Pays de la Loire, Vendée
Vix
Bourg
12 rue Georges-Clemenceau

Ferme, actuellement maison, 12 rue Georges-Clemenceau

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85002215
Date de l'enquête initiale : 2019
Date(s) de rédaction : 2019
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin
Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : logement, cour, jardin, clôture, grange, étable, puits

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1836, C, 1194, 1204, 1205 ; 2019, AI, 374 et 498

Historique

Cet ensemble occupe l'emplacement de plusieurs habitations différentes mentionnées avec leurs dépendances sur le plan cadastral de 1836. Le tout a depuis été réunifié.
La partie ouest semble avoir été construite pour partie au 18e siècle, comme le laisse penser la forme de plusieurs de ses ouvertures (linteaux en arc délardé, porte basse). Le bâtiment apparaît sur le plan cadastral de 1836 et appartient à cette date à René Caillaud (1800-1859), garde-champêtre, marié à Anne Planchais. Mais Le bâtiment est alors flanqué d'une aile en retour d'équerre, avançant vers la rue et prenant naissance à la place de la dépendance à gauche du logis. Cette aile abritait deux petites habitations. La dépendance a dû être reconstruite après la disparition de cette aile, sans doute dès le milieu du 19e siècle.
Le logis du 18e siècle a dû être abandonné lors de la construction d'un nouveau logis, plus grand et confortable, à l'est de l'ensemble. Cette habitation à un étage a été construite en 1907, selon le cadastre, pour le compte de Jean Boiziot, douanier, époux de Prudence Loriou.

Période(s) principale(s) : 18e siècle, 1er quart 20e siècle
Dates : 1907 (daté par source)

Description

L'ensemble est situé en retrait par rapport à la voie, derrière une cour et un jardin délimités par un mur de clôture. Ses deux parties présentent des caractéristiques bien différentes, liées à leurs deux époques de construction.
L'ancien logis de droite (18e siècle) et la dépendance qui le prolonge sont construits sous un même toit. Un puits est accolé contre le bâtiment. La façade du logis présente une travée d'ouvertures, avec linteaux en arc délardé, et deux baies au rez-de-chaussée, comprenant la porte basse. A l'intérieur se trouve une cheminée à corbeaux en pierre.
Le logis situé à l'est (daté de 1907) est, quant à lui, un bâtiment à un étage, dont la façade, soulignée par un solin, présente deux travées d'ouvertures et trois baies au rez-de-chaussée. Les appuis des ouvertures sont saillants.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : tuile creuse
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, comble à surcroît
Couvrements :
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : Ferme bloc en longueur ; 1/2

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 3392 à 3401, 3725 (complétés par les registres conservés en mairie). **1837-1971 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Vix.**

Documents figurés

- **Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

Illustrations

Les parcelles 1194, 1204 et 1205, au centre, sur le plan cadastral de 1836.
Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20198501638NUCA

L'ancienne ferme vue depuis le nord-est.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198501778NUCA

L'ancien logis du 18e siècle, prolongé à gauche par une grange.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198501779NUCA

L'ancienne ferme vue depuis l'est. Au premier plan, la dépendance qui a remplacé d'anciennes habitations en retour d'équerre.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198501772NUCA

Le puits et les ouvertures du logis, à linteau en arc délardé.
Phot. Yannis Suire

Le puits.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198501775NUCA

IVR52_20198501774NUCA

La baie à linteau en arc délardé au niveau du comble.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198501776NUCA

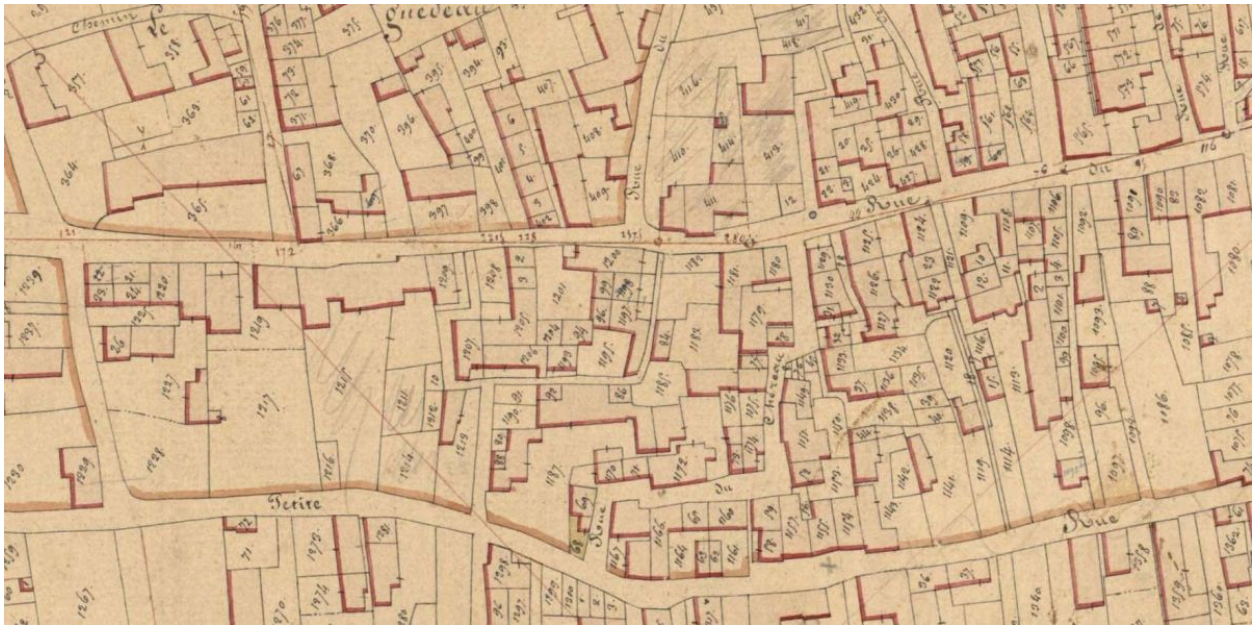
La cheminée à l'intérieur du logis.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198501777NUCA

La maison construite en 1907, à l'est de l'ensemble, vue depuis le nord.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198501771NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Vix : présentation de la commune (IA85002141) Pays de la Loire, Vendée, Vix
Maisons, fermes : l'habitat à Vix (IA85002142) Pays de la Loire, Vendée, Vix
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



Les parcelles 1194, 1204 et 1205, au centre, sur le plan cadastral de 1836.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

IVR52_20198501638NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés

L'ancienne ferme vue depuis le nord-est.

IVR52_20198501778NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés

L'ancien logis du 18e siècle, prolongé à gauche par une grange.

IVR52_20198501779NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés

L'ancienne ferme vue depuis l'est. Au premier plan, la dépendance qui a remplacé d'anciennes habitations en retour d'équerre.

IVR52_20198501772NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés

Le puits et les ouvertures du logis, à linteau en arc délardé.

IVR52_20198501774NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés

Le puits.

IVR52_20198501775NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés

La baie à linteau en arc délardé au niveau du comble.

IVR52_20198501776NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés

La cheminée à l'intérieur du logis.

IVR52_20198501777NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés

La maison construite en 1907, à l'est de l'ensemble, vue depuis le nord.

IVR52_20198501771NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés