

Pays de la Loire, Mayenne  
Saulges  
Soulgé

## Ferme - Soulgé, Saulges

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003365  
Date de l'enquête initiale : 2006  
Date(s) de rédaction : 2006  
Cadre de l'étude : inventaire topographique  
Degré d'étude : repéré

### Désignation

Dénomination : ferme  
Parties constituantes non étudiées : étable, grange, remise, aire à battre

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé  
Références cadastrales : 1838, B8, 8 ; 1982, B, 97, 98

### Historique

En 1838, la ferme de Soulgé bordait au sud l'avant-cour du château. Elle a été entièrement reconstruite plus au sud-ouest en 1840. L'étable-grange a été remaniée et reliée à l'autre étable par un hangar durant le 3e quart du XXe siècle. La ferme est actuellement désaffectée. En 1840, elle contenait trente et un hectares vingt et un ares de terres labourables et onze hectares vingt cinq ares de prairies. Elle s'étendait sur près de 64 hectares en 1898.

Période(s) principale(s) : 2e quart 19e siècle, 3e quart 20e siècle  
Dates : 1840 (daté par source)

### Description

Les bâtiments sont disposés sur les trois côtés d'une cour ouverte au sud. Ils sont construits en moellons de calcaire marbrier et couverts d'ardoises, remplacées sur le logis-étable par des ardoises en fibrociment. Celui-ci est constitué d'un corps principal et de deux ailes en retour vers l'arrière que relie un appentis. Ses toitures sont pourvues de croupes. La disposition des jours et des portes sur sa façade est symétrique. Son second-œuvre est en pierre de taille de calcaire marbrier (piédroits des ouvertures de la façades principale, jours losangés éclairant le comble à surcroît) et en brique de différents modules : tuileau pour les arcs cintrés des baies, grosses briques pour les piédroits des baies des façades latérales, briques pour les chaînes d'angle. L'étable-grange est actuellement percée d'ouvertures en ciment, sauf sur le pignon qui a conservé ses encadrements en pierre de taille de calcaire marbrier. La remise est ornée d'une corniche en brique. Sa toiture est à croupe. Ses baies sont en moellon et en pierre de taille de calcaire marbrier. La ferme de Soulgé appartient au type III.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit ; calcaire, moellon, enduit  
Matériau(x) de couverture : ardoise, matériau synthétique en couverture  
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît  
Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe ; appentis

## Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1838. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.  
État de conservation : désaffecté

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

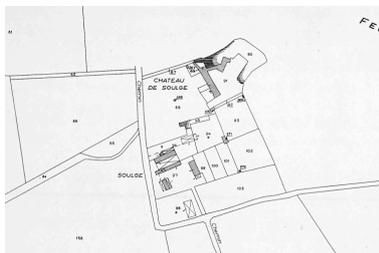
### Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 436. **Matrices des propriétés foncières bâties et non bâties de Saulges**. 1841-1911.
- Collection particulière. **Étude de Me Besnard, notaire à Laval : partage de la succession de Nicolas Rousseau de Montfrand**, 30 décembre 1840.
- Archives privées. **Étude de Me Henry Duchemin, notaire à Laval : donation à titre de partage anticipé par Mr et Mme de Montfrand à leurs enfants**. 19 juin 1862. Ratification par Fr. de Bonilla. 7 août 1878.
- Collection particulière. **Étude de Me Gascoin, notaire à Laval. Vente de la terre de Soulgé en Saulges**, 28 octobre 1898.

## Illustrations



Extrait du plan cadastral de 1838, section B2.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20065302257NUCA



Extrait du plan cadastral révisé en 1966, réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2006, section B2.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20065302402NUCA



Le logis-étable vu depuis l'ouest.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20075301283NUCA



Le logis-étable vu depuis le nord-est.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20075301282NUCA



L'étable-grange vus depuis le sud-est.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20075301281NUCA

## **Dossiers liés**

### **Dossiers de synthèse :**

Les fermes de la commune de Saulges (IA53003271) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges

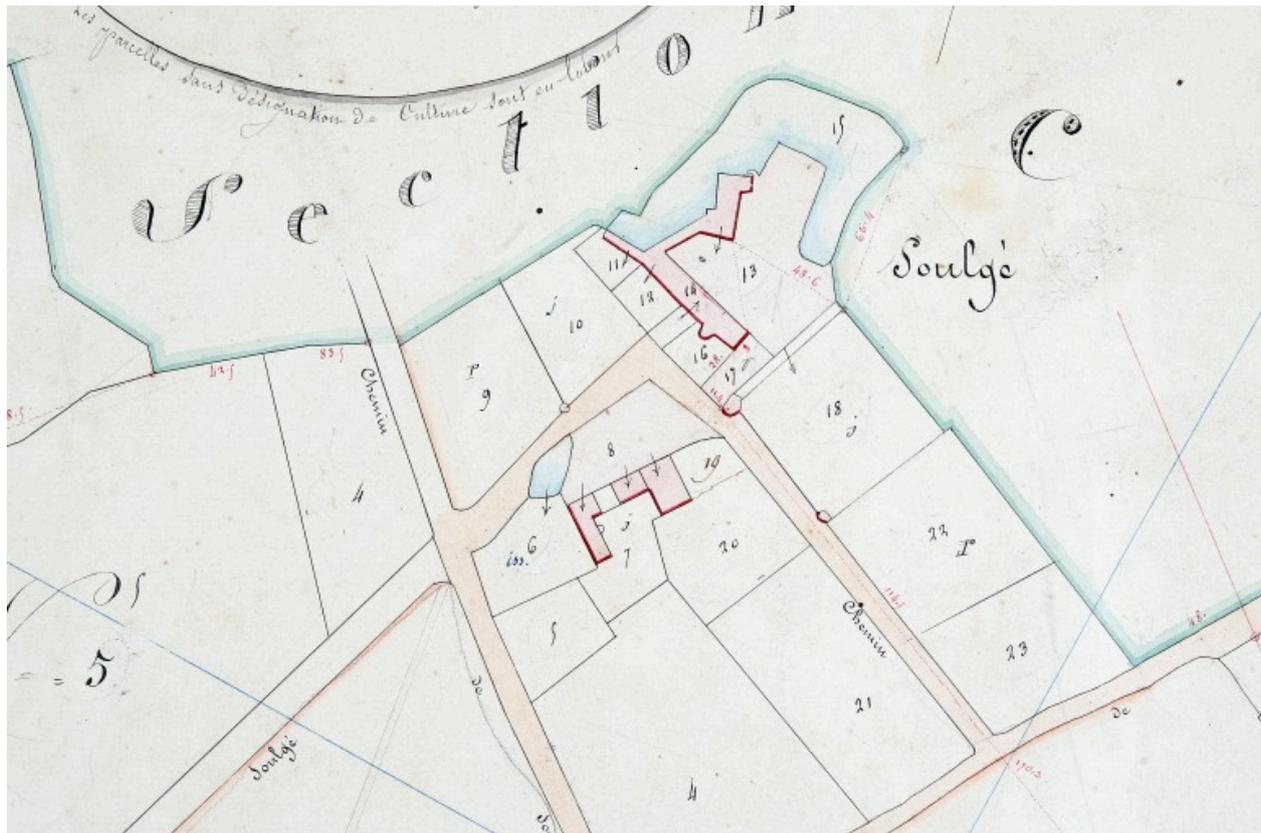
### **Oeuvre(s) contenue(s) :**

### **Oeuvre(s) en rapport :**

Saulges : présentation de la commune (IA53003268) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



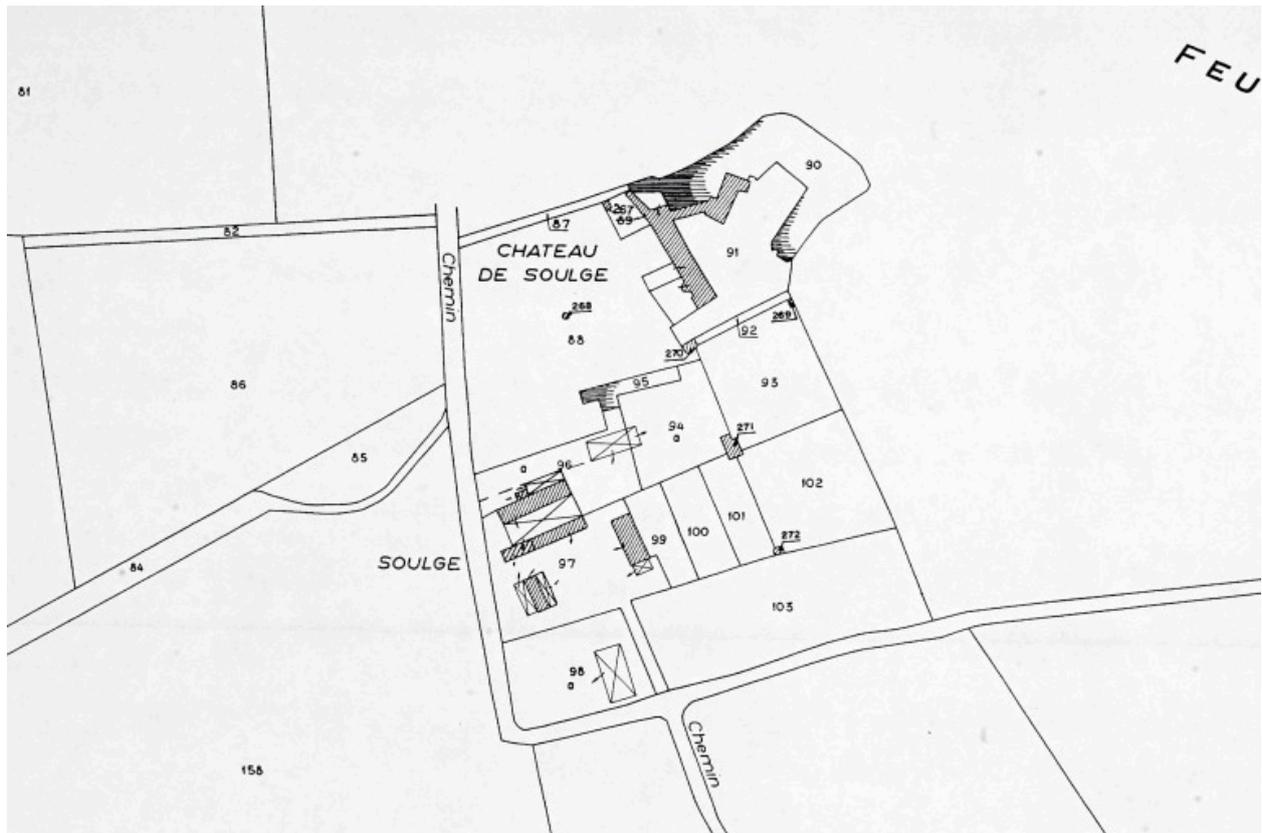
Extrait du plan cadastral de 1838, section B2.

IVR52\_20065302257NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral révisé en 1966, réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2006, section B2.

IVR52\_20065302402NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logis-étable vu depuis l'ouest.

IVR52\_20075301283NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logis-étable vu depuis le nord-est.

IVR52\_20075301282NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'étable-grange vus depuis le sud-est.

IVR52\_20075301281NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation