Pays de la Loire, Mayenne
Vaiges
la Coignardière

Ferme, la Coignardière

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003944
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : four à pain, étable, grange, porcherie, bergerie, puits

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1842, B, 161, 163 ; 1982, YI?

Historique

La métairie de la Coignardière appartenait principalement au XVIIIe siècle au domaine de la seigneurie de Villiers, mais une partie semble cependant avoir dépendu de la seigneurie du Châtellier. En 1748, elle consistait "dans la maison du métayer, composée d'une salle avec cheminée et four, une chambre ou cellier, grenier sur le tout, étable aux boeufs, la grange, la loge du pressoir, le toit à moutons, l'étable aux vaches et grange, plancher sur le tout, deux toits à porcs, un jardin derrière la dite maison, la cour, l'estrage, l'aire, le verger de la vieille aire, cloteau à chanvre...le tout contenant environ trois journaux". Le logis-étable peut remonter au 16 ou au XVIIe siècle. Durant la deuxième moitié du XIXe siècle, il a été agrandi d'un fournil et ses baies ont été refaites. L'étable-grange ("l'étable aux vaches et grange" de la description ?) a alors entièrement reconstruite, de même que la porcherie-bergerie.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 2e moitié 19e siècle

Description

La ferme de la Coignardière est constituée de de trois bâtiments construits en moellons de grès, couverts d'ardoises et disposés autour d'une cour irrégulière. Leurs baies sont en pierres de taille de granite harpées, majoritairement de couleur grise, en partie beiges sur le logis-étable. Seule l'étable-grange est pourvue d'un comble à haut surcroît. Le logis-étable, en simple rez-de-chaussée, est disposé selon un axe nord-est /sud-ouest. La partie sud de sa toiture comporte une croupe. Il comprend au sud le fournil, les deux pièces du logis et au nord une étable. L'étable-grange est dotée au centre d'un fond de grange dont la porte a été bouchée. Le puits a la particularité d'être couvert d'un toit conique. La Coignardière appartient au type IIA des fermes.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe ; toit conique

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 48 J 12. **Amandes et remambrance des fiefs et seigneurie du Chastellier en Vages tenues en la maison seigneuriale du dit lieu par nous, François Périer, sieur de la Courteille, 13ème jour du mois d'octobre**, l'an 1718.

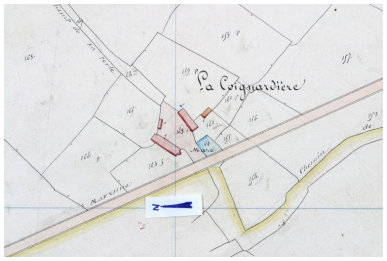
- Archives départementales de la Mayenne ; 242 J 3. **Titre des fiefs de Villiers.** Tome 2.
  3 mai 1748

- Archives départementales de la Mayenne ; 242 J 3. **Montrée de la métairie de la Coignardière en Vaiges.**
  1762.

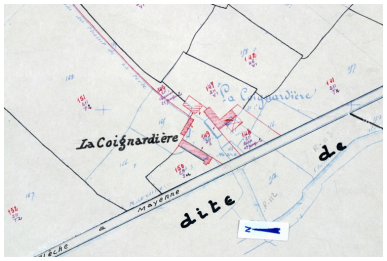
Bibliographie

- ANGOT, Alphonse-Victor (abbé), GAUGAIN, Ferdinand (abbé). **Dictionnaire historique, topographique et biographique de la Mayenne**. Laval : A. Goupil, 4 vol., 1900-1910.
  t. 1, p. 688

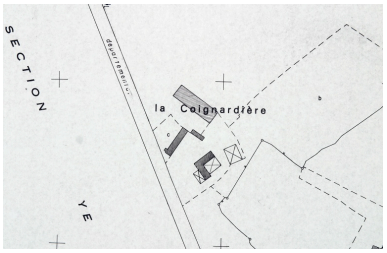
Illustrations



Extrait du plan cadastral
de 1842, section B2.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301081NUCA



Extrait du plan cadastral
de 1936, section B2.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301254NUCA



Extrait du plan cadastral renouvelé
en 1982 et régulièrement mis à
jour entre 1982 et 2002, section YI.
Repro. François Lasa
IVR52_20045302357NUCA

Le logis-étable.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301798NUCA

Le logis-étable.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20135300398NUCA

La porcherie-bergerie.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301799NUCA

L'étable-grange.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301800NUCA

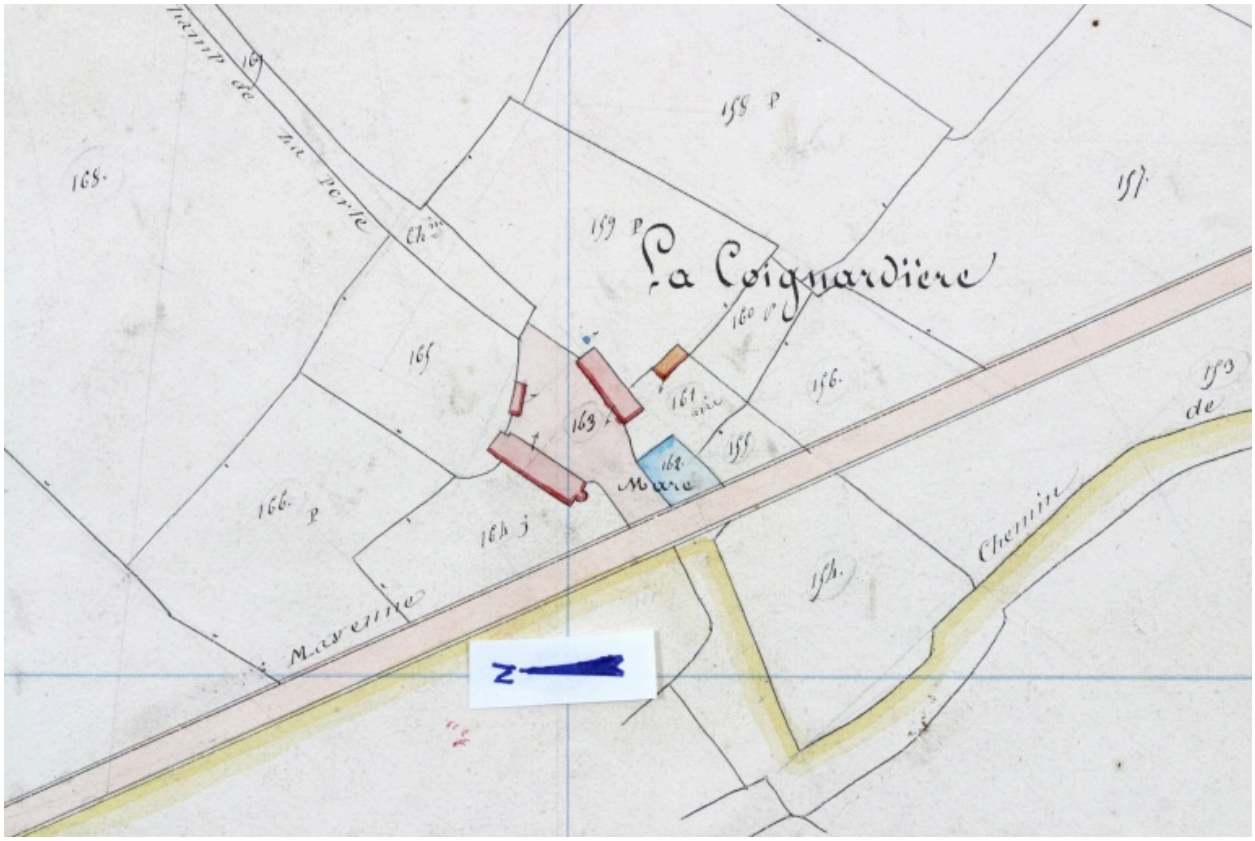
Le puits vu depuis la cour au sud.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301801NUCA

Le puits vu depuis le nord.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301802NUCA

Dossiers liés

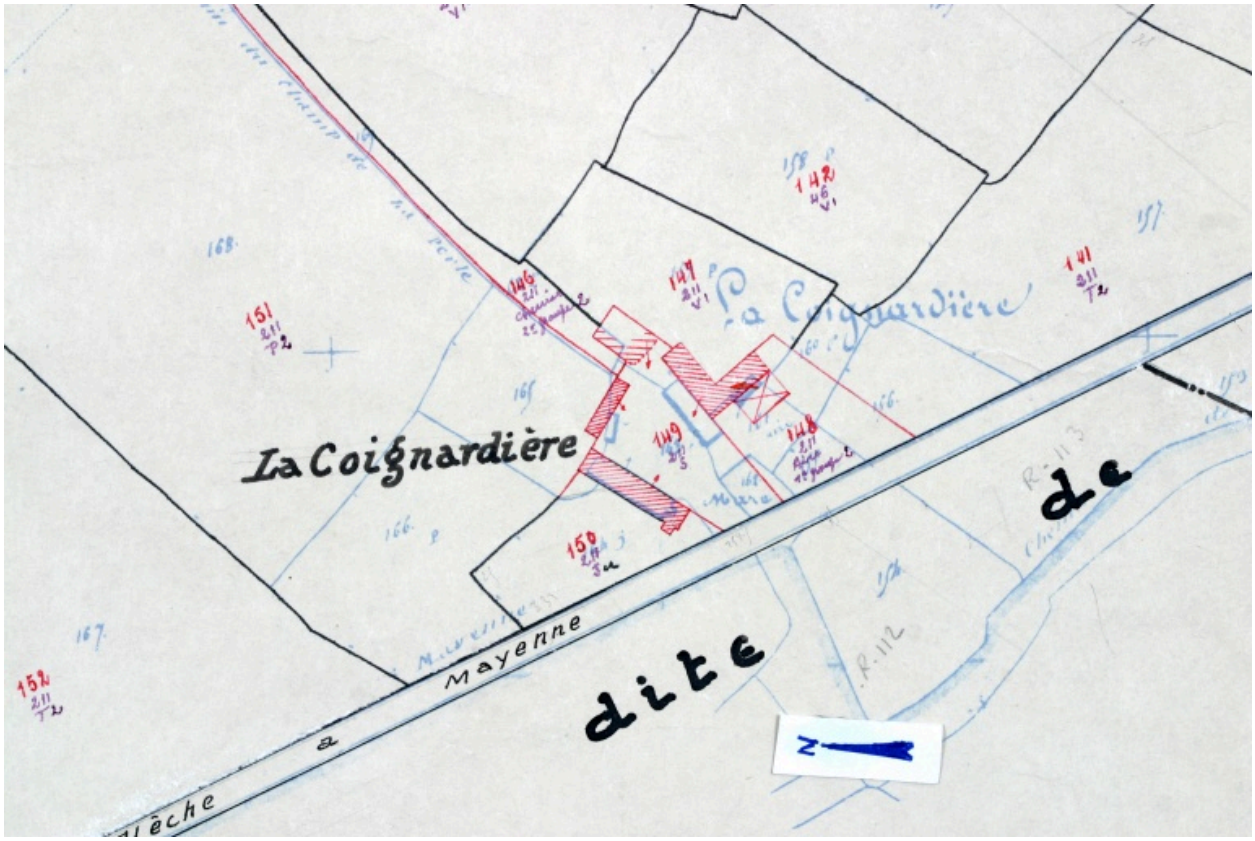
Dossiers de synthèse :
Vaiges, présentation de la commune (IA53004117) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges
Les fermes de la commune de Vaiges (IA53004121) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



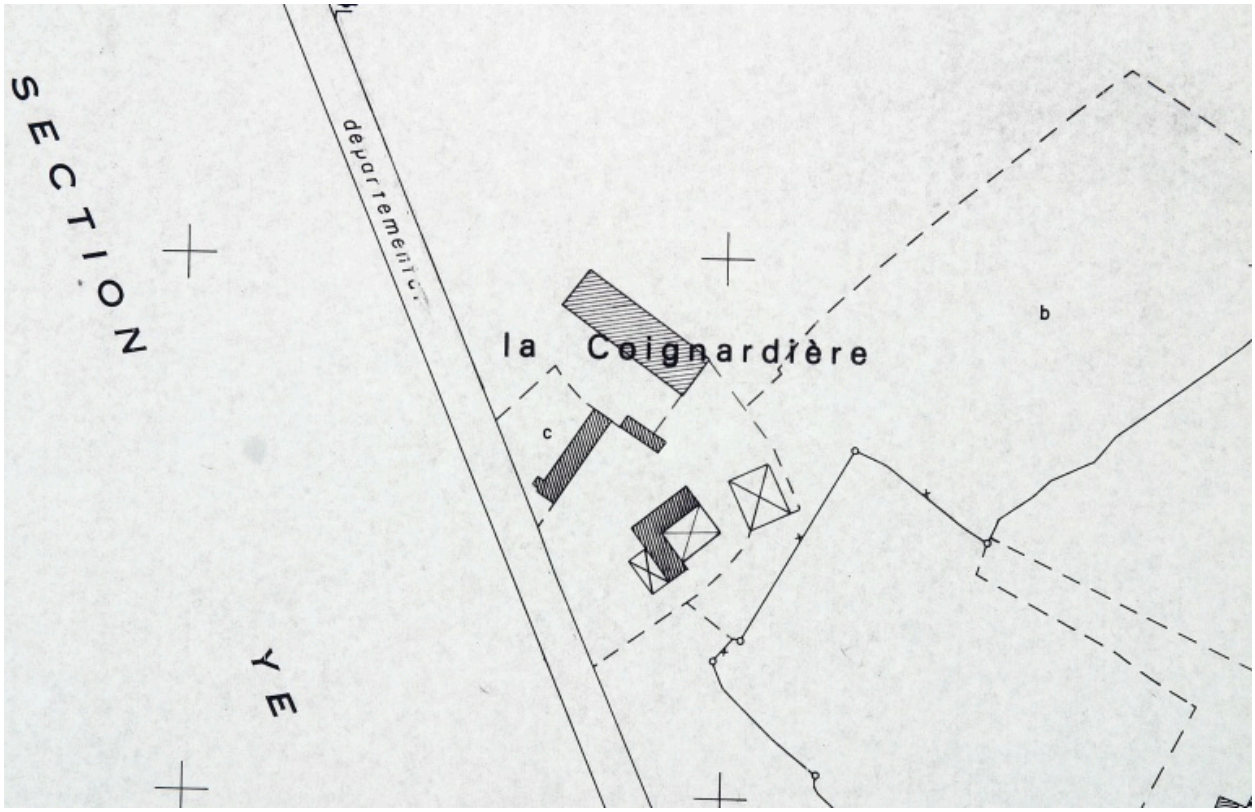
Extrait du plan cadastral de 1842, section B2.

IVR52_20045301081NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa
(c) Conseil départemental de la Mayenne
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral de 1936, section B2.

IVR52_20045301254NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa
(c) Conseil départemental de la Mayenne
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section YI.

IVR52_20045302357NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa
(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Le logis-étable.

IVR52_20045301798NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Le logis-étable.

IVR52_20135300398NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
Date de prise de vue : 2013
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La porcherie-bergerie.

IVR52_20045301799NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

L'étable-grange.

IVR52_20045301800NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Le puits vu depuis la cour au sud.

IVR52_20045301801NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Le puits vu depuis le nord.

IVR52_20045301802NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation