Pays de la Loire, Vendée Le Mazeau Bourg 26 rue Principale

Demeure, ferme, actuellement maison, 26 rue Principale

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85003118 Date de l'enquête initiale : 2022 Date(s) de rédaction : 2022

Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : demeure, ferme

Parties constituantes non étudiées : cour, jardin, parc, clôture, portail, grange, étable, toit à porcs, buanderie

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village

Références cadastrales: 1835, C, 1021, 1022, 1025; 2022, A, 278

Historique

Ces bâtiments, importants par rapport au reste du village du Mazeau, constituaient peut-être la métairie de l'Infirmerie, saisie à la Révolution comme bien national à l'encontre de l'abbaye de Nieul-sur-l'Autise. Elle est estimée le 18 avril 1791 et vendue le 6 juin à François Rouget (1732-1810), propriétaire et ancien lieutenant au baillage général de Niort, veuf de Renée Arnauldet. Il possède aussi la métairie de Château Musset. La métairie de l'Infirmerie comprend alors une maison pour le métayer, soit trois chambres basses dont une à feu, des greniers, un fourneau ou boulangerie avec le four, une grande grange avec toit à brebis et crèche pour les boeufs ou chevaux, un toit à cochons, un puits et une aire à battre les blés. Le 28 décembre 1810, jour du décès de François Rouget, son testament ouvert indique que la métairie de l'Infirmerie est léguée à son fils, François (1764-1837), juge à Niort, époux de Marie-Elisabeth Rouget.

Le plan cadastral de 1835 mentionne ici deux ensembles de bâtiments. L'un, dans l'angle sud-ouest de la propriété actuelle (parcelle 1021), regroupait une habitation et des dépendances, le tout appartenant à Jean Desmier. L'autre ensemble, à la place de la partie est de la demeure actuelle (parcelle 1025), était formé d'une autre habitation, plus petite que la première, avec une dépendance au nord, en arrière d'une cour. Ce second ensemble appartenait à François Pouvreau, charron.

Ces bâtiments sont plus tard acquis par Henry Desmier (1790-1873), propriétaire, époux de Marie Martin, puis par son fils Henri Desmier (1836-1925), époux de Marie Bourolleau. En 1867, l'ensemble de bâtiments à l'est est démoli, puis celui au sud-ouest en 1878. L'année suivante, 1879, Henri Desmier fait construire la demeure et, probablement aussi, ses communs et dépendances. Cette demeure est quasiment identique à celle construite dès 1871 par son frère, Honoré Desmier, à la sortie nord du bourg du Mazeau (44 rue de l'Eglise). Après la mort de Henri Desmier en 1925, la propriété passe à sa fille, Clémentine Desmier (1863-1939) et à son mari, Léon Micheau, puis à la fille de ces derniers, Louise Micheau, épouse de Maurice Charpentier.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle

Dates: 1879 (daté par source)

Description

La propriété est délimitée, notamment côté rue, par un mur de clôture interrompu par une porte piétonne, dans l'axe de la demeure, et par un portail à piliers maçonnés, au sud-ouest. Elle englobe la demeure, en retrait par rapport à la voie, derrière un jardin, et des communs et dépendances (grange, étable, toit à porcs, buanderie...), à l'ouest et au nord-ouest.

La demeure est constituée d'un corps principal de bâtiment, haut d'un étage et d'un surcroît, et de deux ailes, chacune composée d'un rez-de-chaussée et d'un surcroît. L'ensemble est d'une parfaite symétrie. Chacun de ces trois corps de bâtiments est couvert d'un toit à croupes (une seule croupe pour les ailes). Le toit du corps central est orné d'épis en zinc et d'une crête de faîtage en terre cuite, et il est souligné par une corniche. Sa façade, encadrée par des pilastres, est marquée par des bandeaux d'appui moulurés. Elle présente trois travées d'ouvertures, réparties symétriquement autour de la porte centrale. Chaque aile compte une seule travée en façade. Les pleins de travées sont appareillés et les encadrements des baies sont saillants. La porte centrale possède un encadrement mouluré, sous une corniche. Elle donne accès à un vestibule comprenant un escalier et à partir duquel se déploient les pièces de chaque côté.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : tuile mécanique

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, étage en surcroît

Couvrements:

Élévations extérieures : élévation ordonnancée Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe

Typologies et état de conservation

Typologies : Ferme à bâtiments séparés ; Maison de maître ; 5

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- AD79 ; 3 E 5002. 1810, 28 décembre : ouverture du testament olographe de François Rouget, à Niort.
 Archives départementales des Deux-Sèvres ; 3 E 5002. 1810, 28 décembre : ouverture du testament olographe de François Rouget, à Niort.
- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 1540 à 1545 (voir aussi l'exemplaire en mairie). **1889-1935 : état** de section et matrices des propriétés du cadastre du Mazeau.
- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 3024 à 3032, 3696 et 3697. **1835-1889 : état de section et** matrices des propriétés du cadastre de Saint-Sigismond.
- AD85 ; 1 Q 174. 1791, 18 avril : estimation comme bien national de la métairie de l'Infirmerie, au Mazeau.

Archives départementales de la Vendée ; 1 Q 174. **1791, 18 avril : estimation comme bien national de la métairie de l'Infirmerie, au Mazeau.**

 AD85 ; 1 Q 559-2. 1791, 6 juin : vente comme bien national de la métairie de l'Infirmerie, au Mazeau, commune de Saint-Sigismond.

Archives départementales de la Vendée ; 1 Q 559-2. **1791, 6 juin : vente comme bien national de la métairie de l'Infirmerie, au Mazeau, commune de Saint-Sigismond.**

Documents figurés

- Plan cadastral de Saint-Sigismond (comprenant Le Mazeau), 1835. (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 269).
- Plan cadastral rénové du Mazeau, 1936. (Archives départementales de la Vendée ; 1741 W 139).

Illustrations



Les parcelles 1021 à 1025, en bas à droite, sur le plan cadastral de 1835. Repro. Yannis Suire IVR52_20228501387NUCA



La propriété vue depuis le sud-est. Phot. Yannis Suire IVR52_20228501600NUCA



La propriété vue depuis le sud-ouest. Phot. Yannis Suire IVR52_20228501606NUCA



Le portail vu depuis le sud. Phot. Yannis Suire IVR52 20228501605NUCA



La demeure vue depuis le sud-ouest. Phot. Yannis Suire IVR52 20228501601NUCA



Une des deux ailes de la demeure, ici l'aile orientale, vue depuis le sud-ouest. Phot. Yannis Suire IVR52_20228501603NUCA



La porte centrale et son décor. Phot. Yannis Suire IVR52_20228501602NUCA



Les communs et dépendances, à l'ouest de l'ensemble, vus depuis le sud. Phot. Yannis Suire IVR52_20228501604NUCA



Les communs et dépendances, à l'ouest de l'ensemble, vus depuis le sud. Phot. Yannis Suire IVR52_20238500083NUCA



Les communs et dépendances vus depuis l'ouest.

Phot. Yannis Suire IVR52_20228501612NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Le Mazeau : présentation de la commune (IA85003053) Pays de la Loire, Vendée, Le Mazeau Maisons, fermes : l'habitat au Mazeau (IA85003054) Pays de la Loire, Vendée, Le Mazeau

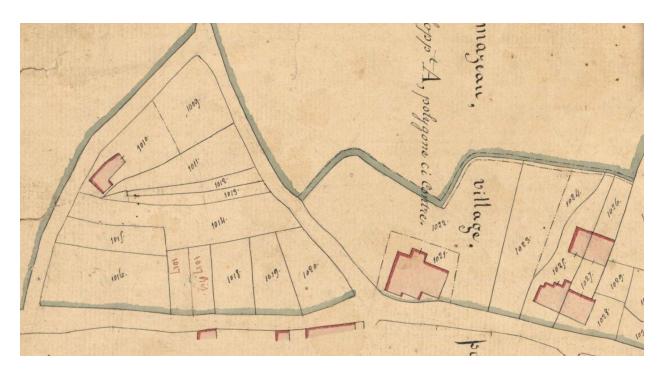
Oeuvre(s) contenue(s) : Oeuvre(s) en rapport :

Bourg du Mazeau (IA85003063) Pays de la Loire, Vendée, Le Mazeau, Bourg, rue du Port, route de Benet, rue Principale, allées du Château, route de l' Eglise

Demeure, ferme, actuellement maison, 44 rue de l'Eglise (IA85003122) Pays de la Loire, Vendée, Le Mazeau, Bourg, 44 rue de l'Eglise

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s): (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général; (c) Conseil départemental de la Vendée



Les parcelles 1021 à 1025, en bas à droite, sur le plan cadastral de 1835.

Référence du document reproduit :

• Plan cadastral de Saint-Sigismond (comprenant Le Mazeau), 1835. (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 269).

IVR52_20228501387NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée communication libre, reproduction soumise à autorisation



La propriété vue depuis le sud-est.

IVR52_20228501600NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée

communication libre, reproduction soumise à autorisation



La propriété vue depuis le sud-ouest.

IVR52_20228501606NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le portail vu depuis le sud.

IVR52_20228501605NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée

communication libre, reproduction soumise à autorisation



La demeure vue depuis le sud-ouest.

IVR52_20228501601NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Une des deux ailes de la demeure, ici l'aile orientale, vue depuis le sud-ouest.

IVR52_20228501603NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée

communication libre, reproduction soumise à autorisation



La porte centrale et son décor.

IVR52_20228501602NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Les communs et dépendances, à l'ouest de l'ensemble, vus depuis le sud.

IVR52_20228501604NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Les communs et dépendances, à l'ouest de l'ensemble, vus depuis le sud.

IVR52_20238500083NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Les communs et dépendances vus depuis l'ouest.

IVR52_20228501612NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée

communication libre, reproduction soumise à autorisation