

Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Guérande
15 rue de Bizienne

Manoir puis hôtel de la Grillère, 15 rue de Bizienne, Guérande

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44004265
Date de l'enquête initiale : 2005
Date(s) de rédaction : 2007
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : manoir, hôtel
Appellation : manoir de la Grillère, hôtel de la Grillère

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1819. Z 266, 267 ; 1989. AK 305, 207

Historique

Le 9 mai 1532, le registre de la confrérie de Saint-Nicolas de Guérande signale que Jean de La Tousche habite à La Grillère. La propriété de la Grillère passe à la famille de Trévelec à une date non établie puis en 1750 à François de Couessin, chevalier, seigneur de Kergal. Le contrat de vente évoque : « une maison consistante en ses logements, cours, jardins, escuries, remises, appartenances et dépendances d'icelle » pour 8 000 livres. En 1778, la propriété est acquise par François Le Chauff de Kerguennec. L'acte notarié décrit : « une grande maison, une grande maison couverte d'ardoises, consistante en plusieurs appartements, écuries et remises au couchant, cour au nord, et trois jardins au midi et couchant contenant le tout en fond quarante six sillons cinq gaulée borné du levant jardins à madame de Combles et à monsieur le chevalier de Kerpoisson, du midi les murs de la ville, du couchant par endroit les dits murs, et pour autre jardin aux demoiselles de Lanouan, et du nord par endroit aux dites demoiselles de Lanouan, et par autre la rue de Bizienne ». François Le Chauff de Kerguennec fait vraisemblablement bâtir l'hôtel en fond de parcelle dont la lucarne centrale de la façade postérieure porte la date de 1787. Maire de Guérande en 1789-1790, il est emprisonné durant la Révolution et ses biens sont mis sous séquestre. Les bâtiments servent de prison. François Le Chauff récupère ses biens et, selon le recensement de mars 1795, habite de nouveau sa propriété. En 1805, le testament de Catherine Maré d'Azincourt, épouse de François Le Chauff de Kerguennec, décrit « une grande maison située rue de bizienne à guérande composée de plusieurs battiments tant anciens que nouveaux avec ses cours, basse-cour, jardins et dépendances sans exception sauf en ce qui concerne le pressoir ». La matrice du pré cadastre stipule que ce bâtiment avec ses deux jardins est le plus fortement imposé de Guérande. La matrice du cadastre de 1819 confirme cette imposition. En 1883, la succession de Marie-Thérèse Le Chauff de Kerguennec décrit « une maison sise à Guérande rue de Bizienne, formée de deux constructions se joignant séparées seulement par une cour, l'une très ancienne ayant rez-de-chaussée, premier étage, mansardes et greniers, cour, écurie, remise et jardin ; l'autre plus récente ayant rez-de-chaussée, premier étage, mansardes et grenier, cave, cour, remise, écurie, basse cour, jardin d'agrément et potager ». L'ensemble bâti reste dans la famille Le Chauff de Kerguennec jusqu'à sa vente en 1897 au médecin Armand Gouraud déjà locataire de l'hôtel XVIIIe. En 1906 A. Gouraud, confronté au délabrement des bâtiments les plus anciens, décide de leur démolition. Une photographie ancienne ainsi qu'une aquarelle en sont les derniers témoins.

Période(s) principale(s) : 16e siècle, 17e siècle, 2e moitié 18e siècle, 19e siècle, 1er quart 20e siècle
Dates : 1772 (porte la date), 1787 (porte la date)

Description

À proximité de la porte Bizienne, le manoir de la Grillère est limité au Nord par la rue de Bizienne, à l'Ouest et au Sud par l'enceinte de ville.

L'étude du cadastre de 1819 indique l'évolution du plan masse. L'ensemble était autrefois organisé autour d'une cour rectangulaire fermée de bâtiments, flanquée à l'Ouest de deux dépendances. Le manoir est actuellement constitué de trois bâtiments : deux corps de logis, l'un au Nord (XVI^e siècle), l'autre au Sud (4^e quart du XVIII^e siècle), liés à l'Est par un bâtiment en retour (3^e quart du XVIII^e siècle ?). Une dépendance (XVII^e ou XVIII^e siècle) est visible à l'Ouest.

Légèrement en retrait de la rue, le bâtiment du XVI^e siècle adopte un plan rectangulaire à deux niveaux (rez-de-chaussée, étage carré, étage de comble). Il est construit en moellon de granite enduit avec encadrements en pierre taillée. La couverture à deux pans est couverte d'ardoise. Il est éclairé au Nord d'une grande fenêtre rectangulaire à encadrement fasciculé, surmontée d'une lucarne en tuffeau (XIX^e siècle). Une corniche en tuffeau (XIX^e siècle) souligne la pente de la toiture. À l'Ouest, le pignon découvert a entièrement été remonté au début du XX^e siècle avec des éléments provenant de la destruction. Il est surmonté d'un petit fleuron. Les épaulements reçoivent deux sculptures d'animaux monstrueux. L'épaulement sud représentant un animal ailé à long cou avec une queue de serpent est le mieux conservé. À l'intérieur le bâtiment conserve au premier étage un ensemble intéressant de boiserie, placard et cheminée en bois du début du XIX^e siècle.

En fond de cour, l'aile du XVIII^e siècle est un long bâtiment de plan rectangulaire à trois niveaux (rez-de-chaussée, étage carré, étage de comble) sous toiture d'ardoise à longs pans et croupes. Il est construit en moellon de granite enduit avec encadrements et chaînages d'angles taillés. Les façades sont organisées en travées de fenêtres rectangulaires. La façade côté jardin est percée de six travées régulières. Une alternance de lucarnes à frontons triangulaires et segmentaires perce le comble. Une inscription sur une lucarne permet de dater la construction de 1787. On observe un décor de faux bandeau qui sépare le rez-de-chaussée du premier étage, visible sur les deux façades. Une corniche de granite souligne la pente de la toiture. Sur la façade nord, dans la cour, la régularité est perturbée par l'emprise des bâtiments en retour détruits. La porte à doubles vantaux est surmontée d'un châssis vitré en éventail. Elle ouvre dans un dégagement recevant l'escalier tournant à jour en bois avec rampe en fer forgé montant jusqu'au comble. À la suite, un vestibule sur carreaux de ciment, ouvrant vers le jardin, distribue quatre salles en enfilade. On remarque en particulier à l'Ouest un salon sur parquet de type Versailles avec boiserie et cheminée en marbre noir incrustée de marbre blanc (XVIII^e siècle). Trois trumeaux de porte peints sont également conservés. À l'est du vestibule un second salon sur parquet (XIX^e siècle), conserve des boiserie et une cheminée en marbre noir (XVIII^e siècle). Les trumeaux peints ne sont plus en place.

Au premier étage, un couloir éclairé par les fenêtres côté cour distribue quatre chambres. Le comble sur carreaux de terre cuite est aménagé de plusieurs chambres de bonne.

Le bâtiment longitudinal qui lie les deux ailes XVI^e et XVIII^e siècle, n'a pas été visité. C'est un édifice de deux niveaux (rez-de-chaussée, étage carré) sous toiture d'ardoise dont les ouvertures rectangulaires semblent modifiées. En façade, le linteau de porte est daté par une inscription de 1772. On ignore si cette date correspond à la construction du bâtiment, à un remaniement, ou s'il s'agit d'un élément de réemploi.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : granite ; enduit ; moellon

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, étage de comble

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe

Statut, intérêt et protection

L'aile du XVIII^e siècle du manoir de la Grillère est un exemple remarquable de l'architecture bourgeoise qui se développe à Guérande à la fin de l'époque Moderne. L'architecture homogène bien conservée avec sa distribution et ses éléments de confort (boi

Intérêt de l'œuvre : à signaler

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

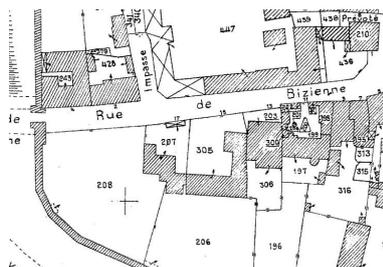
- Archives départementales de Loire-Atlantique. 4 E 62 75. **Étude de Me Buard**. 7 novembre 1750.
- Archives départementales de Loire-Atlantique. 4 E 62 155. **Étude de Me Le Bourdieu**. 21 juillet 1751.

- Archives départementales de Loire-Atlantique. 4 E 344. **Testament de Marie-Thérèse Le Chauff de Kerguenec rappelé sur liquidation et partage de sa succession.** 17 août 1883.
- Archives départementales de Loire-Atlantique. 4 E 339 40. **Testament de Marie de Derval.** 11 janvier 1860.
- Archives départementales de Loire-Atlantique. J 25. **Fonds Freslon.**
- Archives départementales de Loire-Atlantique. 1 J 146. **Fonds Le Chauff. Testament olographe de Catherine Maré, épouse de François Le Chauff de Kerguenec (15 avril 1805) ; partage des immeubles des successions de M. François Le Chauff et de dame Catherine Brigitte Marguerite Maré.** 24 janvier 1810.
- Archives communales de Guérande. **Tableau du fief des régaires de l'évêché de Nantes.** 1778.
- Archives communales de Guérande. **Fonds privé, M. Ardeois.**

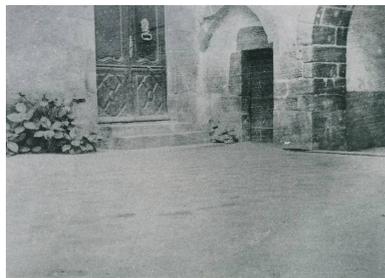
Bibliographie

- CHAUVET D'ARCIZAS, Charles, LE PERRON, Ch. **Sur les traces du passé gâvrais.** *Annales du pays nantais*, n° 264.
p. 29.
- DEVOISINE, M.-A. **Notes manuscrites.**
- HOREAU, Yves. **La famille Le Chauff dans la chouannerie de 1832 d'après les mémoires inédits de Mme Le Chauff de la Blanchetière née Castagny.** *Cahier des amis de Guérande*, n° 12, 1965.
p. 14-16.
- HOREAU, Yves. **Kerguenec.** *Cahier des amis de Guérande*, n° 16.
p. 29-33.
- HOREAU, Yves. **Kerguenec.** *Cahier des amis de Guérande*, n° 18.
p. 16-20.
- LANCIEN, Josick. **Guérande intra muros. Le manoir de la Grillère.** *Bulletin de l'Association Préhistorique et Historique de la Région Nazairienne*, n° 69, 2007.
p. 58.
- LANCIEN, Josick. **Notes manuscrites**, 6 octobre 2003.

Illustrations



Extrait du plan cadastral
de 1819, section Z.
IVR52_20074405057NUCA



Photographie du début du XXe
siècle représentant l'aile en
retour fermant la cour à l'Ouest.
Phot. Frédéric
(reproduction) Dufrêche
IVR52_20074405060NUCA

Extrait du plan cadastral
de 1989, section AK.
Phot. Frédéric
(reproduction) Dufrêche
IVR52_20074405058NUCA



Vue générale du manoir et du jardin.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400852NUCA

Photographie ancienne non
datée, vue générale vers l'Est.
Phot. Frédéric
(reproduction) Dufrêche
IVR52_20074405059NUCA



Vue générale vers le Sud-Est.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400793NUCA



Vue générale vers le Nord-Est.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400795NUCA



Vue du bâtiment du
XVIe siècle vers l'Est.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400794NUCA



Vue du bâtiment du XVIe
siècle, façade en retrait de la rue.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400806NUCA



Vue du bâtiment du XVIIe siècle, façade en retrait de la rue.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400807NUCA



Détail de la fenêtre et de la lucarne de la façade en retrait de la rue.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400804NUCA



Détail de la sculpture de l'épaulement sud du bâtiment du XVIIe siècle.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400805NUCA



Boiserie et cheminée au premier étage du bâtiment du XVIIe siècle.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400791NUCA



Boiserie et placard au premier étage du bâtiment du XVIIe siècle.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400792NUCA



Hôtel XVIIIe siècle, vue de la porte d'entrée de la façade sur cour.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400802NUCA



Hôtel XVIIIe siècle détail de la mise en œuvre et du faux bandeau.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400803NUCA



Hôtel XVIIIe siècle, vue de la façade postérieure.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400796NUCA



Hôtel XVIIIe siècle, détail de la lucarne datée 1787.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400797NUCA



Hôtel XVIIIe siècle, détail d'une lucarne à fronton triangulaire de la façade postérieure.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400798NUCA



Hôtel XVIIIe siècle, détail de la porte fenêtre et de son perron.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400799NUCA



Détail d'un panneau de parquet au rez-de-chaussée de l'hôtel XVIIIe siècle.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400788NUCA



Vue de l'escalier tournant en bois avec rampe en fer forgé.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400789NUCA



Vue de l'escalier tournant en bois avec rampe en fer forgé.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400790NUCA



Ouverture de tir du mur d'enceinte de ville au sud du jardin.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400800NUCA



Ouverture de tir du mur d'enceinte de ville au sud du jardin.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400801NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Guérande : présentation de la commune et de l'aire d'étude (IA44004487) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Guérande
La demeure urbaine de Guérande (IA44004455) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Guérande
Les châteaux et manoirs de Guérande (IA44003761) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Guérande

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Frédéric Dufrêche

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Ville de Guérande

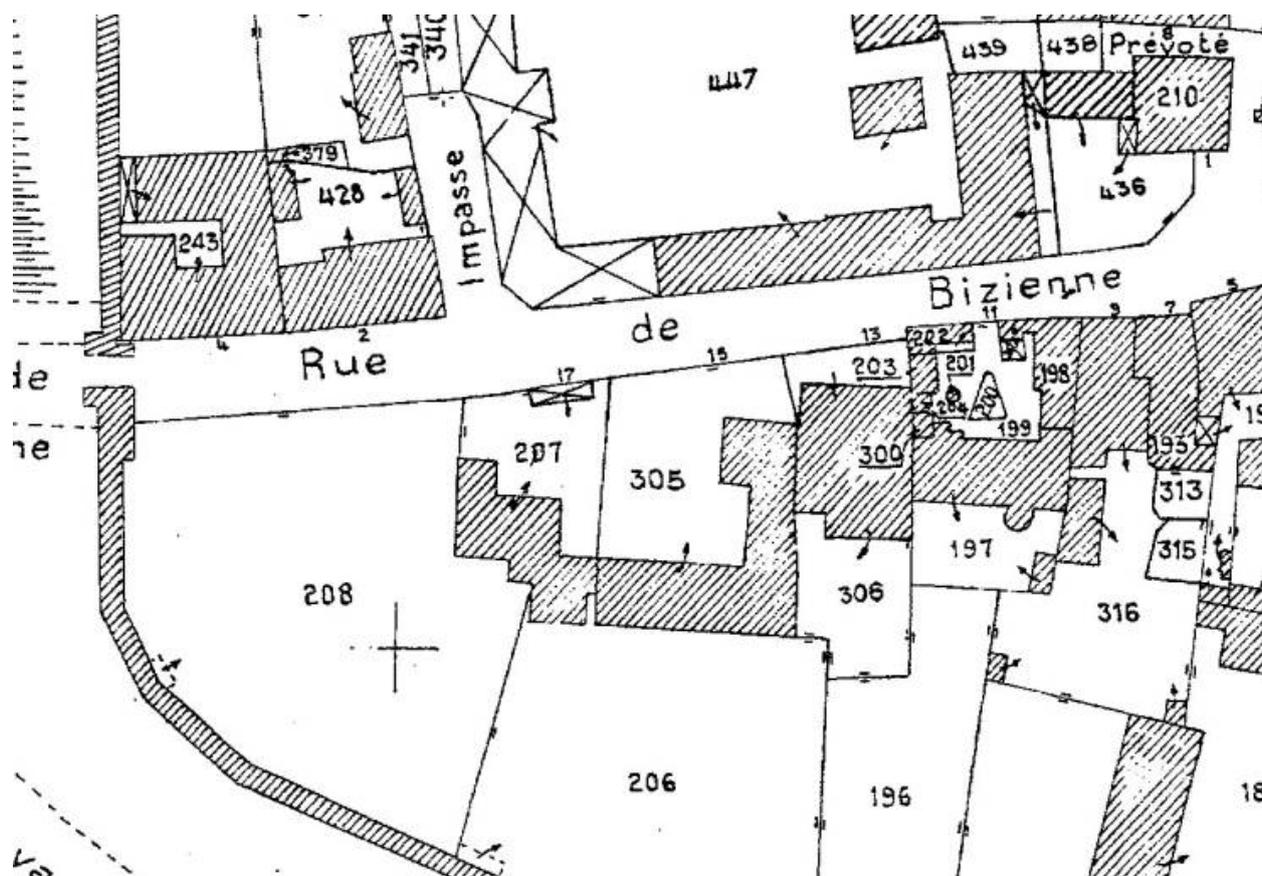


Extrait du plan cadastral de 1819, section Z.

IVR52_20074405057NUCA

(c) Conseil départemental de la Loire-Atlantique

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral de 1989, section AK.

Référence du document reproduit :

- **Guérande, plan cadastral, 1989**
Ville de Guérande, service de l'urbanisme

IVR52_20074405058NUCA

Auteur de l'illustration : Frédéric (reproduction) Dufrêche

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Ville de Guérande, service urbanisme
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Photographie ancienne non datée, vue générale vers l'Est.

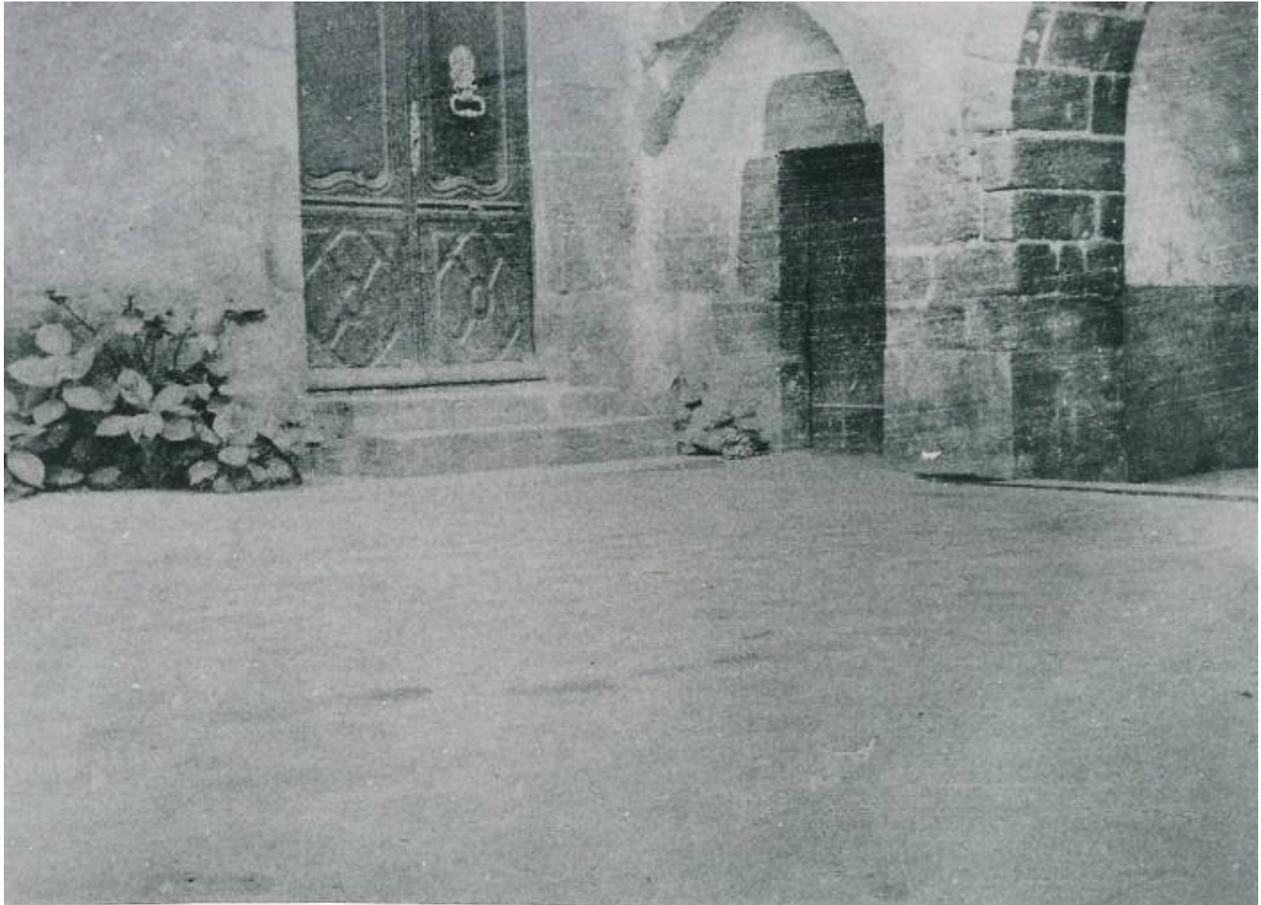
Référence du document reproduit :

- Photographie. Photographie ancienne non datée
Collection particulière, Ardeois

IVR52_20074405059NUCA

Auteur de l'illustration : Frédéric (reproduction) Dufrêche

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Photographie du début du XXe siècle représentant l'aile en retour fermant la cour à l'Ouest.

Référence du document reproduit :

- Photographie. Photographie, avant 1906.
Collection particulière, Ardeois

IVR52_20074405060NUCA

Auteur de l'illustration : Frédéric (reproduction) Dufrêche

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale du manoir et du jardin.

IVR52_20074400852NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale vers le Sud-Est.

IVR52_20074400793NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale vers le Nord-Est.

IVR52_20074400795NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du bâtiment du XVIe siècle vers l'Est.

IVR52_20074400794NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du bâtiment du XVIIe siècle, façade en retrait de la rue.

IVR52_20074400806NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du bâtiment du XVIIe siècle, façade en retrait de la rue.

IVR52_20074400807NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail de la fenêtre et de la lucarne de la façade en retrait de la rue.

IVR52_20074400804NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail de la sculpture de l'épaulement sud du bâtiment du XVIe siècle.

IVR52_20074400805NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Boiserie et cheminée au premier étage du bâtiment du XVIe siècle.

IVR52_20074400791NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Boiserie et placard au premier étage du bâtiment du XVIe siècle.

IVR52_20074400792NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Hôtel XVIIIe siècle, vue de la porte d'entrée de la façade sur cour.

IVR52_20074400802NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Hôtel XVIIIe siècle détail de la mise en œuvre et du faux bandeau.

IVR52_20074400803NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Hôtel XVIIIe siècle, vue de la façade postérieure.

IVR52_20074400796NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Hôtel XVIIIe siècle, détail de la lucarne datée 1787.

IVR52_20074400797NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Hôtel XVIIIe siècle, détail d'une lucarne à fronton triangulaire de la façade postérieure.

IVR52_20074400798NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Hôtel XVIIIe siècle, détail de la porte fenêtre et de son perron.

IVR52_20074400799NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail d'un panneau de parquet au rez-de-chaussée de l'hôtel XVIIIe siècle.

IVR52_20074400788NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de l'escalier tournant en bois avec rampe en fer forgé.

IVR52_20074400789NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de l'escalier tournant en bois avec rampe en fer forgé.

IVR52_20074400790NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Ouverture de tir du mur d'enceinte de ville au sud du jardin.

IVR52_20074400800NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Ouverture de tir du mur d'enceinte de ville au sud du jardin.

IVR52_20074400801NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation