

Pays de la Loire, Mayenne
Vaiges
le Bas-Coyais

Ferme, le Bas-Coyais

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003901
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : cellier, étable, grange, toit à porcs, remise, aire à battre, puits

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1842, D, 178, 179 ; 1982, ZA, 11

Historique

Selon les aveux rendus par le comte de la Rochelambert, seigneur de Thévalles et d'Aubigné en 1784, le "lieu de Coyer" était "anciennement" à côté de la motte de la Bidaudière (arasée depuis) à environ 850 mètres au sud-est de l'emplacement actuel. La métairie du "Bas-Coyer" occupait en 1773 son site actuel. Elle comprenait trois bâtiments : un logis-étable composé "d'une salle par bas où est le four, chambre à côté, grenier sur le tout, étable aux bœufs et la grange étant au derrière de la chambre", "l'étable et l'étable aux moutons se tenants" et "le toit à porcs au-devant de la porte de la maison". L'ensemble de la ferme a été reconstruite en 1862 alors que René Alfred Blin de Chantemesle, propriétaire au Mans, la possédait.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle
Dates : 1862 (daté par source)

Description

L'ancienne ferme du Bas-Coyais est constituée de deux bâtiments principaux disposés parallèlement de part et d'autre de la cour et d'une remise située légèrement à l'écart à l'ouest. Ils sont construits en moellons de grès. Le logis, à l'ouest, possède un comble à surcroît accessible par une porte haute passante en brique mais dépourvu de jour. Il est couvert d'ardoises. Ses baies sont en calcaire marbrier taillé. Il est doté d'une cave en appentis à l'arrière et de deux soues en appentis à l'extrémité nord. L'étable-grange possède un comble à haut surcroît. Elle est dotée d'un toit à croupes actuellement couvert de tôle ondulée. Les portes et les grands jours cintrés de son rez-de-chaussée sont en pierres de taille de granite taillé formant harpage. Les jours de son comble sont en brique. L'appentis qui s'appuie contre son mur-pignon sud servait de toit à porcs. Il est précédé d'un enclos. Contre la remise s'appuie un corps de bâtiment à structure de poteaux de bois qui devait abriter la batteuse. Un puits voûté prend place derrière le logis. Le Bas-Coyais appartient au type III des fermes.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille
Matériau(x) de couverture : ardoise, tôle ondulée
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; toit à longs pans, croupe ; appentis

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 449. **Matrices des propriétés foncières bâties et non bâties de Vaiges, 1842-1911.**
- Archives privées. **Chartrier de Thévalles. Terrier des fiefs et seigneuries d'Aubigné, du Breil-Brillant, de Beauchêne, de la Brosse et du Pont aux Anes.** (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 41 243).
feuillet 14, vers 1773
- Archives privées. **Chartrier de Thévalles. Aveux rendus par messire Laurent-François-Scipion, comte de la Rochelambert, pour raison de la terre d'Aubigné, au duc de la Trémoille, au regard de cette châtelainie de Vaiges, membre dépendant de son comté pairie de Laval.** 19 octobre 1784. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 40 200).

Documents figurés

- Chartrier de Thévalles. Plans terriers de la seigneurie d'Aubigné.** 1772-1777. 32 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 42 245). (Collection particulière).
pl. 12

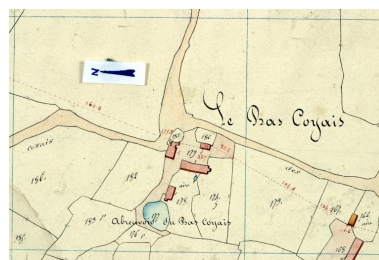
Illustrations



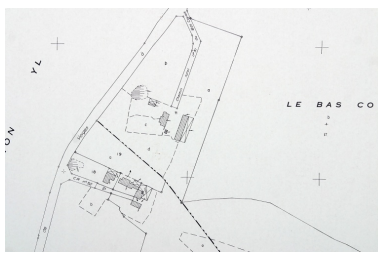
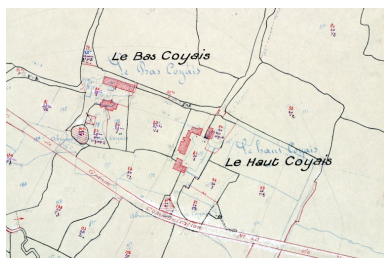
Extrait du plan terrier de la seigneurie d'Aubigné, vers 1772, pl. 12.
Repro. François Lasa
IVR52_20025301472NUCA



Extrait du plan cadastral de 1842, section F2 : plan d'ensemble du Bas et du Haut-Coyais.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301149NUCA



Extrait du plan cadastral de 1842, section F2.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301151NUCA



Extrait du plan cadastral de 1936,
section F2 : plan d'ensemble.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301324NUCA



Le logis vu depuis le nord-est.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302050NUCA

Extrait du plan cadastral renouvelé
en 1982 et régulièrement mis à jour
entre 1982 et 2002, section ZA.
Repro. François Lasa
IVR52_20045302384NUCA



L'étable-grange vue
depuis le nord-est.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302051NUCA

Vue d'ensemble depuis le sud-ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302049NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

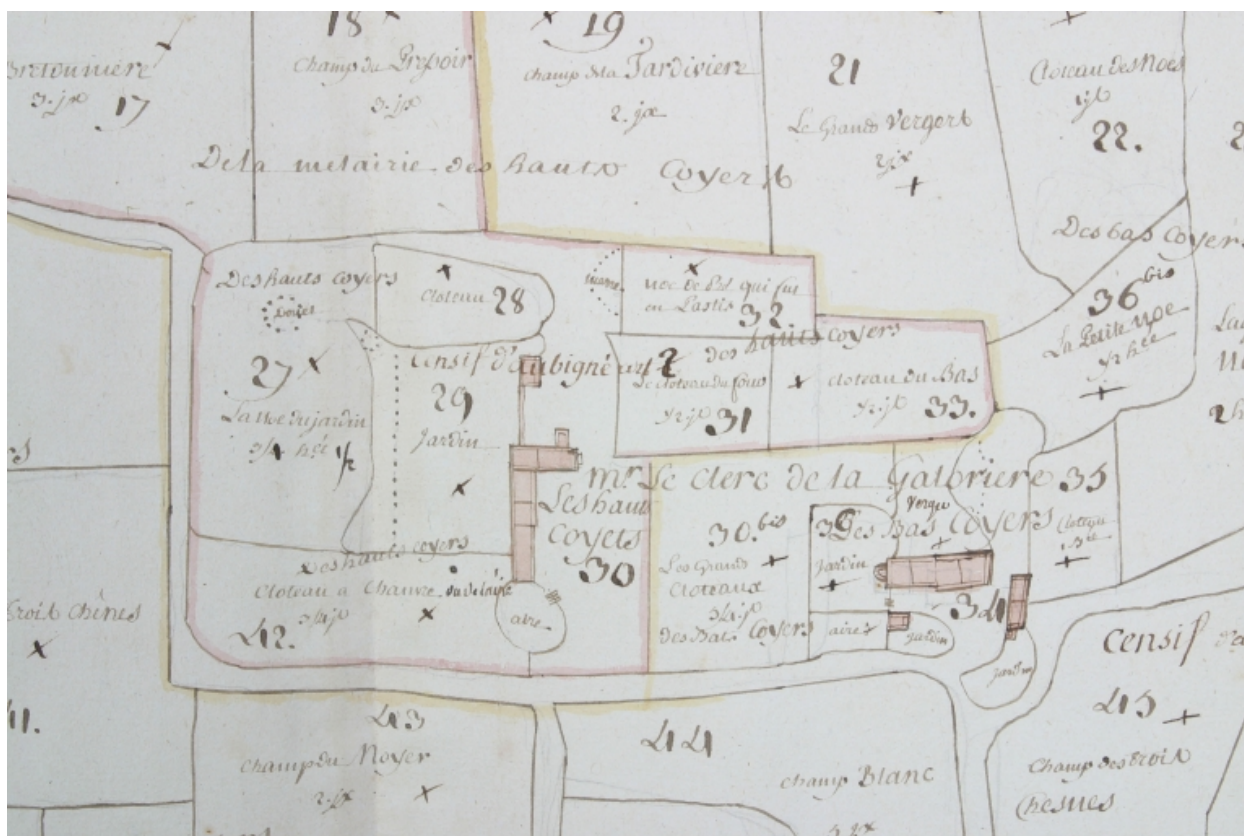
Vaiges, présentation de la commune (IA53004117) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Les fermes de la commune de Vaiges (IA53004121) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Extrait du plan terrier de la seigneurie d'Aubigné, vers 1772, pl. 12.

Référence du document reproduit :

- **Chartrier de Thévalles. Plans terriers de la seigneurie d'Aubigné.** 1772-1777. 32 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 42 245). (Collection particulière).

IVR52_20025301472NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Collection particulière

communication libre, reproduction soumise à autorisation



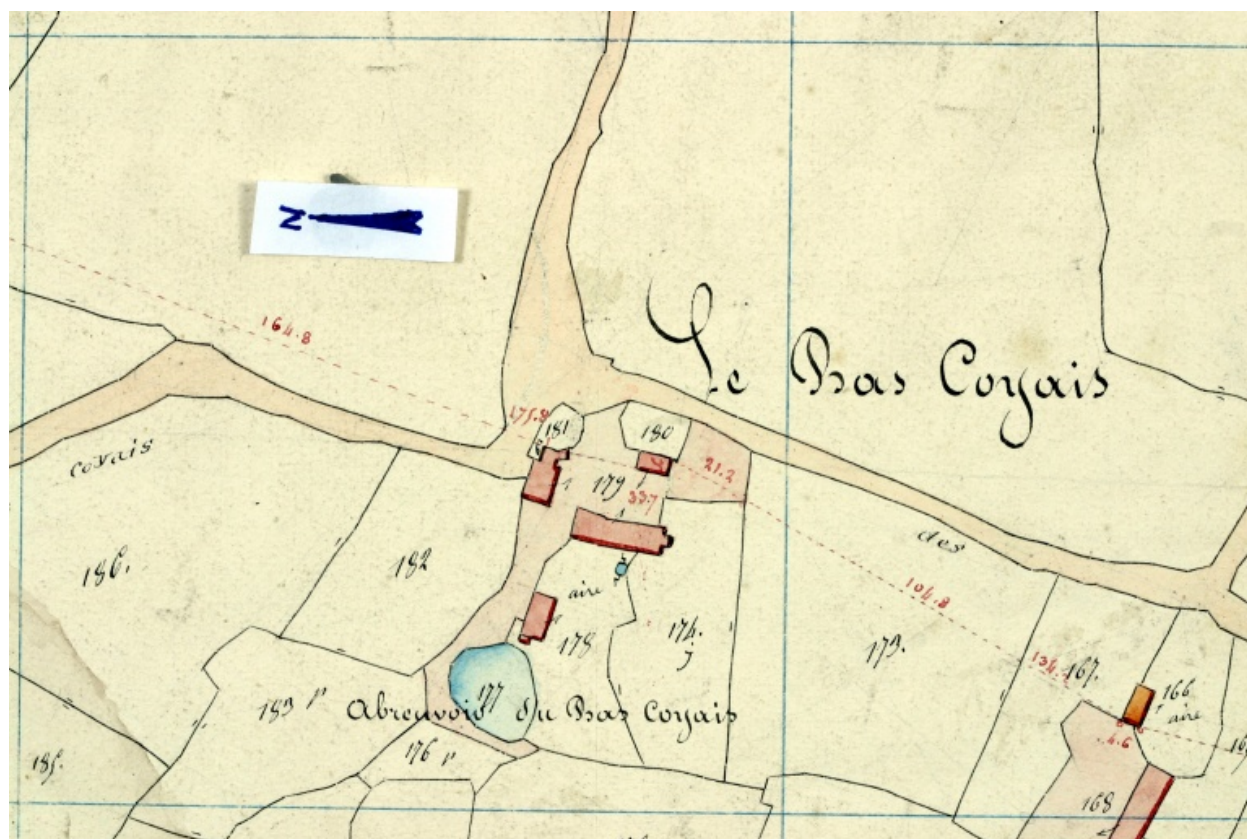
Extrait du plan cadastral de 1842, section F2 : plan d'ensemble du Bas et du Haut-Coyais.

IVR52_20045301149NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



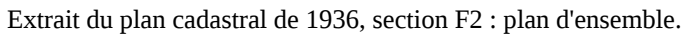
Extrait du plan cadastral de 1842, section F2.

IVR52_20045301151NUCA

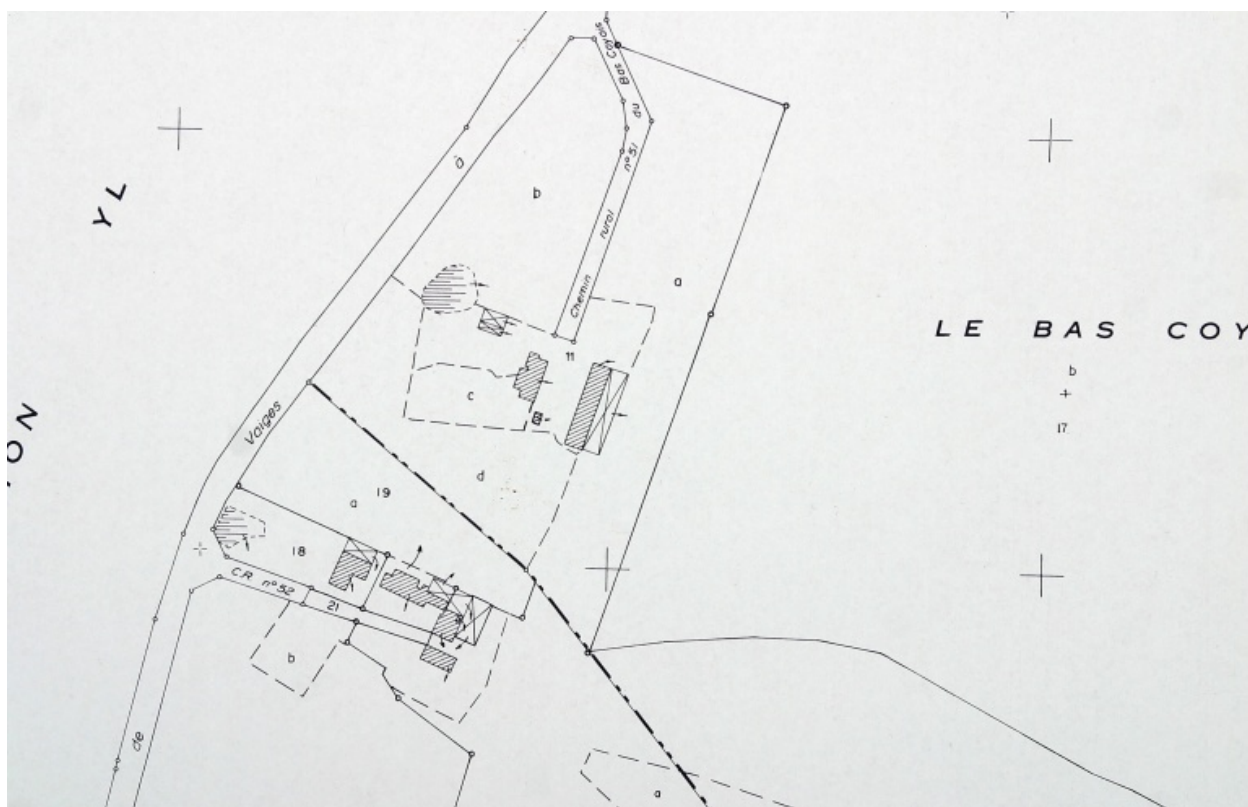
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZA.

IVR52_20045302384NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble depuis le sud-ouest.

IVR52_20045302049NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis vu depuis le nord-est.

IVR52_20045302050NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'étable-grange vue depuis le nord-est.

IVR52_20045302051NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation