

Pays de la Loire, Loire-Atlantique

Mauves-sur-Loire

Le Port

rue du Port, rue de la Plage, rue de la Loire, rue du Gué-Noyé, rue des Saulzais, avenue de la Gare

Quartier du Port

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44007205

Date de l'enquête initiale : 2018

Date(s) de rédaction : 2020

Cadre de l'étude : inventaire topographique Rives de Loire

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : quartier

Appellation : Le Port

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville

Réseau hydrographique : Loire (la)

Références cadastrales :

Historique

Le quartier du Port de Mauves-sur-Loire doit son essor à la présence d'un passage en Loire, attestée depuis le Moyen Âge et permettant de mettre en communication les deux rives. Un ancien relais de poste, situé au croisement du chemin Pavé et de la rue de la Loire, porte en façade la date de 1600. Il témoigne de la position particulière du quartier du Port, à l'interface des routes fluviales et terrestres.

En 1795, le quartier du Port héberge une population dont les métiers sont majoritairement tournés vers l'agriculture, la pêche et à la navigation fluviale. L'artisanat de filage du chanvre produit localement est attesté par la présence de plusieurs filandières.

En 1846, le quartier compte 260 habitants, dont une grande partie exerce un métier en lien avec le fleuve : passeur, batelier, marinier, pêcheur ou encore capitaine.

La gare de Mauves-sur-Loire est inaugurée en 1851. Elle est située au sud-ouest du quartier, et la levée du chemin de fer marque désormais une césure entre le secteur urbain en développement et la Loire. Afin de permettre aux habitants d'accéder facilement aux rives du fleuve, deux ponts sont établis sous la voie de chemin de fer. Dès son ouverture la gare connaît une très forte fréquentation soutenue par le commerce local, mais aussi par l'arrivée des premiers touristes et de Nantais en quête de villégiature.

En mettant directement en communication le quartier du Port et la rive gauche du fleuve, l'ouverture en 1882 des deux nouveaux ponts métalliques franchissant la Loire, a permis de palier l'insuffisance du passage en bac face à l'augmentation du trafic de marchandises.

En 1883, de nombreux habitants du quartier, appuyés par le Conseil municipal, transmettent une pétition à l'administration des Ponts et Chaussées afin de boucher les entrées des deux ponts sous le chemin de fer lors des crues. Les pétitionnaires exposent que de nombreuses propriétés et maisons situées entre la levée du chemin de fer et les coteaux de Mauves sont inondées à chaque crue de la Loire jusqu'à un mètre de hauteur. Ces inondations concernent particulièrement les maisons qui s'échelonnent le long d'un chemin latéral à la levée (actuelle rue du Port). Au début du XXe siècle ce problème ne semble pas résolu, malgré les nombreuses demandes du Conseil municipal d'établir des dispositifs de défense afin d'empêcher l'introduction des eaux de la Loire dans le quartier. A la suite de la crue de 1910, des travaux de protection sont entrepris à partir de 1911 aux frais de la commune, notamment par l'installation de dispositifs de fermeture des deux passages inférieurs de la voie ferrée.

Dans la rue du Port, l'hôtel des Coteaux dit aussi Casino des coteaux, avec sa terrasse ombragée offrant un point de vue sur la Loire et la voie de chemin de fer, participe à l'animation du quartier durant toute la première moitié du XXe siècle. Connu notamment pour sa guinguette et son menu proposant des spécialités régionales (poissons frais, beurre blanc, grenouilles et anguilles), l'établissement est très fréquenté durant la belle saison par les touristes.

Entre 1930 et le début de la seconde moitié du XXe siècle, le quartier du Port est aussi réputé pour la présence d'une plage de sable accessible directement par le train et la route. Les activités de baignade et de pêche de loisir ont un temps attiré de nombreuses familles. Aujourd'hui, une guinguette estivale installée sur la cale aval du port de Mauves renoue avec la tradition du cabaret populaire de bord de Loire.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, Epoque contemporaine

Description

Le quartier du Port est situé au sud-est du bourg de Mauves-sur-Loire. Il se développe de manière longitudinale entre les coteaux de Mauves et la rive droite de la Loire, depuis l'entrée des ponts de Mauves à l'est, jusqu'à la gare et le champ de foire plus à l'ouest. Le remblai du chemin de fer constitue la limite sud du quartier.

L'habitat se concentre majoritairement à l'ouest du quartier au sein d'un îlot délimité par les rues de la Loire, de la Plage et du Port. Les éléments bâtis les plus anciens (XVIIe et XIXe siècles) sont majoritairement implantés en alignement de la voirie sur de petites parcelles. Mais le quartier se caractérise surtout par son habitat de la fin du XIXe siècle et de la première moitié du XXe siècle. Plusieurs de ces maisons, élevées en retrait des voies sur des parcelles plus larges, s'inspirent de l'architecture de villégiature : toit débordant, polychromie en façade, faux pan de bois, bandeau en céramique. Les maisons construites à proximité de la rive (rue du Port et rue de la Plage) présentent un rez-de-chaussée surélevé témoignant du risque liée aux inondations lors des crues du fleuve.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon ; calcaire, pierre de taille ; ciment ; enduit

Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Décor

Techniques :

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée, propriété publique

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de Loire-Atlantique ; 593 S 2. **Travaux neufs et d'entretien (1824-1927).**
- Archives départementales de Loire-Atlantique ; 599 S 5. **Travaux de défense des rives. Réclamations (1810-1925).**
- Archives départementales de Loire-Atlantique ; 610 S 2. **Plantations : demandes, autorisations, contraventions (an VI-1922).**
- Archives départementales de Loire-Atlantique ; 3 S 607. **Mauves-sur-Loire. Aménagement du port et des voies ferrées.**
- Archives départementales de Loire-Atlantique ; 6 M 295. **Recensements de population. Mauves-sur-Loire (1836-1872).**
- Archives départementales de Loire-Atlantique ; 6 M 296. **Recensements de population. Mauves-sur-Loire (1876-1936).**

Documents figurés

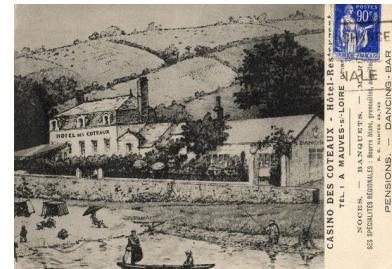
- **Plan cadastral de Mauves-sur-Loire, section D2 dite du bourg, 1832.** (Archives départementales de Loire-Atlantique ; 7 P 3208).
- **Vue générale du quartier du port.** (Archives départementales de Loire-Atlantique ; 13 Fi Mauves-sur-Loire 2).
- **Vue générale et la voie de chemin de fer.** (Archives départementales de Loire-Atlantique ; 13 Fi Mauves-sur-Loire 12).

Illustrations

Extrait du plan cadastral
 de 1832, section D2.
 IVR52_20214400983NUCA



L'Hôtel des Coteaux à Mauves-sur-Loire. Vue prise du pont.
 Carte postale, début du 20e siècle.
 Repro. Pierre-Bernard Fourny
 IVR52_20214400467NUCA



Casino des Coteaux
 à Mauves-sur-Loire.
 Repro. Pierre-Bernard Fourny
 IVR52_20214400468NUCA



Vue sur le quartier du port
 depuis la tour du clocher. Carte
 postale, 1er quart du 20e siècle.
 IVR52_20204400801NUCA



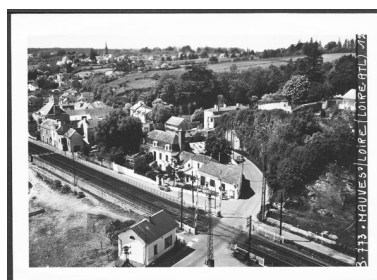
Les coteaux de Mauves-sur-Loire.
 Repro. Pierre-Bernard Fourny
 IVR52_20214400466NUCA



Le quartier du port. Carte
 postale, milieu du 20e siècle.
 Repro. Pierre-Bernard Fourny
 IVR52_20214400471NUCA



La plage Mauves. carte
 postale, milieu du 20e siècle.
 Repro. Pierre-Bernard Fourny
 IVR52_20214400978NUCA



Le quartier du Port et la
 ligne de chemin de fer.
 IVR52_20204400758NUCA



Vue aérienne du quartier du Port.
 IVR52_20204400756NUCA



Vue aérienne du quartier du Port en direction du sud-est.
 Phot. Pierre-Bernard Fourny
 IVR52_20214400937NUCA



Vue sur la Loire depuis la cale aval.
 Phot. Pierre-Bernard Fourny
 IVR52_20194400281NUCA



Vue sur le quartier du Port depuis le pont de Mauves.
 Phot. Pierre-Bernard Fourny
 IVR52_20214400901NUCA



La gare de Mauves.
 Phot. Pierre-Bernard Fourny
 IVR52_20214400897NUCA



Maison, 9 avenue de la Gare.
 Phot. Pierre-Bernard Fourny
 IVR52_20214400894NUCA



Restaurant, 3 rue de la Loire.
 Phot. Pierre-Bernard Fourny
 IVR52_20214400885NUCA



Maison "Ker Marie", 7 rue du Port.
 Vue générale de la façade antérieure.
 Phot. Pierre-Bernard Fourny
 IVR52_20214400893NUCA



Maison "Ker Marie", 7 rue du Port. Détail de la frise en carreaux de céramique.
 Phot. Pierre-Bernard Fourny
 IVR52_20214400891NUCA



Maison "Ker Mari'", 7 rue du port. Détail de l'inscription.
 Phot. Pierre-Bernard Fourny
 IVR52_20214400890NUCA



Maison "Ker Marie", 7 rue Port. Détail du traitement décoratif de la façade antérieure.
 Phot. Pierre-Bernard Fourny
 IVR52_20214400892NUCA



Maison, 21 rue du port.
 Façade antérieure.
 Phot. Pierre-Bernard Fourny
 IVR52_20214400879NUCA





Maison, 1 rue de la Plage.
Détail de la frise en carreaux de
céramique de la façade antérieure.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20214400888NUCA



Maison, 1 rue de la Plage. Détail de
l'inscription sur la façade antérieure.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20214400889NUCA



Ensemble de deux maisons,
2 et 4 chemin Pavé.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20214400883NUCA



Ensemble de deux maison,
8 et 10 rue des Saulzais.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20214400886NUCA



Rue de la Loire.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20214400878NUCA



Rue de la Loire.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20214400880NUCA



Maison, 21 rue de la Loire.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20214400882NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Rives de Loire de Nantes Métropole : présentation de l'aire métropolitaine amont (IA44007187)

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Gare de Mauves-sur-Loire (IA44008879) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Mauves-sur-Loire, le Port, place de la Gare

Ponts de Mauves (IA44007206) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Mauves-sur-Loire

Port de Mauves-sur-Loire (IA44007239) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Mauves-sur-Loire

Auteur(s) du dossier : Julien Huon

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

Extrait du plan cadastral de 1832, section D2.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Mauves-sur-Loire, section D2 dite du bourg, 1832.** (Archives départementales de Loire-Atlantique ; 7 P 3208).

IVR52_20214400983NUCA

Date de prise de vue : 2021

(c) Archives départementales de Loire-Atlantique

communication soumise à autorisation, reproduction soumise à autorisation



L'Hôtel des Coteaux à Mauves-sur-Loire. Vue prise du pont. Carte postale, début du 20e siècle.

Référence du document reproduit :

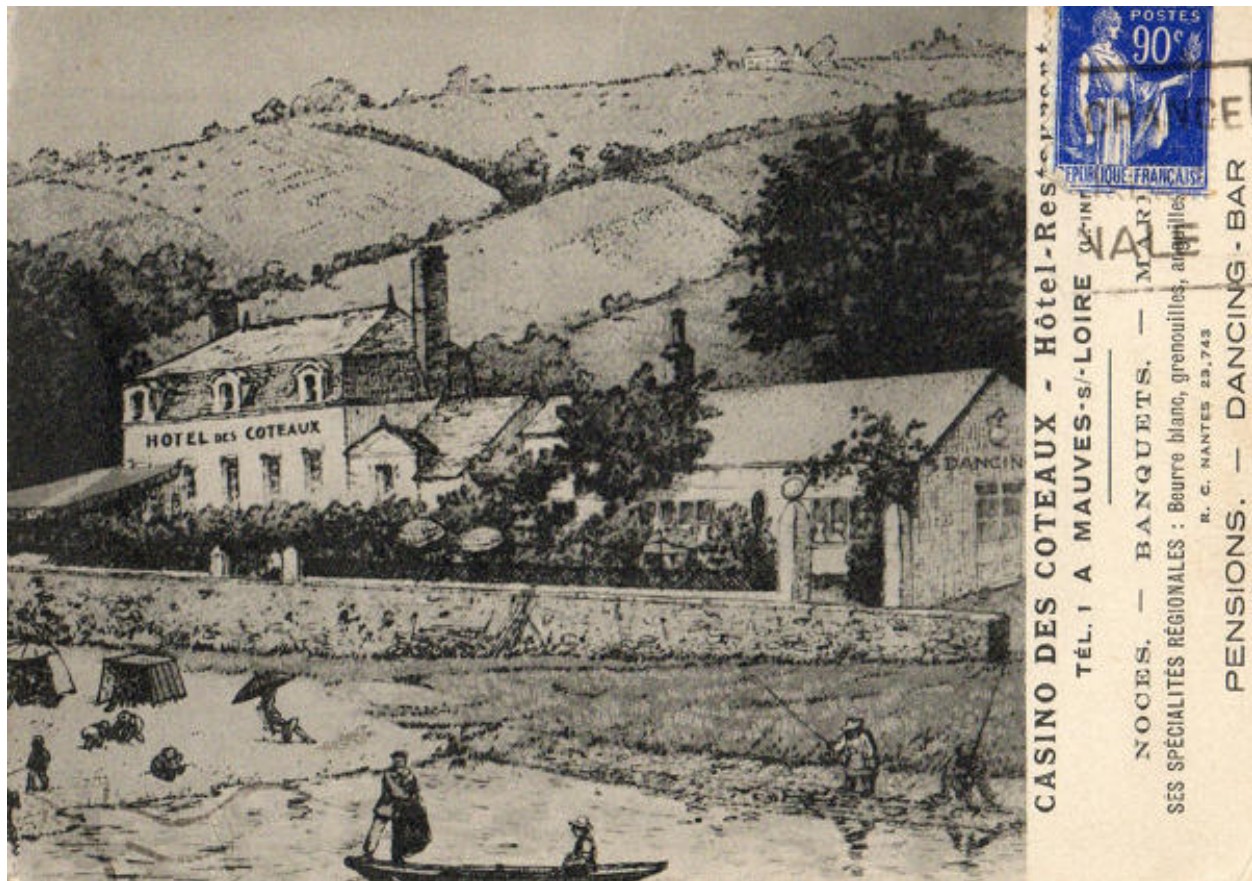
- Collections de cartes postales et de photographies anciennes, association Mauves Histoire. (Collection particulière).

IVR52_20214400467NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Casino des Coteaux à Mauves-sur-Loire.

Référence du document reproduit :

- Collections de cartes postales et de photographies anciennes, association Mauves Histoire. (Collection particulière).

IVR52_20214400468NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Collection particulière ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue sur le quartier du port depuis la tour du clocher. Carte postale, 1er quart du 20e siècle.

Référence du document reproduit :

- **La vallée de la Loire, vue prise du clocher.** (Archives départementales de Loire-Atlantique ; 23 Fi 3648)

IVR52_20204400801NUCA

Date de prise de vue : 2020

(c) Archives départementales de Loire-Atlantique
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Les coteaux de Mauves-sur-Loire.

Référence du document reproduit :

- Collections de cartes postales et de photographies anciennes, association Mauves Histoire. (Collection particulière).

IVR52_20214400466NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le quartier du port. Carte postale, milieu du 20e siècle.

Référence du document reproduit :

- Collections de cartes postales et de photographies anciennes, association Mauves Histoire. (Collection particulière).

IVR52_20214400471NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La plage Mauves. carte postale, milieu du 20e siècle.

Référence du document reproduit :

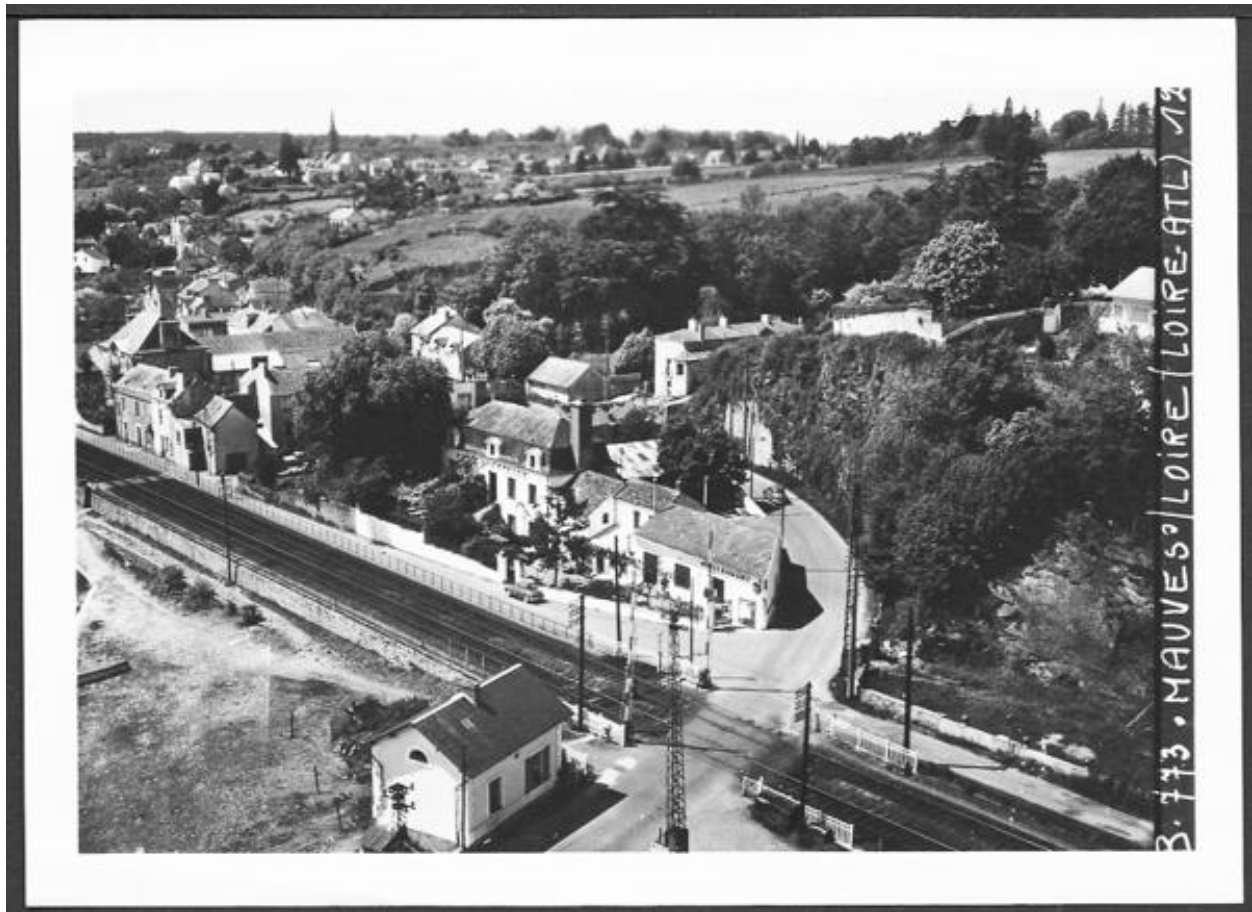
- Collections de cartes postales et de photographies anciennes, association Mauves Histoire. (Collection particulière).

IVR52_20214400978NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Collection particulière ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le quartier du Port et la ligne de chemin de fer.

Référence du document reproduit :

- **Vue générale et la voie de chemin de fer.** (Archives départementales de Loire-Atlantique ; 13 Fi Mauves-sur-Loire 12).

IVR52_20204400758NUCA

Date de prise de vue : 2020

(c) Archives départementales de Loire-Atlantique
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue aérienne du quartier du Port.

Référence du document reproduit :

- **Vue générale du quartier du port.** (Archives départementales de Loire-Atlantique ; 13 Fi Mauves-sur-Loire 2).

IVR52_20204400756NUCA

Date de prise de vue : 2020

(c) Archives départementales de Loire-Atlantique
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue aérienne du quartier du Port en direction du sud-est.

IVR52_20214400937NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue sur la Loire depuis la cale aval.

IVR52_20194400281NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue sur le quartier du Port depuis le pont de Mauves.

IVR52_20214400901NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La gare de Mauves.

IVR52_20214400897NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Maison, 9 avenue de la Gare.

IVR52_20214400894NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Restaurant, 3 rue de la Loire.

IVR52_20214400885NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Maison "Ker Marie", 7 rue du Port. Vue générale de la façade antérieure.

IVR52_20214400893NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Maison "Ker Marie", 7 rue du Port. Détail de la frise en carreaux de céramique.

IVR52_20214400891NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Maison "Ker Mari'", 7 rue du port. Détail de l'inscription.

IVR52_20214400890NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Maison "Ker Marie", 7 rue Port. Détail du traitement décoratif de la façade antérieure.

IVR52_20214400892NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Maison, 21 rue du port. Façade antérieure.

IVR52_20214400879NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Maison, 1 rue de la Plage. Vue générale de la façade postérieure.

IVR52_20214400887NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Maison, 1 rue de la Plage. Détail de la frise en carreaux de céramique de la façade antérieure.

IVR52_20214400888NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Maison, 1 rue de la Plage. Détail de l'inscription sur la façade antérieure.

IVR52_20214400889NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ensemble de deux maisons, 2 et 4 chemin Pavé.

IVR52_20214400883NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ensemble de deux maison, 8 et 10 rue des Saulzais.

IVR52_20214400886NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Rue de la Loire.

IVR52_20214400878NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Rue de la Loire.

IVR52_20214400880NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Maison, 21 rue de la Loire.

IVR52_20214400882NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation