

Pays de la Loire, Mayenne
Saint-Jean-sur-Erve
le Grand-Montauron

Ferme - le Grand-Montauron, Saint-Jean-sur-Erve

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53002949
Date de l'enquête initiale : 2003
Date(s) de rédaction : 2003
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : étable à vaches, étable à chevaux, grange, porcherie, toit à porcs, poulailler, remise

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1842, B, 206 à 209 ; 1982, ZO, 46, 50

Historique

Angot mentionne Montauron comme un "fief et seigneurie", propriété d'Isabeau de Brée au début du XVe siècle, puis des seigneurs de la Roche-Pichemer jusqu'en 1636. Le Petit et le Grand Montauron figurent tous les deux sur la carte de Cassini (vers 1760) comme fiefs. Doit-on voir dans la mare du Grand Montauron, le vestige du fossé d'un manoir ou d'une motte ? En tout cas, aucun des bâtiments de la ferme du Grand-Montauron n'évoque une architecture seigneuriale. Le logis est antérieur à 1842. Il a été fortement remanié dans la deuxième moitié du XIXe siècle : ses baies et sans doute sa charpente ont alors été refaits. Sa partie est avait peut-être une fonction agricole. Elle a été convertie en espace d'habitation à la fin du XXe siècle : ses ouvertures ont été modifiées et le comble a été aménagé en étage. La porcherie figure en partie sur le plan cadastral de 1842. Elle a été agrandie dans la deuxième moitié du XIXe siècle. L'étable-grange a été reconstruite à la fin du XIXe siècle ou au début du XXe siècle. La remise date de la deuxième moitié du XIXe siècle, de même que le poulailler et la bergerie. L'accès à la ferme qui s'opérait par l'est a été reporté vers le nord avant 1937.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 2e moitié 19e siècle, limite 19e siècle 20e siècle, 4e quart 20e siècle

Description

Les six bâtiments maçonnés du Grand-Montauron sont construits en moellons de grès. Deux bâtiments principaux, disposés perpendiculairement, réunissent la plupart des fonctions de la ferme. Le logis, peut-être un ancien logis-étable, est tourné vers le sud. Il est maintenant couvert d'ardoises en fibrociment. Sa partie ouest est composée de deux pièces qui prennent le jour grâce à des baies encadrées de grès clair taillé. Sa partie est a des ouvertures modernes surmontées de linteaux de béton. L'étable-grange comprenait une étable à vaches au sud et une étable à chevaux au nord. Elle est dotée d'un comble à haut surcroît et a une toiture en ardoise. Ses portes hautes et basses, superposées, ont des entourages en pierre de taille de grès clair taillé. Ses jours, larges et cintrés au rez-de-chaussée, étroits sur le surcroît, sont en brique. Deux petits bâtiments limitent la cour au sud : une porcherie à toiture en tuiles plates et un poulailler (?), couvert d'ardoises. Une bergerie ou poulailler prend place à côté du logis à l'ouest. Sa couverture est en tuiles plates. La remise est un peu à l'écart de la cour, au sud. Le Grand-Montauron appartient au type IIB des fermes.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille

Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile plate, matériau synthétique en couverture
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

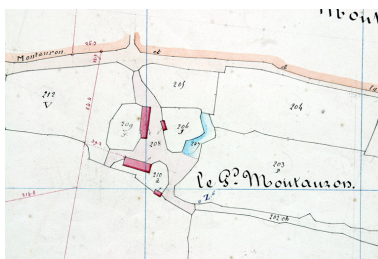
Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 989. **État des sections du cadastre, 1843.**
- Archives départementales de la Sarthe ; 4 E 88 305. Étude de Maître Soreau, notaire au Mans. **Donation par M. Bourdon-Durocher à ses cousins maternels, 1852.**

Illustrations



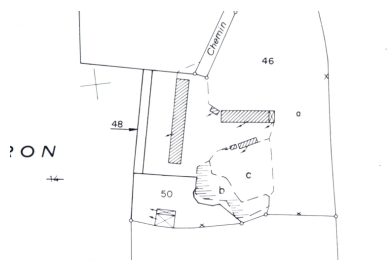
Extrait du plan cadastral de 1842, sections B2, B3, G1 et G2.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302959NUCA



Extrait du plan cadastral de 1842, section B2.
Phot. François Lasa
IVR52_20025301755NUCA



Extrait du plan cadastral de 1937, section B2.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301598NUCA



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZO.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301209NUCA



Vue d'ensemble depuis la cour à l'ouest : bergerie (?), logis, porcherie, poulailler (?).
Phot. François Lasa
IVR52_20035301386NUCA



Le logis.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301383NUCA



La porcherie et le poulailler.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301384NUCA



L'étable-grange.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301385NUCA



La marre (ancien fossé?),
vue depuis l'ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301387NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Saint-Jean-sur-Erve : présentation de la commune (IA53003051) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve

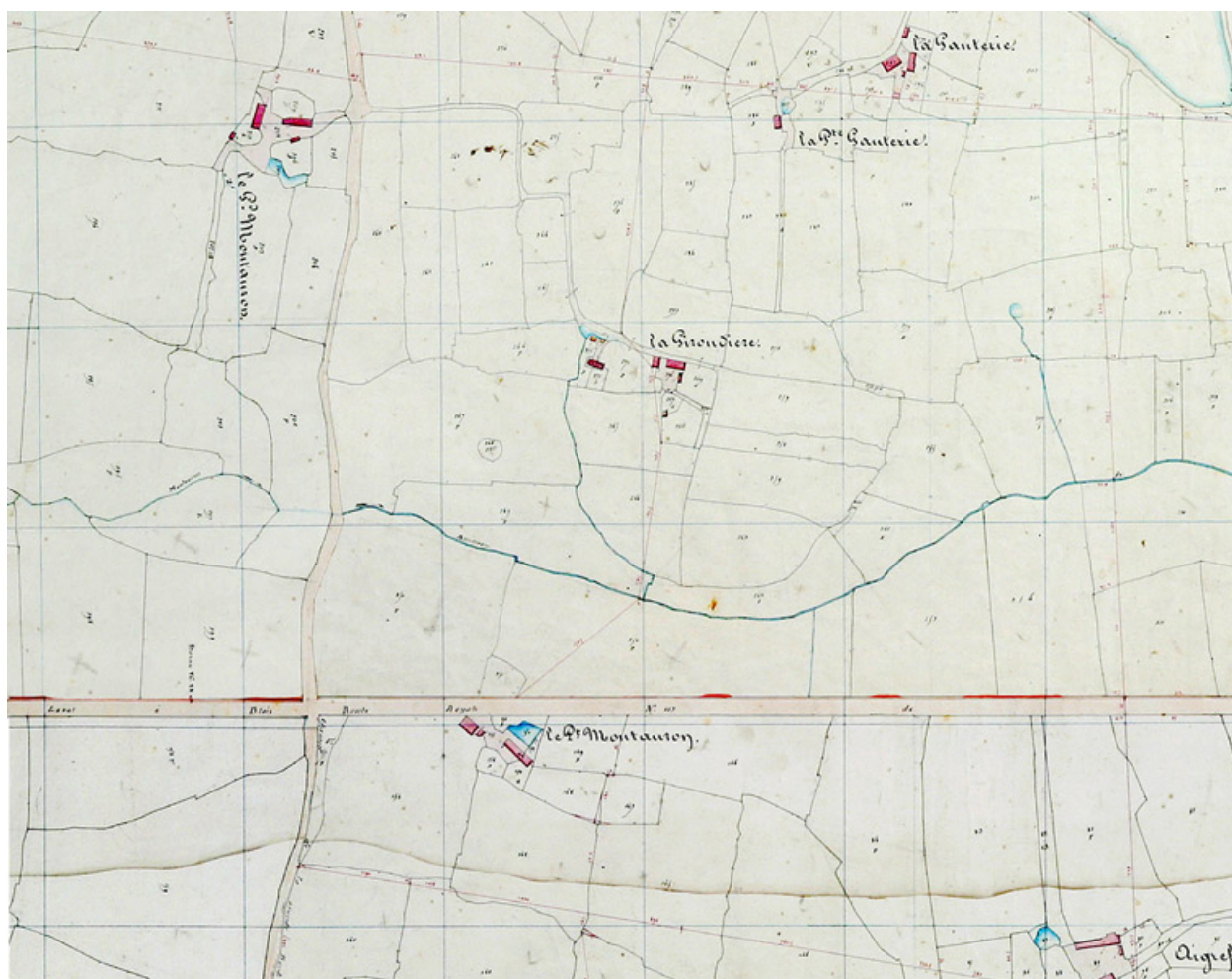
Les fermes de la commune de Saint-Jean-sur-Erve (IA53003052) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve

Les manoirs de la commune de Saint-Jean-sur-Erve (IA53003053) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



IVR52_20035302959NUCA

Date de prise de vue : 2003

(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



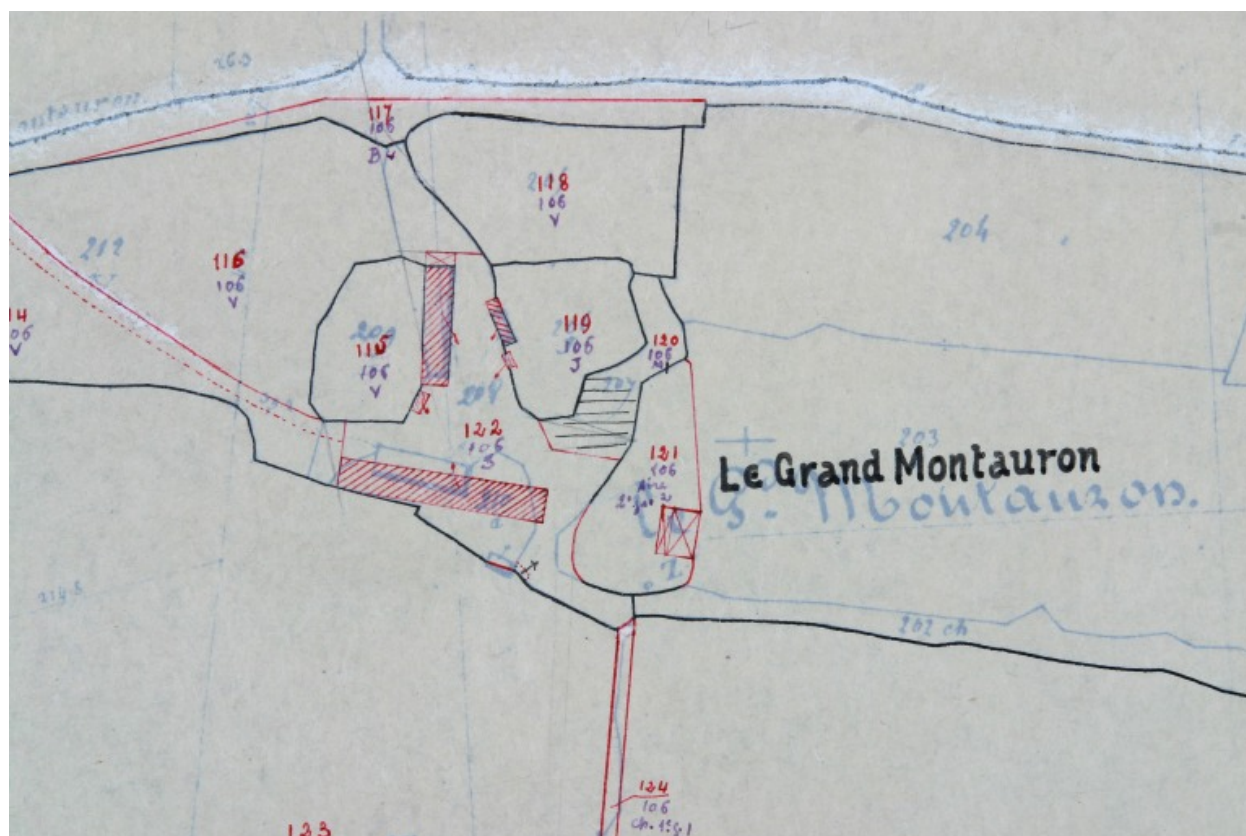
Extrait du plan cadastral de 1842, section B2.

IVR52_20025301755NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral de 1937, section B2.

IVR52_20035301598NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZO.

IVR52_20035301209NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis la cour à l'ouest : bergerie (?), logis, porcherie, poulailler (?).

IVR52_20035301386NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logis.

IVR52_20035301383NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La porcherie et le poulailler.

IVR52_20035301384NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'étable-grange.

IVR52_20035301385NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La marre (ancien fossé?), vue depuis l'ouest.

IVR52_20035301387NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation