

Pays de la Loire, Maine-et-Loire
Saint-Laurent-du-Mottay
1 le Pressoir

Ferme, dite le Pressoir

Références du dossier

Numéro de dossier : IA49004016
Date de l'enquête initiale : 2021
Date(s) de rédaction : 2024
Cadre de l'étude : inventaire topographique Mauges-sur-Loire
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Appellation : le Pressoir
Parties constituant non étudiées : grange, remise, toit à porcs, ensemble agricole

Compléments de localisation

nouvelle commune Mauges-sur-Loire
Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1827, A2, 336 ; 2023, ZB, 121

Historique

Probablement édiée au cours du XVIIIe siècle, la ferme est mentionnée comme closerie par Célestin Port, appartenant au prévôt de Saint-Laurent-du-Mottay et vendue en 1791 en tant que bien national à un certain Lefebvre de Saint-Florent. Elle figure au XIXe siècle sur le plan cadastral de 1827, appartenant à la fin de ce dernier à Mathurin Burgeviny Delaunay, propriétaire de la ferme de la Bizerie sur la commune (voir dossier [fermes et maisons](#)).

Période(s) principale(s) : 18e siècle, 19e siècle ()

Description

La ferme se situe en limite nord-est du bourg, le long de la route départementale n° 751 et à l'angle du carrefour du chemin du Pressoir. Cette dernière devait à l'origine être clôturée, on y accédait par le portail encore en place au sud. Elle s'accompagne de parties agricoles à l'est dont une grange et remise en métal ainsi que des toits à porcs.

Les bâtiments sont en moellons de micaschiste et enduits avec une couverture en tôle et tuiles creuses, excepté pour le logis principal à l'est qui possède une couverture en ardoise. De plan carré, ce dernier se développe sur trois niveaux : un sous-sol, un rez-de-chaussée surélevé au nord et un étage de comble à surcroît. En façade nord, les ouvertures sont en briques artisanales et les chevrons de la charpente sont apparents. Côté est et sud les façades sont décorées par des ouvertures, un chaînage d'angles et une corniche en tuffeau. Les seuils de portes sont en grès. La partie ouest semble être du XVIIIe siècle : une baie en moellons et des ouvertures en tuffeau comblées sont encore visibles. Il s'agit peut-être d'un ancien logis transformé en grange ? En effet, ces dernières semblent indiquer que l'édifice devait s'élever sur un niveau supplémentaire. De plus, l'ouverture de la grange sur le pignon ouest semble beaucoup plus récente. Des sortes de contreforts sont visibles en façade et sur le pignon, suggérant encore une fonction et une architecture à l'origine différente du bâtiment actuel. Quant à la partie est, elle semble être du premier quart du XIXe siècle, remaniée dans la seconde moitié.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile creuse

Plan : plan centré

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée surélevé, comble à surcroît

Élévations extérieures : élévation ordonnancée, élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans, pignon couvert ; croupe polygonale

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Dossier ouvert en 1972 par Marie-Anne Eon dans le cadre du pré-inventaire, complété en 2021 par Mathilde Vozza (enquêteur) puis en 2024 par Marie-Charlotte Cavaca dans le cadre de l'inventaire topographique de Mauges-sur-Loire

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Bibliographie

- PORT, Célestin. **Dictionnaire historique, géographique et biographique de Maine-et-Loire**. Edition J.-B. Dumoulin, P. Lachèse, Belleuvre et Dolbeau : Paris, Angers, 1874-1878.

Illustrations



Ferme, le Pressoir. Extrait du plan cadastral de 1827, section A2, parcelle 336.
IVR52_20234901161NUCA



Vue d'ensemble de la ferme du Pressoir depuis le sud.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20244901014NUCA



Vue du portail, partie ouest.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20244901020NUCA



Détail des baies comblées de la façade sud, bâtiment ouest.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20244901019NUCA



Détail d'une baie en moellons de micasciste, bâtiment ouest.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20244901017NUCA



Détail d'un contrefort au sud, bâtiment ouest.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20244901016NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Saint-Laurent-du-Mottay : présentation de la commune (IA49011008) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Saint-Laurent-du-Mottay

Les maisons et les fermes de Saint-Laurent-du-Mottay (IA49011400) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Saint-Laurent-du-Mottay

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Marie-Anne Eon, Mathilde Vozza, Marie-Charlotte Cavaca

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Commune de Mauges-sur-Loire



Ferme, le Pressoir. Extrait du plan cadastral de 1827, section A2, parcelle 336.

Référence du document reproduit :

- Ferme, le Pressoir. Extrait du plan cadastral de 1827, section A2, parcelle 336. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 4/310/3).

IVR52_20234901161NUCA

Date de prise de vue : 2024

(c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble de la ferme du Pressoir depuis le sud.

IVR52_20244901014NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation
départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue du portail, partie ouest.

IVR52_20244901020NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation
départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail des baies comblées de la façade sud, bâtiment ouest.

IVR52_20244901019NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation
départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail d'une baie en moellons de micaschiste, bâtiment ouest.

IVR52_20244901017NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation
départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail d'un contrefort au sud, bâtiment ouest.

IVR52_20244901016NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation