

Pays de la Loire, Mayenne  
Vaiges  
la Cruchonnière

## Ferme, actuellement maison, la Cruchonnière

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003845  
Date de l'enquête initiale : 2004  
Date(s) de rédaction : 2004  
Cadre de l'étude : inventaire topographique  
Degré d'étude : repéré

### Désignation

Dénomination : ferme  
Destinations successives : maison  
Parties constituantes non étudiées : étable à chevaux, four à pain, cellier, étable à vaches, grange, porcherie, remise, puits

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé  
Références cadastrales : 1842, H, 324, 325 ; 1982, ZP, 6, 10

### Historique

La ferme de la Cruchonnière est attestée en 1397. Le logis a été construit entre l'établissement du plan-terrier de la seigneurie d'Aubigné vers 1772 et la réalisation du cadastre en 1842. Il a été remanié et prolongé par une écurie à la fin du XIXe siècle ou au tout début du XXe siècle, puis de nouveau remanié dans les années 1950 ou 1960. L'étable-grange, antérieure à 1772 a été remaniée et agrandie dans la première moitié du XIXe siècle. La porcherie, en grande partie reconstruite dans la deuxième moitié du XIXe siècle, occupe l'emplacement de l'extrémité nord du bâtiment de logis figuré sur le plan de 1772. La remise a été construite entre 1772 et 1842 puis vraisemblablement transformée dans la deuxième moitié du XIXe siècle. Une maison, indépendante de la ferme, a été édifiée au nord dans les années 1970.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, limite 18e siècle 19e siècle, 2e moitié 19e siècle, 3e quart 20e siècle

### Description

Les quatre bâtiments de l'ancienne ferme de la Cruchonnière sont disposés autour d'une cour rectangulaire. Ils sont entièrement construits en moellons de calcaire marbrier, sauf l'étable-grange dont la maçonnerie mêle le calcaire marbrier et le grès. Ils sont couverts d'ardoises. Le logis, au nord, dispose d'un comble à bas surcroît accessible par une porte haute passante en brique dont l'appui est en calcaire marbrier taillé. Ses autres baies ont été refaites en ciment. Son appentis à l'arrière abritait la cave et le foyer du four à pain (détruit). Le corps de bâtiment à haut surcroît qui prolonge le logis à l'est servait d'étable à chevaux. Ses ouvertures sont en brique. Sa porte haute a en outre un appui en calcaire marbrier taillé. L'étable-grange, au sud, a un comble à surcroît à portes hautes passantes. Ses baies sont en calcaire marbrier grossièrement taillé. La porcherie est située à l'ouest de la cour. Elle est bordé au sud par un enclos sur lequel donne les portes des soues. La porte surélevée donnant sur la cour dessert un couloir de distribution des aliments. La remise, à l'est, s'ouvre par une grande porte à linteau de bois. La Cruchonnière appartient au type IIC des fermes.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille ; grès, moellon sans chaîne en pierre de taille

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, en rez-de-chaussée surélevé, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans

### Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

### Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

### Références documentaires

#### Documents figurés

- **Chartrier de Thévalles. Plans terriers de la seigneurie d'Aubigné. 1772-1777.** 32 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 42 245). (Collection particulière).  
pl. 26

#### Bibliographie

- ANGOT, Alphonse-Victor (abbé), GAUGAIN, Ferdinand (abbé). **Dictionnaire historique, topographique et biographique de la Mayenne.** Laval : A. Goupil, 4 vol., 1900-1910.  
t. 1, p. 842 ; t. 4, p. 276

### Illustrations



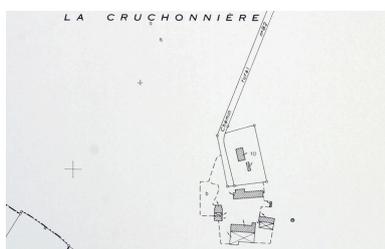
Extrait du plan terrier de la seigneurie d'Aubigné, vers 1772, pl. 26.  
Repro. François Lasa  
IVR52\_20025301493NUCA



Extrait du plan cadastral de 1842, section H3.  
Repro. François Lasa  
IVR52\_20045301187NUCA



Extrait du plan cadastral de 1936, section H3.  
Repro. François Lasa  
IVR52\_20045301357NUCA



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZP.  
Repro. François Lasa  
IVR52\_20045302426NUCA



Le logis et l'étable à chevaux.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20045301766NUCA



L'étable-grange.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20045301767NUCA



L'élévation est de la  
porcherie et le puits.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20045301768NUCA



L'élévation sud de la  
porcherie : les portes des soues.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20045301770NUCA



La porcherie : trappes servant  
à l'alimentation des porcs.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20045301769NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Vaiges, présentation de la commune (IA53004117) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Les fermes de la commune de Vaiges (IA53004121) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Extrait du plan terrier de la seigneurie d'Aubigné, vers 1772, pl. 26.

Référence du document reproduit :

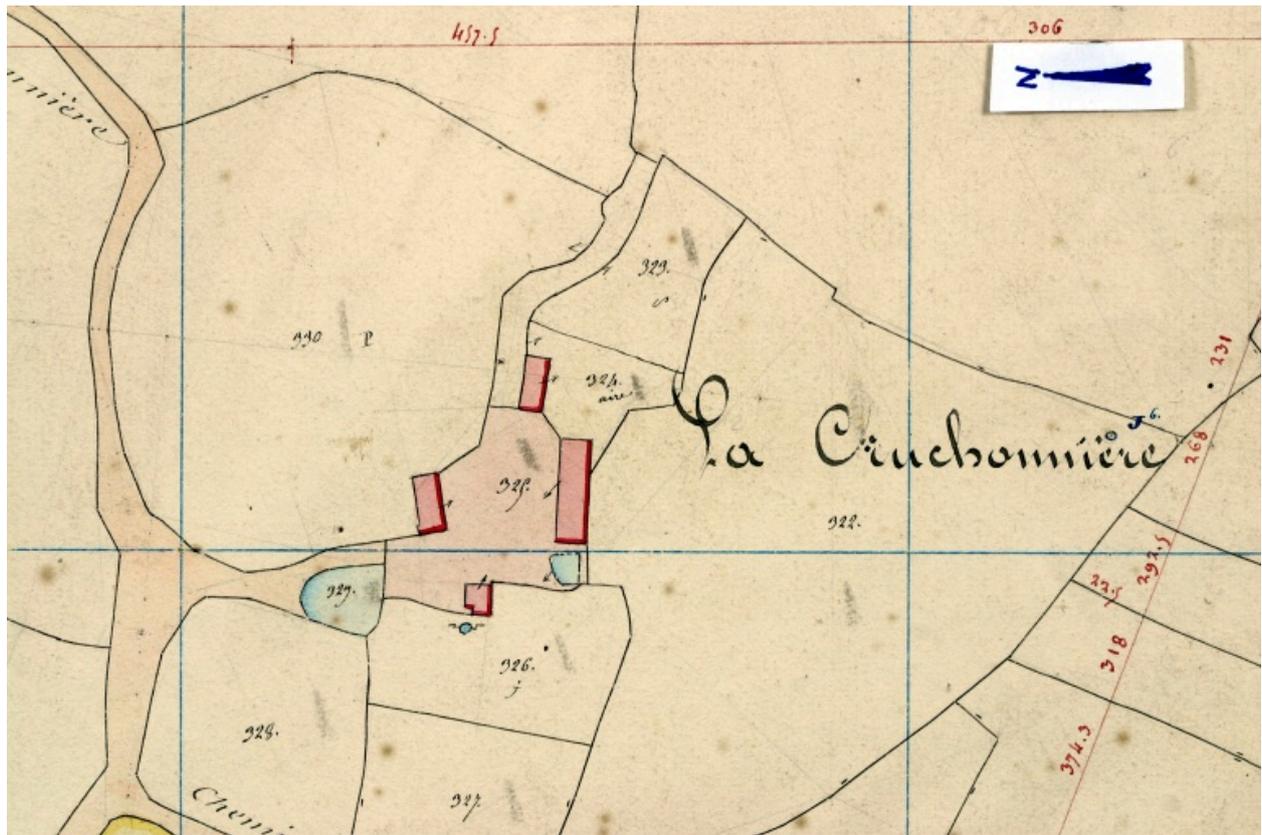
- **Chartrier de Thévalles. Plans terriers de la seigneurie d'Aubigné. 1772-1777.** 32 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 42 245). (Collection particulière).

IVR52\_20025301493NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Collection particulière

communication libre, reproduction soumise à autorisation



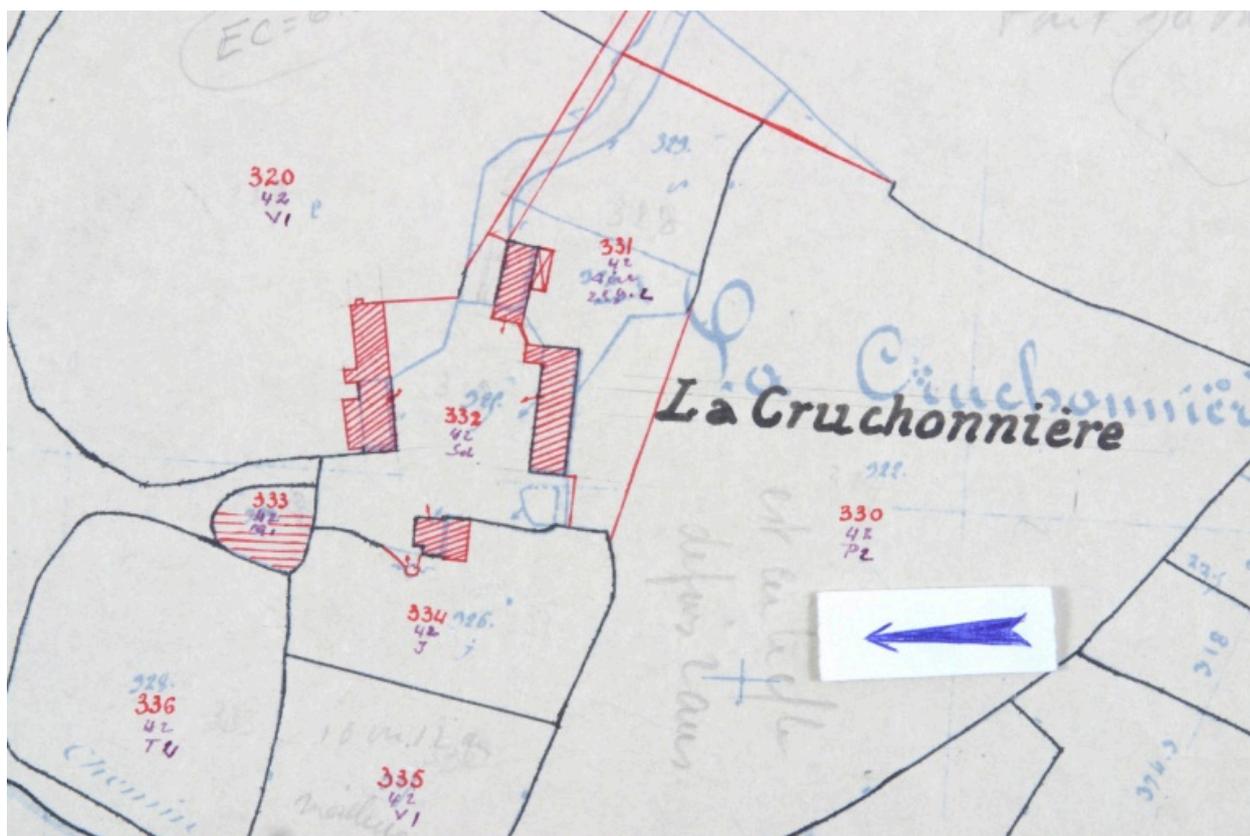
Extrait du plan cadastral de 1842, section H3.

IVR52\_20045301187NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation

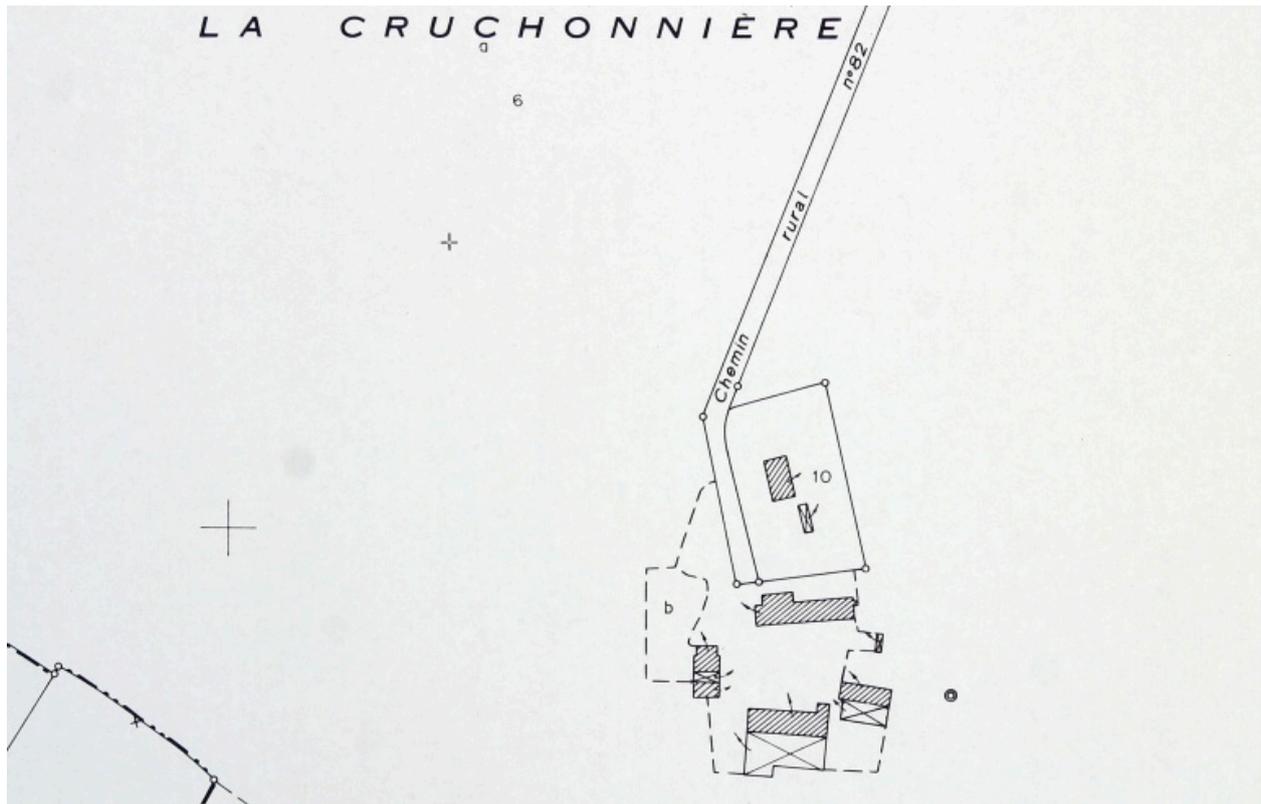


Extrait du plan cadastral de 1936, section H3.

IVR52\_20045301357NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZP.

IVR52\_20045302426NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis et l'étable à chevaux.

IVR52\_20045301766NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'étable-grange.

IVR52\_20045301767NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'élévation est de la porcherie et le puits.

IVR52\_20045301768NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'élévation sud de la porcherie : les portes des soues.

IVR52\_20045301770NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La porcherie : trappes servant à l'alimentation des porcs.

IVR52\_20045301769NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation