

Pays de la Loire, Mayenne
Ambrières-les-Vallées
les Chainais

Maison de maître (?) dite manoir, les Chainais

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53004398
Date de l'enquête initiale : 2021
Date(s) de rédaction : 2021
Cadre de l'étude : enquête thématique départementale rivière Mayenne
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Précision sur la dénomination : maison de maître
Parties constituantes non étudiées : grange, étable, dépendance, cour

Compléments de localisation

anciennement commune de Cigné
Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1837, A1, 30 à 32 ; 2021, ZK, 30, 36, 49-50, 52, 54

Historique

L'histoire de cette demeure, aujourd'hui le Bas-Chainais (Chesnais, Chainay), mais sur le plan cadastral napoléonien de 1837 le Haut-Chainais, reste peu documentée. Elle dépendait de la seigneurie voisine des Mortiers, vassale de celle de Torcé. Les documents concernant cette seigneurie, conservés dans le chartrier de Lassay, mentionnent au XVII^e siècle, époque où le fief des Mortiers était scindé en deux, la seigneurie des Mortiers "alias le Chesnay" : faut-il en déduire que l'une des moitiés était alors rattachée à la demeure du Chainais ? L'édifice peut être vraisemblablement daté du XVI^e siècle, par sa porte en arc brisé et sa demi-croisée à accolade (remaniée). La tour d'escalier est une adjonction postérieure car elle masque en partie une ancienne porte : elle pourrait dater du XVI^e voire du XVII^e siècle.

La maison était divisée en trois logements au début du XIX^e siècle, d'où le remaniement de la partie droite de la façade et le percement de nouvelles ouvertures à l'avant comme à l'arrière, probablement à la fin du XVIII^e siècle ou au début du XIX^e siècle. La plupart des baies ont été de nouveau remaniées (linteaux notamment) dans le 4^e quart du XX^e siècle, tandis que des lucarnes ont été aménagées pour éclairer le comble. Plus difficilement datable, la grange-étable est antérieure au cadastre napoléonien et date vraisemblablement du XVII^e ou du XVIII^e siècle. L'abbé Angot précise que le lieu fut le théâtre d'un combat le 29 juillet 1799, entre les Chouans de MÉRILLE, dit Beauregard, et la troupe républicaine dont le commandant fut grièvement blessé.

Période(s) principale(s) : 15^e siècle, 16^e siècle, 17^e siècle (?)
Période(s) secondaire(s) : limite 18^e siècle 19^e siècle, 4^e quart 20^e siècle

Description

Située au sommet du versant ouest de la vallée de la Mayenne, la demeure est orientée au sud. De plan rectangulaire avec une tour d'escalier circulaire adossée, elle présente en façade des ouvertures disposées sans travée, pour la plupart remaniées, dont une demi-croisée chanfreinée à accolade et une remarquable porte en arc brisé mouluré d'une gorge. Le départ d'une porte cintrée est visible sous la maçonnerie de la tour, laquelle abrite un escalier à vis en bois (refait). Une grande cheminée avec des consoles à rendents arrondis, partiellement remaniée, est visible à l'intérieur dans la pièce principale. Une porte à coussinets donne sur la pièce attenante, et une porte à encadrement mouluré donne dans la tour. A proximité de la maison, la grange-étable, en mauvais état, présente une petite baie chanfreinée et des portes à linteaux

de bois, ainsi qu'une lucarne gerbière envahie par la végétation. A l'arrière de la propriété, une rangée d'arbres signale le tracé d'un ancien chemin qui menait à une loge dite des Landes, aujourd'hui disparue mais figurée sur le plan napoléonien de 1837.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : granite, moellon

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré, étage de comble

Couvrements : charpente en bois apparente

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Escaliers : escalier hors-œuvre : escalier en vis sans jour, en charpente

Typologies et état de conservation

État de conservation : remanié

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 138 J 268. **Chartrier de Lassay, seigneurie des Mortiers : titres, aveux, déclarations, dénombremments (1475-1722).**
- Archives départementales de la Mayenne ; 138 J 273 274. **Chartrier de Lassay, seigneurie de Torcé, remembrances, 1603-1753.**
- Archives départementales de la Mayenne ; 138 J 280. **Chartrier de Lassay, seigneurie de Torcé, fief du Chainais, déclarations, 1511-1721.**

Documents figurés

- **Plan cadastral napoléonien d'Ambrières-les-Vallées (communes d'Ambrières et de Cigné), 1837.** (Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 2666.)

Bibliographie

- ANGOT, Alphonse (abbé). **Dictionnaire historique, topographique et biographique de la Mayenne.** Laval : Goupil, 1902.
- DURAND, Albert (abbé). **Cigné au cours des âges, t. 1, la féodalité.** Laval : R. Madiot, 1972. p. 122
- **Le patrimoine des communes de la Mayenne.** Paris : Éditions Flohic, 2002.
- SOCIÉTÉ D'ARCHEOLOGIE ET D'HISTOIRE DE LA MAYENNE. **Ambrières et Cigné entre Maine et Normandie.** Condé-en-Normandie : Corlet, 2020. p. 121

Illustrations



Les Chainais sur le plan
cadastral napoléonien de 1837.
Repro. Morgane Acou-Le Noan
IVR52_20215300563NUCA



Une vue d'ensemble de la maison.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20215300981NUCA



La façade antérieure de la maison.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20215301048NUCA



La dépendance.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20215301049NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Les résidences de plaisance de l'aire d'étude "rivière Mayenne" (IA53004256)

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Pierrick Barreau

Copyright(s) : (c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Les Chainais sur le plan cadastral napoléonien de 1837.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral napoléonien d'Ambrières-les-Vallées (communes d'Ambrières et de Cigné), 1837.**
(Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 2666.)

IVR52_20215300563NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Morgane Acou-Le Noan

Date de prise de vue : 2021

(c) Archives départementales de la Mayenne
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Une vue d'ensemble de la maison.

IVR52_20215300981NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La façade antérieure de la maison.

IVR52_20215301048NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La dépendance.

IVR52_20215301049NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation