Pays de la Loire, Sarthe Nogent-le-Bernard 20 rue basse

Maison 20, rue Basse

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72001330 Date de l'enquête initiale : 2010 Date(s) de rédaction : 2013

Cadre de l'étude : inventaire topographique

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination: maison

Genre du destinataire : de notaire

Parties constituantes non étudiées : communs, logement, fournil, écurie, sellerie, fenil, remise, poulailler, pigeonnier

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village

Références cadastrales: 1835, D, 424, 444, 445; 2012, D 863

Historique

En 1835, le fonds traversant entre la rue Basse et le chemin de la Fontaine-Renard, arrosé par le ruisseau de ce même nom, était composé de trois parcelles contigües appartenant à Alexandre Boulard, notaire. La première, avec deux bâtiments dont l'un de plan en L, ouvrait sur la rue, les deux autres étaient en jardins, l'un haut et l'autre bas, ce dernier avec deux bâtiments et une pièce d'eau.

Avant 1859, Edouard Yzeux, successeur de A. Boulard, réunit à ce fonds deux maisons contigües à la première parcelle et fit construire à cette date une *étude*. A une date inconnue, le fonds fut amputé du jardin haut et de l'un des bâtiments du jardins bas.

Selon la tradition orale, l'étude aurait servi de presbytère entre 1908 et le dernier quart du XXe siècle.

Synthèse

Le logis entre cour et jardin date vraisemblablement du 4e quart du XVIIIe siècle (date portée 1784 sur la charpente et la lucarne de l'élévation sur cour), l'aile en retour d'équerre a peut-être été ajoutée dans une seconde campagne.

L'étude de notaire, les remises et le poulailler-clapier-pigeonnier à chaines d'angles et chambranles de baies en briques datent de 1859, les communs au droit de l'aile en retour du logis sont peut-être d'une campagne différente dans la deuxième moitié du XIXe siècle (chambranles en pierre de taille). Dans le même temps, la distribution du logis a été remaniée (sauf l'escalier) et le jardin réduit et réaménagé (degré). Le garde-corps en fer dans le style du XVIIIe siècle de la fenêtre de la travée centrale de la façade principale du logis est une création de la seconde moitié du XXe siècle, les initiales FB correspondent aux familles FARY/BOIRON, alors propriétaires. L'étude est aujourd'hui désaffectée.

Période(s) principale(s) : 4e quart 18e siècle (), 3e quart 19e siècle ()

Dates: 1784 (porte la date), 1859 (daté par source)

Description

le fonds ouvre sur la rue Basse, il est divisé en avant-cour, cour et jardin. Le logis construit entre les deux cours est de plan en L, avec communs (écurie, sellerie et fenil) au droit de l'aile en retour d'équerre. Un second bâtiment regroupe l'ancienne étude de notaire et les remises, un troisième dans le jardin le clapier, le poulailler et le pigeonnier. Il ne subiste que des vestiges du vivier et du bâtiment qui le jouxtait.

Le logis compte un étage de soubassement, un rez-de-chaussée surélevé et un étage carré, l'étude un étage carré, les autres corps de bâtiment un comble à surcroît. Toutes les élévations sont à travées, celles de l'étude-remise sont chacunes soulignées par un pignon. Les bâtiments sont en moellons enduits, avec chaines d'angles en grès et chambranles de baies en pierre de taille pour le logis et les communs, en briques pour les autres. Le toit du logis, à croupes, est couvert de tuiles plates et d'ardoises (arrêtiers), le toit en bâtière et les appentis du poulailler-clapier-pigeonnier et les toits à longs-pans couvrant les pignons des autres bâtiments sont couverts d'ardoises.

Depuis la cour, l'accès au jardin se fait par un degré. Le logis et l'étude sont distribués chacun par un escalier tournant à retour avec jour, la rampe d'appui de celui du logis est à balustres tournées.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit ; brique

Matériau(x) de couverture : tuile plate, ardoise

Plan: plan régulier en L

Étage(s) ou vaisseau(x): rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, comble à surcroît, étage de soubassement

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe ; toit à longs pans, pignon couvert ; toit en bâtière, noue ; appentis Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier tournant à retours avec jour, suspendu, en charpente ; escalier de distribution

extérieur : escalier droit

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 223/38. Etat des sections de la commune de Nogent-le-Bernard. 1836.
- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 39-41. Commune de Nogent-le-Bernard. Matrice des propriétés foncières. 3 vol. 1838-1913.
 f° 827, 918

Documents figurés

• Plan cadastral de la commune de Nogent-le-Bernard. 1835. (Archives départementales de la Sarthe ; PC 223).

Section D

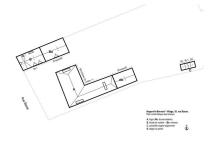
Illustrations



Plan de situation Dess. Julien Hardy IVR52_20137200051NUDAB



Plan chronologique Dess. Julien Hardy IVR52_20137200050NUDAB



Plan schématique des toitures Dess. Julien Hardy IVR52_20137200052NUDA



Vue de l'édifice dans le 1er quart du XXe siècle (avant 1910). Phot. Yves Guillotin IVR52_20137200574NUCAB



Elévation antérieure du logis. Phot. Yves Guillotin IVR52_20147201885NUCA



Elévation antérieure du logis. Phot. Yves Guillotin IVR52_20147201886NUCA



Vue d'ensemble depuis le jardin à l'est. Phot. Yves Guillotin IVR52 20147201839NUCA



Elévation postérieure du logis. Phot. Yves Guillotin IVR52 20147201842NUCA



Elévation postérieure de l'aile en retour du logis.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20147201887NUCA



Lucarne de l'élévation sur cour du logis, portant la date 1784. Phot. Yves Guillotin IVR52_20147201837NUCA



Elévations du logis sur l'impasse bordant le côté droit du fonds. Phot. Yves Guillotin IVR52_20147201889NUCA



Escalier du logis vu depuis le rez-de-chaussée. Phot. Yves Guillotin IVR52_20147201840NUCA



Escalier du logis, vu de l'étage carré. Phot. Yves Guillotin IVR52_20147201841NUCA



Elévation antérieure de l'étude de notaire et des communs. Phot. Yves Guillotin IVR52_20147201833NUCA



Elévation antérieure de l'étude de notaire. Phot. Yves Guillotin IVR52_20147201834NUCA



Détail de l'élévation antérieure de l'étude de notaire. Phot. Yves Guillotin IVR52_20147201836NUCA



Détail de l'élévation antérieure de l'étude de notaire. Phot. Yves Guillotin IVR52_20147201835NUCA



Elévation sur la rue de l'étude de notaire. Phot. Yves Guillotin IVR52_20147201884NUCA



Escalier de l'étude de notaire. Phot. Yves Guillotin IVR52_20147201843NUCA



Détail du pavement en briques de la remise. Phot. Yves Guillotin IVR52_20147201844NUCA



Elévation sur le jardin du clapier, poulailler et pigeonnier. Phot. Yves Guillotin IVR52_20147201838NUCA



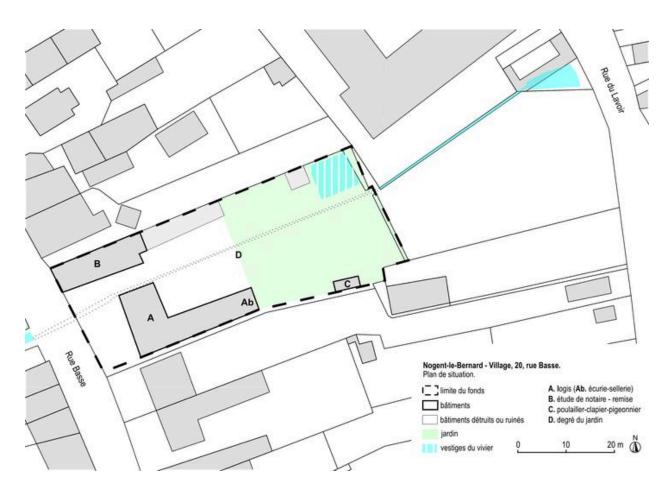
Vue d'ensemble du jardin. Phot. Yves Guillotin IVR52_20147201888NUCA

Dossiers liés

Oeuvre(s) contenue(s):

Auteur(s) du dossier : Julien Hardy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays du Perche sarthois



Plan de situation

Référence du document reproduit :

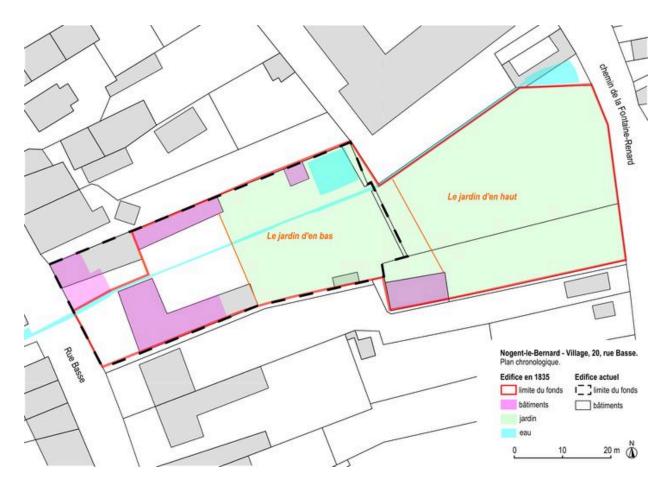
• Plan cadastral informatisé de la commune de Nogent-le-Bernard, à jour pour 2010. Fond : Plan cadastral informatisé de la commune de Nogent-le-Bernard, à jour pour 2010. Les informations complémentaires sont issues du plan cadastral de 1835 (archives départementales de la Sarthe, PC 223/12). Direction générale des impôts - cadastre

IVR52_20137200051NUDAB

Auteur de l'illustration : Julien Hardy Technique de relevé : reprise de fond ;

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan chronologique

Référence du document reproduit :

• Plan cadastral informatisé de la commune de Nogent-le-Bernard, à jour pour 2010.

Fond : Plan cadastral informatisé de la commune de Nogent-le-Bernard, à jour pour 2010. Les informations complémentaires sont issues du plan cadastral de 1835 (archives départementales de la Sarthe, PC 223/12).

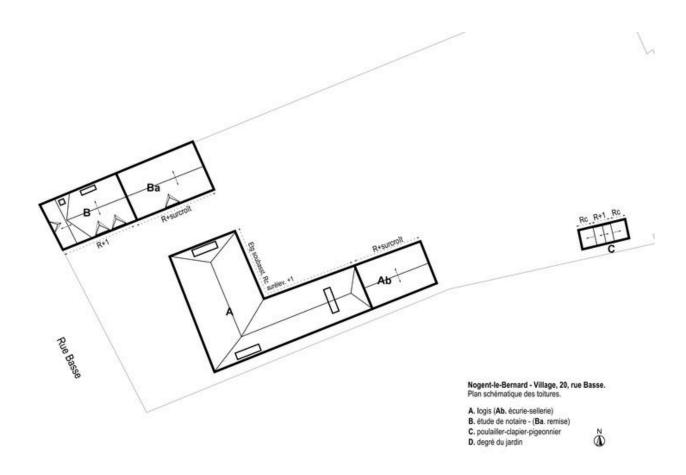
Direction générale des impôts - cadastre

IVR52_20137200050NUDAB

Auteur de l'illustration : Julien Hardy Technique de relevé : reprise de fond ;

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

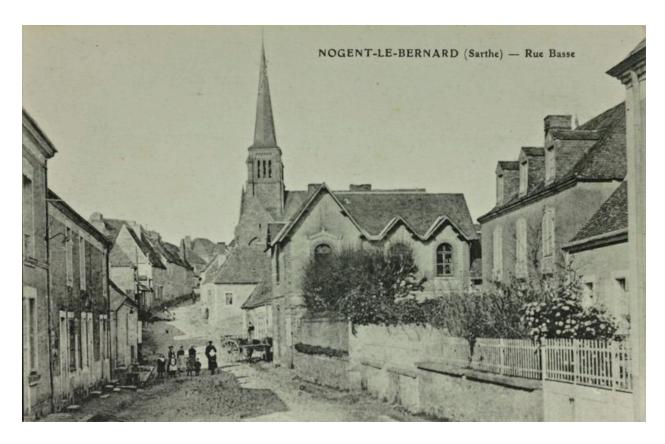
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan schématique des toitures

IVR52_20137200052NUDA

Auteur de l'illustration : Julien Hardy Technique de relevé : relevé schématique ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de l'édifice dans le 1er quart du XXe siècle (avant 1910).

Référence du document reproduit :

• [Vues anciennes du village de Nogent-le-Bernard. Sélection de cartes postales anciennes issues de la collection de Patrick Roclain à Nogent-le-Bernard]. [Editeurs: A. Dolbeaux, Le Mans; Dumont, Bonnétable; Combier, imprimeur à Macon; Leroy; Vve Petit; Métayer, à La Fresnaye-sur-Chedouet; J. Bouveret, Le Mans - Châteaudun; G. Roncière, Le Mans; David; Brant; Les Editions du Moulin à Vent, Sartrouville]. [XXe siècle]. Cartes postales en noir et blanc, colorisées ou en couleurs. (Collection particulière, Patrick Roclain).

IVR52_20137200574NUCAB

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation antérieure du logis.

IVR52_20147201885NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2014

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation antérieure du logis.

IVR52_20147201886NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2014

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis le jardin à l'est.

IVR52_20147201839NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2014

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation postérieure du logis.

IVR52_20147201842NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2014

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Page 13 27 avril 2024



Elévation postérieure de l'aile en retour du logis.

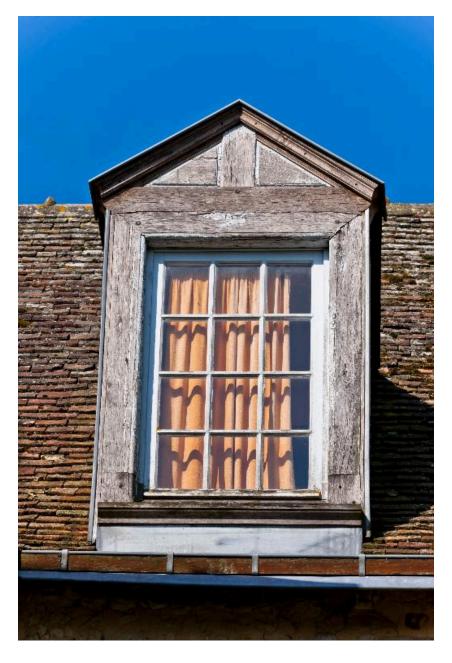
IVR52_20147201887NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2014

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Lucarne de l'élévation sur cour du logis, portant la date 1784.

IVR52_20147201837NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2014

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévations du logis sur l'impasse bordant le côté droit du fonds.

IVR52_20147201889NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2014

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Escalier du logis vu depuis le rez-de-chaussée.

IVR52_20147201840NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2014

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Escalier du logis, vu de l'étage carré.

IVR52_20147201841NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2014

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation antérieure de l'étude de notaire et des communs.

IVR52_20147201833NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2014

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation antérieure de l'étude de notaire.

IVR52_20147201834NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2014

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail de l'élévation antérieure de l'étude de notaire.

IVR52_20147201836NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2014

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail de l'élévation antérieure de l'étude de notaire.

IVR52_20147201835NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2014

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation sur la rue de l'étude de notaire.

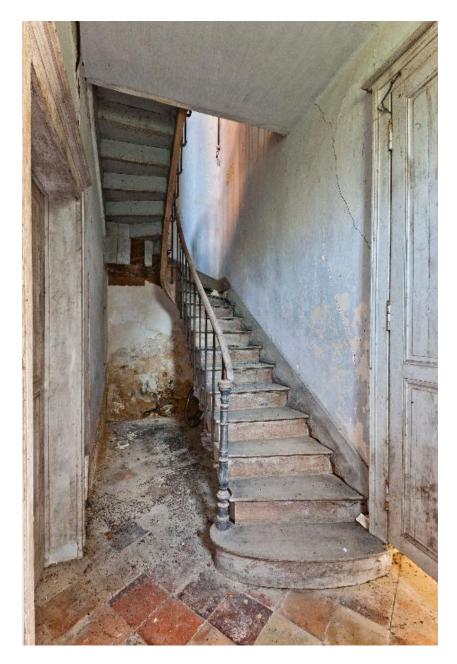
IVR52_20147201884NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2014

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Escalier de l'étude de notaire.

IVR52_20147201843NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2014

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail du pavement en briques de la remise.

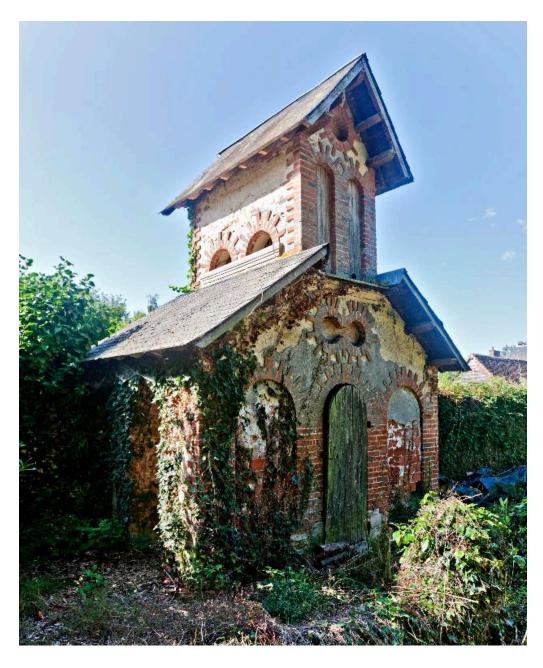
IVR52_20147201844NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2014

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation sur le jardin du clapier, poulailler et pigeonnier.

IVR52_20147201838NUCA Auteur de l'illustration : Yves Guillotin (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble du jardin.

IVR52_20147201888NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2014

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation