

Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Paimbœuf
3 quai Gautreau

Maison, 3 quai Gautreau, Paimbœuf

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44004648
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1810, 146 ; 1999. A 2ème feuille 531

Historique

Deux petites maisons ont été construites en rive au début du XVIIIe siècle sur un terrain arrenté le 21 mars 1702 par la duchesse de Lesdiguières. Marc Clériceau, sieur de la Vascherie, un apothicaire, est le commanditaire de la première à l'est. Elle se compose d'une boutique et d'une arrière-boutique (ou cuisine), d'une ou deux pièces à l'étage et d'un grenier ce dont témoigne la façade actuellement visible du côté du jardin. En 1764, cette maison est la propriété d'une héritière de la famille Clériceau, Anne Olivier, qui la vend en 1769 à Pierre Fouchard, notaire et procureur du marquisat de la Guerche dans la famille duquel elle est toujours présente en 1817. Dans le deuxième quart du XIXe siècle, une nouvelle façade en pierre de taille a remplacé ou a été plaquée en parement sur les anciennes façades du côté du quai, le couloir central permettant de gagner la cour depuis la rue ayant été reporté à l'est. Du côté de la cour, au centre, la porte d'accès au précédent couloir a été condamnée par l'implantation d'un nouvel escalier. Contemporain de la nouvelle façade, un corps secondaire en appentis d'un étage, a été construit entre le corps principal sur la rue et un corps de bâtiment mentionné en 1769 comme étant un cellier, ce dernier surélevé d'une pièce et d'un grenier ultérieurement.

Période(s) principale(s) : 1er quart 18e siècle, 1ère moitié 19e siècle

Description

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : gneiss ; granite ; tuffeau, pierre de taille ; moellon
Matériau(x) de couverture : ardoise
Plan : plan régulier en L
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis
Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier tournant

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

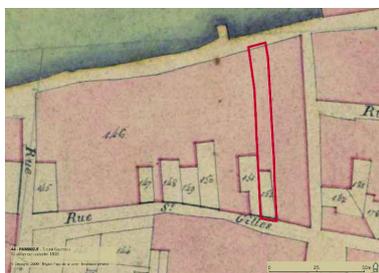
Documents d'archive

- Etude de Me Baulin. Attournance sur une maison composée d'une boutique, arrière-boutique, chambres hautes et cellier, par Anne Ollivier, fille majeure aux droits et représentant Marc Clérisseau, sieur de la Vascherie, arrenteur le 21 mars 1702 de la duchesse de Lesdiguières. 8 octobre 1764.
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 1/4
- Etude de Me Baullin. Location par Michel Falaise, marchand, d'une maison faisant face à la Loire composée d'une boutique, chambre haute et cellier appartenant à Anne Ollivier, demeurant à la Plaine. 10 janvier 1767.
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 1/4
- Etude de Me Aubinais. Contrat d'acquêt par Pierre Fouchard notaire et procureur du marquisat de la Guerche d'une maison construite en pierre, couverte en ardoise, consistant en une boutique, cuisine, chambre, grenier ; dans la cour un cellier sur lequel les acheteurs seront libres de construire une chambre et un grenier, le tout appartenant à Anne Ollivier. Une allée mutuelle sépare la propriété de celle de la mineure Sourisseau. 27 juin 1769.
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 91/5
- Etude de Me Trastour. Aveu rendu au marquis de Bruc par Pierre Fouchard, notaire, veuf de Michelle Chantreau et François Blanchard, capitaine de navire, son neveu sur une maison couverte d'ardoise consistant en boutique sur le devant, chambre basse, allée commune à l'occident, chambre haute, grenier, escalier commun, cellier, latrine, puits. Et une maison dans la cour, une pièce par niveau, un escalier de pierre pour accéder au premier étage, un droit de passage entre la rue St-Gilles et le quai. 3 mai 1779.
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 91/9

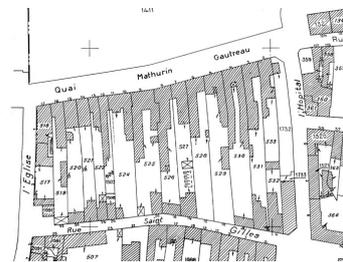
Illustrations



Situation sur données
cadastrales 2008.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400410NUDA



Situation sur cadastre 1810.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400409NUDA



Plan cadastral, 1999, extrait.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400111NUCA



Situation sur la vue aérienne, 2010.
Dess. Élodie Rama
IVR52_20104402618NUDA



Vue aérienne, 1998.
Phot. François Lasa, Autr.
Christophe Yvernogeu
IVR52_20054401351NUCA



Vue de la façade sur le quai.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401300NUCA



La façade postérieure du corps principal et l'amorce du corps secondaire vus depuis la cour.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401526NUCA



La façade postérieure du corps principal, détail de la lucarne.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401525NUCA



Le pignon sud du corps secondaire : le cellier surélevé.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401527NUCA

Dossiers liés

Est partie constituante de : Îlot 13, quai Mathurin-Gautreau ; rue de l' Hôpital ; rue Saint-Gilles ; rue de l' Eglise, Paimbœuf (IA44004599) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf, quai Mathurin-Gautreau , rue de l' Hôpital , rue Saint-Gilles , rue de l' Eglise

Dossiers de synthèse :

Paimbœuf : présentation de l'aire d'étude (IA44004533) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Françoise Lelièvre

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



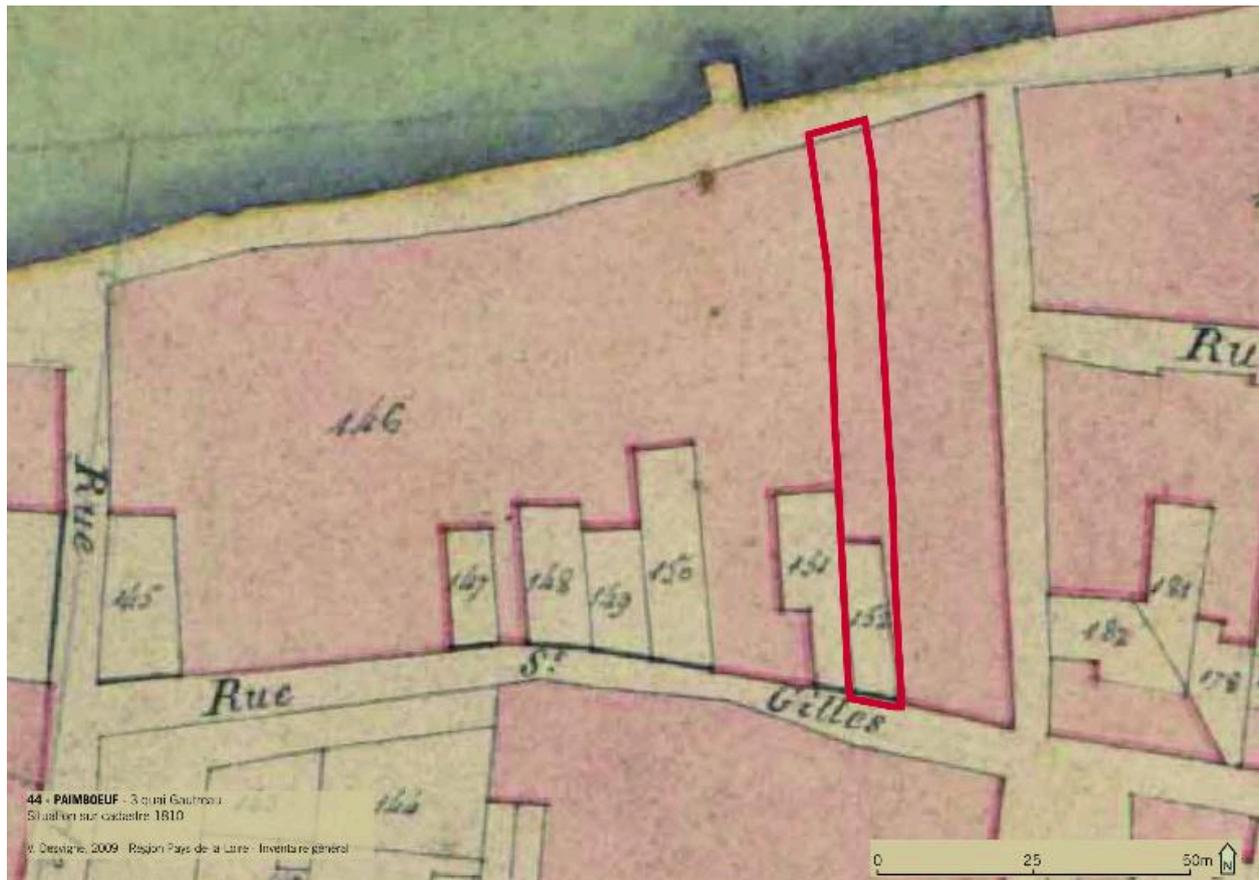
Situation sur données cadastrales 2008.

IVR52_20094400410NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



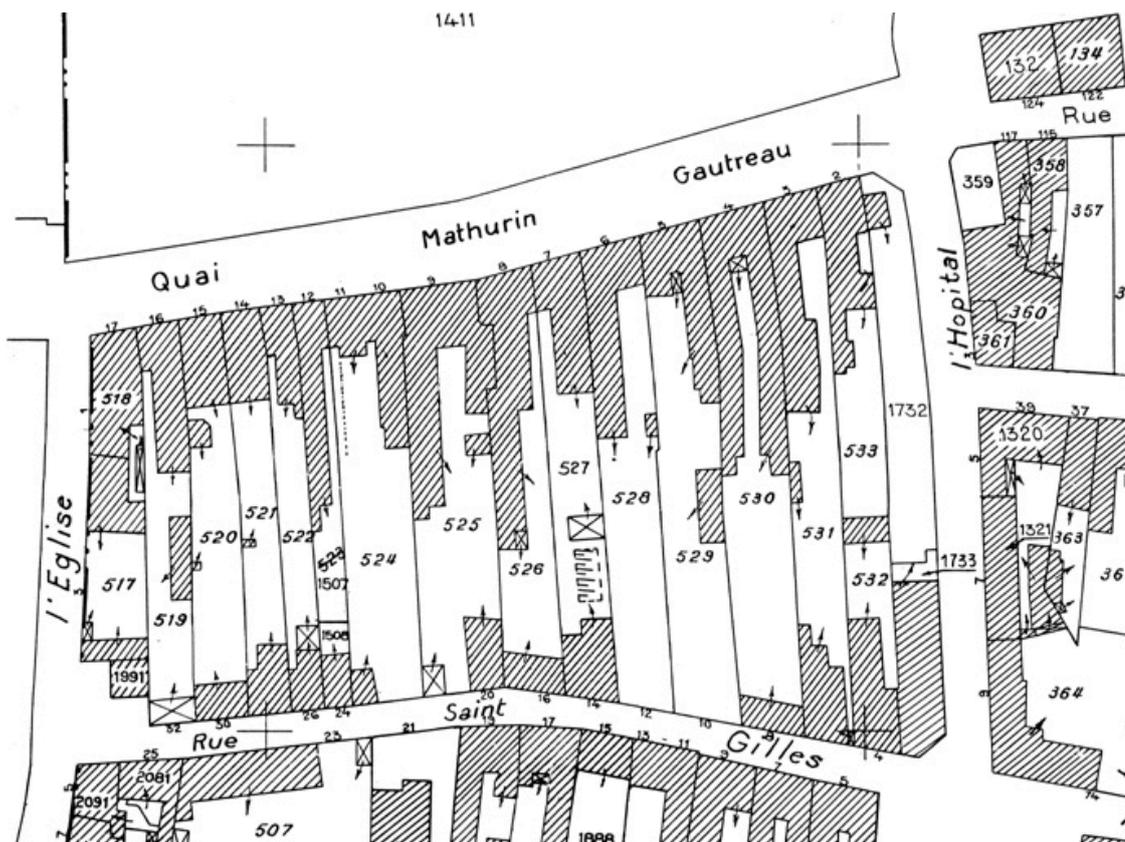
Situation sur cadastre 1810.

IVR52_20094400409NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan cadastral, 1999, extrait.

IVR52_20034400111NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur la vue aérienne, 2010.

IVR52_20104402618NUDA

Auteur de l'illustration : Élodie Rama

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue aérienne, 1998.

IVR52_20054401351NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Auteur du document reproduit : Christophe Yvernogeu

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la façade sur le quai.

IVR52_20034401300NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La façade postérieure du corps principal et l'amorce du corps secondaire vus depuis la cour.

IVR52_20034401526NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La façade postérieure du corps principal, détail de la lucarne.

IVR52_20034401525NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le pignon sud du corps secondaire : le cellier surélevé.

IVR52_20034401527NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation