR52_20107201334NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Maison n°9 : vue de volume de la façade postérieure prise depuis la route.

IVR52_20107201333NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Maison n°9 : façade antérieure sur cour.

IVR52_20107201331NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Maison n°9, façade antérieure : détail de la corniche.

IVR52_20107201332NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Maison n°9 : cheminée de la pièce centrale.

IVR52_20107201328NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Maison n°9 : renard et son renardeau empaillés.

IVR52_20107201329NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Maison n°9 : tête de sanglier.

IVR52_20107201330NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Maison n°13 : façade antérieure sur cour placée au nord.

IVR52_20107201325NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Maison n°13 : vue de volume de la façade postérieure.

IVR52_20107201327NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Maison n°13 : pignon à l'origine ouvert sur le comble.

IVR52_20107201326NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Maisons n°15.

IVR52_20107201324NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation