Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Guérande
10 rue de Saillé

Maison, 10 rue de Saillé

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44004286
Date de l'enquête initiale : 2005
Date(s) de rédaction : 2007
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Destinations successives : commerce

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1819, Z, 209 ; 1989, AK, 164

Historique

Période(s) principale(s) : limite 15e siècle 16e siècle, 19e siècle

Description

Cet ensemble est constitué de deux parties articulées autour d'une tour d'escalier autrefois à demi hors œuvre, aujourd'hui englobée dans la construction. L'ensemble comporte trois niveaux (rez-de-chaussée, étage carré, étage de comble). Les toitures à longs pans individualisent les parties.
Au rez-de-chaussée, le bâtiment forme deux salles séparées par un mur de refend. Elles communiquent entre elles et chacune dispose d'un accès à la tour d'escalier par des portes rectangulaires. L'escalier en vis en pierre monte jusqu'au comble. Les deux niveaux supérieurs sont desservis par des portes identiques. Dans la cage d'escalier, deux portes vers l'Ouest, l'une au premier étage, l'autre au deuxième étage ouvrent sur une partie plus récente (XVIIIe siècle). Sur le palier du dernier niveau, un second escalier en pierre, plus étroit, monte à une petite salle au sommet de la tour d'escalier. Cette dernière conserve quelques carreaux de terre cuite posés sur un mélange de terre et de paille. Une petite cheminée en granite et une fenêtre à coussiège offre un certain confort. La cheminée ruinée, présente des jambages en biais terminés par une console en pyramide renversée. Le linteau et la hotte ont disparu, probablement lors du remaniement de la toiture de la tour.
Une cheminée monumentale en granite confirme le caractère résidentiel du troisième niveau de la partie sud, qui forme aujourd'hui une pièce unique. Les caractéristiques de cette cheminée sont comparables à celles de la salle sommitale de la tour d'escalier. On note toutefois que le traitement des jambages arrondis est différent.
Contre la façade postérieure de la partie sud, une petite extension à deux niveaux est construite au XVIIIe siècle. Le plafond du rez-de-chaussée est constitué de solives portant un lattis couvert d'un mélange de terre et de paille. Le premier étage ne conserve aucun élément d'architecture intéressant. Un escalier en vis logé dans une cage quadrangulaire permet l'accès au premier étage. Un soubassement de pierre supporte l'emmarchement et le noyau circulaire en bois.
Dans son état initial, à la limite du XVe et du XVIe siècle, le bâtiment affectait un plan en L constitué au Nord d'un long bâtiment perpendiculaire à la rue, au Sud d'un bâtiment plus étroit parallèle à la rue. Des portes percées dans la cage d'escalier vers l'Ouest communiquaient peut-être avec des latrines ou des coursières en encorbellement. Au XVIIIe siècle, une extension est ajoutée contre la façade arrière de la partie sud. Cette extension était à la fois accessible depuis la cage

d'escalier du bâtiment préexistant (au premier étage) et par la rue de Saillé. Ce second accès disposait d'un escalier en vis en bois indépendant. Au XIXe et au XXe siècle les façades sur rue sont reprises.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : granite ; enduit ; moellon ; parpaing de béton
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, étage de comble
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; toit à un pan

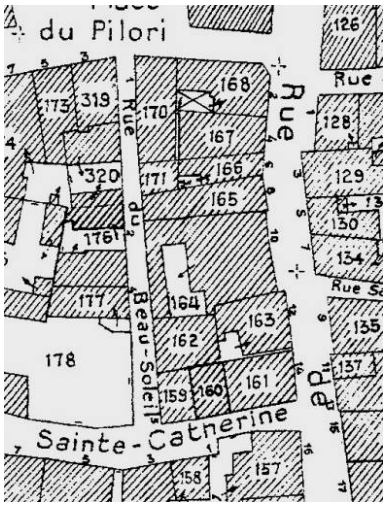
Statut, intérêt et protection

Il s'agit de l'un des plus gros ensembles de la fin du Moyen Age ou de début de l'époque Moderne conservé dans la ville intra muros. Le bâtiment conserve peu d'éléments anciens visibles : escalier en vis en pierre et deux cheminées. L'escalier en vis en

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Illustrations

Extrait du plan cadastral
de 1819, section Z 209.
IVR52_20074405089NUCA



Extrait du plan cadastral
de 1989, section AK 164.
Phot. Frédéric
(reproduction) Dufrêche
IVR52_20074405090NUCA

Vue générale depuis la rue de Saillé.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20064402529NUCA

Vue depuis la cour
de la façade arrière.

Rez-de-chaussée, porte
comminiquant avec la tour d'escalier.

Escalier en vis, détail de la base.
Phot. Denis Pillet

Phot. Denis Pillet
IVR52_20064402531NUCA

Rez-de-chaussée de la cage d'escalier.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20064402546NUCA

Phot. Denis Pillet
IVR52_20064402547NUCA

Cage d'escalier, portes communiquant avec les deux salles du rez-de-chaussée.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20064402544NUCA

IVR52_20064402545NUCA

Cage d'escalier, rez-de-chaussée, portes murées.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20064402543NUCA

Cage d'escalier, palier du premier étage, porte ouvrant vers les salles sur rue.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20064402542NUCA

Cage d'escalier, porte ouvrant vers les sallles sur rue.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20064402541NUCA

Cage d'escalier, palier du premier étage.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20064402540NUCA

Cage d'escalier, porte communiquant avec l'extension du XVIIIe siècle.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20064402539NUCA

Cage d'escalier, palier du deuxième étage.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20064402538NUCA

Cage d'escalier, palier du deuxième étage.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20064402537NUCA

Salle au sommet de la tour d'escalier, porte (parement interne).
Phot. Denis Pillet
IVR52_20064402536NUCA

Salle au sommet de la tour d'escalier, cheminée.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20064402534NUCA

Salle au sommet de la tour d'escalier, cheminée.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20064402535NUCA

Cheminée au deuxième étage.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20064402533NUCA

Vue de l'escalier de la partie ajoutée au XVIIIe siècle.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20064402532NUCA

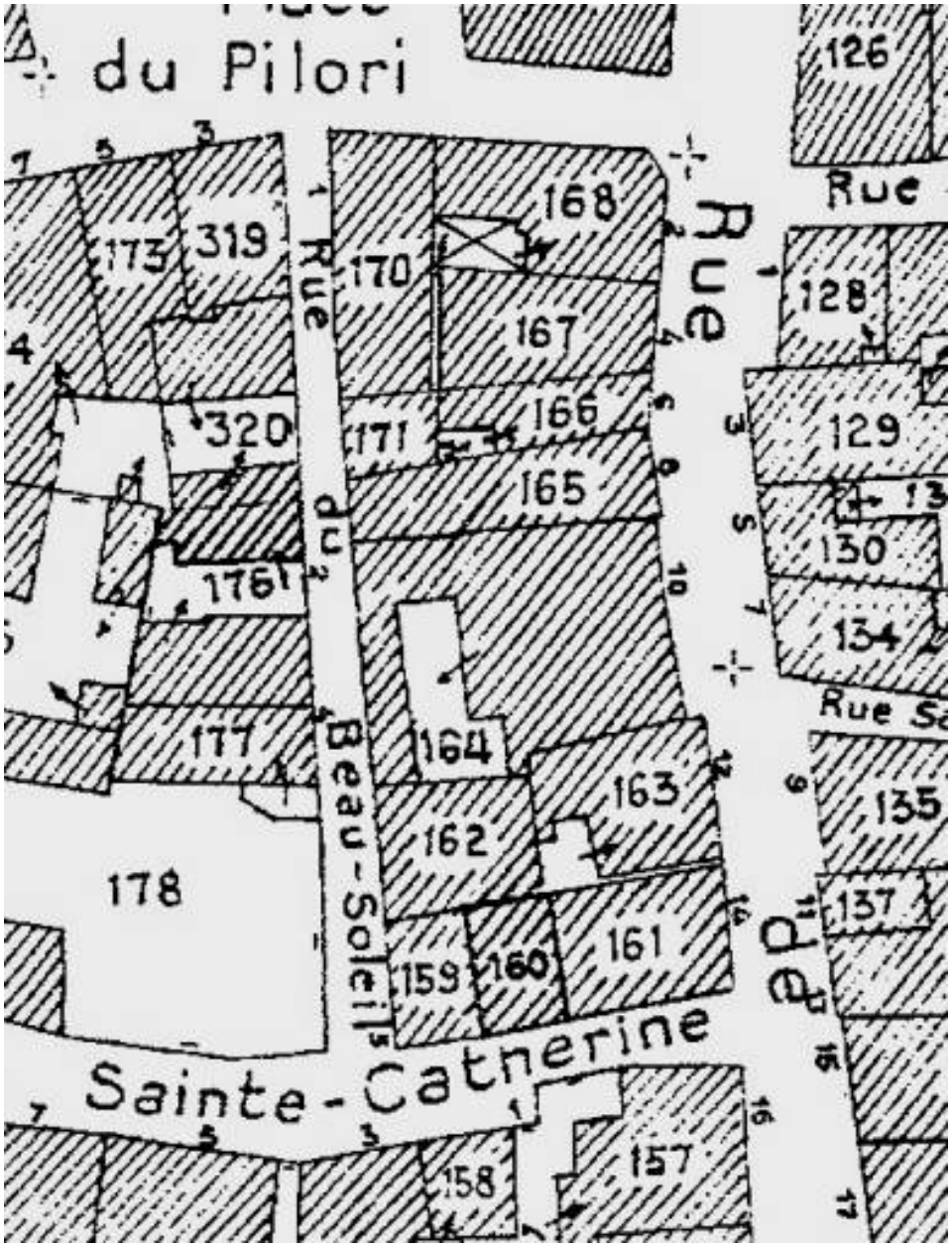
Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
La demeure urbaine de Guérande (IA44004455) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Guérande
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Guérande : présentation de la commune et de l'aire d'étude (IA44004487) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Guérande

Auteur(s) du dossier : Frédéric Dufrêche
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Ville de Guérande

Extrait du plan cadastral de 1819, section Z 209.

IVR52_20074405089NUCA
(c) Conseil départemental de la Loire-Atlantique
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral de 1989, section AK 164.

Référence du document reproduit :

- **Guérande, plan cadastral, 1989**
  Ville de Guérande, service de l'urbanisme

IVR52_20074405090NUCA
Auteur de l'illustration : Frédéric (reproduction) Dufrêche
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Ville de Guérande, service urbanisme
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale depuis la rue de Saillé.

IVR52_20064402529NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue depuis la cour de la façade arrière.

IVR52_20064402531NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Rez-de-chaussée, porte comminiquant avec la tour d'escalier.

IVR52_20064402547NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Escalier en vis, détail de la base.

IVR52_20064402545NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Rez-de-chaussée de la cage d'escalier.

IVR52_20064402546NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Cage d'escalier, portes communiquant avec les deux salles du rez-de-chaussée.

IVR52_20064402544NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Cage d'escalier, rez-de-chaussée, portes murées.

IVR52_20064402543NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Cage d'escalier, palier du premier étage, porte ouvrant vers les salles sur rue.

IVR52_20064402542NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Cage d'escalier, porte ouvrant vers les sallles sur rue.

IVR52_20064402541NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Cage d'escalier, palier du premier étage.

IVR52_20064402540NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Cage d'escalier, porte communiquant avec l'extension du XVIIIe siècle.

IVR52_20064402539NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Cage d'escalier, palier du deuxième étage.

IVR52_20064402538NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Cage d'escalier, palier du deuxième étage.

IVR52_20064402537NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Salle au sommet de la tour d'escalier, porte (parement interne).

IVR52_20064402536NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Salle au sommet de la tour d'escalier, cheminée.

IVR52_20064402534NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Salle au sommet de la tour d'escalier, cheminée.

IVR52_20064402535NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Cheminée au deuxième étage.

IVR52_20064402533NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de l'escalier de la partie ajoutée au XVIIIe siècle.

IVR52_20064402532NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation