

Pays de la Loire, Loire-Atlantique

Paimbœuf

1 à 23 rue Pierre-Jubau , rue Pierre-Chevry , 16 à 30 boulevard Dumesnildot , rue Florent-Gariou

## Îlot 11, 1 à 23 rue Pierre-Jubau ; rue Pierre-Chevry ; 16 à 30 boulevard Dumesnildot ; rue Florent-Gariou, Paimbœuf

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA44004707

Date de l'enquête initiale : 2004

Date(s) de rédaction : 2008

Cadre de l'étude : inventaire topographique

Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : îlot

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville

Références cadastrales : 1810. 203 à 213 ; 257 ; 1999. 4 2e feuille 394 ; 396 ; 398,, 399 ; 401 , 403 ; 406 , 408 ; 410 , 414 ; 420 , 424 ; 1000, 1001 ; 1196 ; 1465 ; 1497 ; 1576, 1577 ; 1657, 1658 ; 1668 ; 1996, 1997 ; 2054 ; 2056 ; 2058

### Historique

L'îlot est borné au nord par la rue Pierre-Jubau et au sud par le boulevard Dumesnildot. Ces deux axes renvoient à deux moments importants du développement de la commune. La rue Pierre-Jubau, dite la rue Montebello sur le plan cadastral de 1810, est contemporaine du **dernier lotissement créé au XVIIIe siècle** (1779) sur un vaste terrain distrait de la métairie du Bois Gautier par la propriétaire, Michelle Grou. Le percement du boulevard Dumesnildot jusqu'à la rue Pierre-Chevry est lié à l'arrivée du chemin de fer à Paimbœuf en 1876. Il doit son nom au patronyme des propriétaires de la métairie du Bois Gautier qui ont cédé le terrain nécessaire au percement du boulevard. La rue Florent-Gariou, limite Est de l'îlot, est indissociable du boulevard, l'hôtel de la gare ayant été construit à l'angle formé par ces deux voies. La rue Pierre-Chevry, limite de l'îlot à l'ouest, reprend, quoiqu'élargie, le tracé du chemin permettant à l'origine de rejoindre depuis la Loire la métairie du Bois Gautier. Une ligne parallèle à la rue Pierre-Jubau détermine en cœur d'îlot la limite sud du lotissement concerté, chaque terrain étant arrêté, à l'origine, par un mur de pierre. La moitié sud de l'îlot a été investie dès le début du XXe siècle par des établissements scolaires : à l'angle ouest, l'école maternelle Jacques Prévert [1970], au centre (n° **26 du boulevard**) une école maternelle et primaire publique construite en 1903 et à l'est (n° 22) l'Externat du Sacré-Cœur, une école maternelle et primaire privée. Contemporaine de l'ancien **hôtel de la gare** (très remanié), la maison (n° 30) reste l'exemple unique [1880], du côté nord du boulevard, du gabarit des demeures attendues au moment du percement



Maison boulevard Dumesnildot (n° 30).

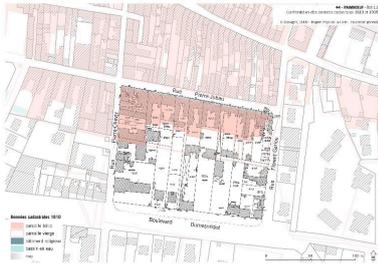
. De l'autre côté du boulevard, la référence architecturale affichée est celle de la maison de villégiature ; un train à voie étroite reliait la gare de Paimbœuf à Saint-Brevin à la charnière du XIXe et du XXe siècle.

Période(s) principale(s) : 4e quart 18e siècle, 19e siècle, 20e siècle

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété publique, propriété privée

## Illustrations



Superposition des deux cadastres, 1810 et 1999.  
Dess. Virginie Desvigne  
IVR52\_20094400248NUDA



Plan cadastral, 1810, extrait (n° 203).  
Autr. Chevalier, Autr. Maillard,  
Phot. Denis (reproduction) Pillet  
IVR52\_20034400138NUCA



Plan cadastral, 1999, extrait.  
Autr. Direction générale des impôts,  
Phot. Denis (reproduction) Pillet  
IVR52\_20034400115NUCA



Vue aérienne de l'îlot, 2010.  
Phot. Élodie Rama  
IVR52\_20104402755NUCA



Vue aérienne, 1998, au premier plan, l'îlot 11.  
Autr. Christophe Yvernogeu,  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20054401342NUCA



Le boulevard Dumesnidot  
du n° 22 au n° 16  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20054401419NUCA



L'école maternelle Jacques Prévert vue depuis le boulevard.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20054401420NUCA



L'école maternelle Jacques Prévert.  
Phot. Denis Pillet  
IVR52\_20044401967NUCA



L'école maternelle et  
primaire Georges Brassens.  
Phot. Denis Pillet  
IVR52\_20044401965NUCA



La façade Est de l'îlot depuis la rue Florent-Gariou, à l'angle, l'ancien hôtel de la gare.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20054401425NUCA



La façade Est de l'îlot depuis la rue Florent-Gariou (moitié nord).  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20054401424NUCA



Maison boulevard Dumesnidot (n° 30).  
Phot. Denis Pillet  
IVR52\_20044401966NUCA



Maison boulevard Dumesnidot (n° 19).  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20054401418NUCA

## Dossiers liés

Oeuvre(s) partie(s) constituante(s) étudiée(s) : Maison, 21, 23 rue Pierre-Jubau, Paimbœuf (IA44004680) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf, 21, 23 rue Pierre-Jubau

Oeuvre(s) partie(s) constituante(s) étudiée(s) : Maison, 15 rue Pierre-Jubau, Paimbœuf (IA44004678) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf, 15 rue Pierre-Jubau

Oeuvre(s) partie(s) constituante(s) étudiée(s) : Maison, 11 rue Pierre-Jubau, Paimbœuf (IA44004675) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf, 11 rue Pierre-Jubau

Oeuvre(s) partie(s) constituante(s) étudiée(s) : Maison, tribunal, maison, 17 rue Pierre-Jubau, Paimbœuf (IA44004681) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf, 17 rue Pierre-Jubau

### Dossiers de synthèse :

Paimbœuf : présentation de l'aire d'étude (IA44004533) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf

### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Lotissement concerté, 1 à 35 rue Pierre-Jubau ; 2 à 12 rue Pierre-Chevry ; 1 à 7 rue Pierre-Chevry, Paimbœuf (IA44004598) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf, 1 à 35 rue Pierre-Jubau , 2 à 12 rue Pierre-Chevry , 1 à 7 rue Pierre-Chevry

Auteur(s) du dossier : Françoise Lelièvre

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Superposition des deux cadastres, 1810 et 1999.

IVR52\_20094400248NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan cadastral, 1810, extrait (n° 203).

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral. Tableau d'assemblage du plan cadastral, 1810, extrait.** (Archives communales, Paimbœuf).

IVR52\_20034400138NUCA

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

Auteur du document reproduit : Chevalier, Maillard

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives communales de Paimbœuf  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan cadastral, 1999, extrait.

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral, section A, 2e feuille, validé en 1999 ; extrait.  
Archives communales, Paimbœuf

IVR52\_20034400115NUCA

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

Auteur du document reproduit : Direction générale des impôts

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives communales de Paimbœuf  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue aérienne de l'îlot, 2010.

IVR52\_20104402755NUCA

Auteur de l'illustration : Élodie Rama

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue aérienne, 1998, au premier plan, l'îlot 11.

Référence du document reproduit :

- Vue aérienne. Prise de vue argentique, extrait du cliché n° IVR52\_20054401351NUCA.  
Région Pays de la Loire - Centre de ressources, Nantes

IVR52\_20054401342NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Auteur du document reproduit : Christophe Yvernogeu

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le boulevard Dumesnidot du n° 22 au n° 16

IVR52\_20054401419NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'école maternelle Jacques Prévert vue depuis le boulevard.

IVR52\_20054401420NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'école maternelle Jacques Prévert.

IVR52\_20044401967NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'école maternelle et primaire Georges Brassens.

IVR52\_20044401965NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La façade Est de l'îlot depuis la rue Florent-Gariou, à l'angle, l'ancien hôtel de la gare.

IVR52\_20054401425NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La façade Est de l'îlot depuis la rue Florent-Gariou (moitié nord).

IVR52\_20054401424NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison boulevard Dumesnidot (n° 30).

IVR52\_20044401966NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison boulevard Dumesnidot (n° 19).

IVR52\_20054401418NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation