Pays de la Loire, Mayenne
Vaiges
5 rue du Fief-aux-Moines

Maison, puis ferme, 5 rue du Fief-aux-Moines

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003997
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison, ferme
Destinations successives : ferme
Parties constituantes non étudiées : étable, grange

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1842, E, 131 à 133 ; 1982, AB, 21

Historique

En 1842, cet ensemble de bâtiments auquel on accédait depuis la rue du Fief-aux-Moines par un chemin débouchant à l'emplacement de l'actuel corps central de l'hôtel du commerce, était composé de trois modestes logis, deux contigus au nord et un à l'est. Il a sans doute été converti en ferme à la fin du XIXe siècle par la transformation d'un des logis contigus en étable et par la construction d'une autre étable à l'emplacement du logis isolé. Le toit à porcs ou resserre a sans doute été édifié à la même époque. Les anciens logis contigus, actuellement désaffectés et menaçant ruine, peuvent être datés du XVIe siècle ou du XVIIe siècle. L'étable a été restaurée en 2004. Elle abrite désormais la machinerie de la piscine de l'hôtel.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, limite 19e siècle 20e siècle

Description

Les trois bâtiments sont disposés autour d'une cour ouverte au sud. Les deux anciens logis contigus, qui comportaient chacun une pièce à cheminée et une pièce froide, sont en simple rez-de-chaussée. Ils sont construits en moellons de grès. Ils sont couverts de tuiles plates. Une fenêtre est entièrement encadrées en bois, les autres baies sont en moellons et à linteau de bois. La porte arrière, bouchée présente des piédroits en tuileau et un linteau en bois. La charpente est, semble-t-il, du type à ferme et à panne, sans faux-entrait. Les deux cheminées comportent une hotte à linteau de bois soutenu par des corbeaux également en bois. Le bâtiment est servait d'étable. Il est construit en moellons de calcaire marbrier et est couvert d'ardoises. Il possède un comble à haut surcroît. Ses baies sont en brique et en calcaire marbrier taillé. Elles sont dotées de linteaux en bois. Sa grande porte donnait sans doute sur le fond de grange. Contre son pignon nord s'appuie un corps en rez-de-chaussée qui servait peut-être de toit à porcs. Le petit bâtiment situé à l'ouest de la cour, toit à porcs ou resserre, est en grès. Ses baies sont en moellons et à linteau de bois. La maison appartient au type II.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille
Matériau(x) de couverture : tuile plate, ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des maisons est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : maison conservée dans son aspect antérieur à 1842. Type II : maison remaniée en façade (la morphologie ancienne est conservée). Type III : maison complètement remaniée ou reconstruite au même emplacement. Type IV : maison construite ex nihilo après le premier cadastre.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 449. **Matrices des propriétés foncières bâties et non bâties de Vaiges**, 1842-1911.

Illustrations

Extrait du plan cadastral de 1842, section E2, développement du bourg. Repro. François Lasa IVR52_20045301133NUCA

Vue d'ensemble depuis la cour au sud : la resserre, les anciens logis, la porcherie (?). Phot. François Lasa IVR52_20045301952NUCA

Vue d'ensemble depuis la cour au sud-ouest : les anciens logis, la porcherie (?), l'étable-grange. Phot. François Lasa IVR52_20045301951NUCA

Les logis et la resserre vus depuis l'extérieur de la cour au sud-ouest. Phot. François Lasa IVR52_20045301950NUCA

Les logis vus depuis le sud-ouest : façade principale. Phot. François Lasa IVR52_20045301953NUCA

Les logis vus depuis le nord-ouest : façade postérieure et pignon ouest. Phot. François Lasa IVR52_20045301960NUCA

Les logis vus depuis l'est : le pignon est. Phot. François Lasa IVR52_20045301959NUCA

La charpente de l'ancien logis ouest. Phot. François Lasa IVR52_20045301958NUCA

La cheminée de l'ancien logis ouest. Phot. François Lasa IVR52_20045301954NUCA

La cheminée de l'ancien logis est.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301955NUCA

Cloison intérieure
de l'ancien logis est.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301956NUCA

Mur de séparation entre les
deux logis vu depuis la pièce
froide de l'ancien logis est :
corbeaux d'appui de la poutre.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301957NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Les fermes de la commune de Vaiges (IA53004121) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges
Les maisons de la commune de Vaiges (IA53004119) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Vaiges, présentation de la commune (IA53004117) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne

Extrait du plan cadastral de 1842, section E2, développement du bourg.

IVR52_20045301133NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa
(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue d'ensemble depuis la cour au sud : la resserre, les anciens logis, la porcherie (?).

IVR52_20045301952NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue d'ensemble depuis la cour au sud-ouest : les anciens logis, la porcherie (?), l'étable-grange.

IVR52_20045301951NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Les logis et la resserre vus depuis l'extérieur de la cour au sud-ouest.

IVR52_20045301950NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Les logis vus depuis le sud-ouest : façade principale.

IVR52_20045301953NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Les logis vus depuis le nord-ouest : façade postérieure et pignon ouest.

IVR52_20045301960NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Les logis vus depuis l'est : le pignon est.

IVR52_20045301959NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La charpente de l'ancien logis ouest.

IVR52_20045301958NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La cheminée de l'ancien logis ouest.

IVR52_20045301954NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La cheminée de l'ancien logis est.

IVR52_20045301955NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Cloison intérieure de l'ancien logis est.

IVR52_20045301956NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Mur de séparation entre les deux logis vu depuis la pièce froide de l'ancien logis est : corbeaux d'appui de la poutre.

IVR52_20045301957NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation