

Pays de la Loire, Sarthe
Briosne-lès-Sables
2, 4 rue du Puits

Maison de maître de Réveillon (détruite) puis mairie-école primaire, actuellement maison et mairie

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72001530
Date de l'enquête initiale : 2011
Date(s) de rédaction : 2010
Cadre de l'étude : inventaire topographique Communauté de communes Maine 301
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison, mairie, école primaire
Genre du destinataire : de maître
Destinations successives : maison, mairie
Parties constituant non étudiées : mairie, école, préau, cour

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1835, A, 389-391 ; PCI . 010 A 340

Historique

En 1747-1748, le fonds, situé à l'angle de la rue et d'un chemin, était occupé par un bâtiment en L, des cours et un jardin. Une seconde maison fut construite avant 1835 à l'angle des deux voies. En 1854, l'ensemble fut vendu en deux lots : la commune acheta l'édifice dénommé *logis de Réveillon*, composé d'une maison de maître bordée de deux cours, dont l'une avec porte cochère ouvrant sur la rue, et d'un jardin avec tonnelles et charmilles, décrit alors comme *l'un des plus beaux du canton*. Le logis était de plan en L à un étage carré, le corps principal construit en *maçonnerie ordinaire* pour le rez-de-chaussée et en pans-de-bois hourdé de torchis pour l'étage carré, l'aile en retour le long de la rue couverte en appentis. Le corps principal était distribué au rez-de-chaussée en cuisine avec fourneau, corridor et cage d'escalier, salle froide et caveau, et, à l'étage, en trois chambres, dont deux à cheminées avec placards et alcôves, cabinet, et greniers avec mansarde, ces *appartements* qualifiés de *vastes et bien éclairés*. L'aile était distribuée au rez-de-chaussée en office et à l'étage en cabinet et grenier. Une décharge de cuisine existait à l'angle des deux corps de bâtiment. La vente prévoit le droit d'accès au puits de la cour du *bordage de Réveillon* situé de l'autre côté de la rue. En 1856-1859, l'édifice fut approprié en mairie, école et logement d'instituteur. La reconstruction de la mairie-école fut décidée en 1909, et les plans et devis dressés l'année suivante par E. Lelennier, architecte au Mans : il était prévu de détruire l'ancien logis et de construire dans l'ancien jardin deux nouveaux bâtiments séparés par la cour de récréation avec lieux d'aisance. Le premier, à usage de mairie et de logement de l'instituteur, sera distribué en un sous-sol à usage de cave, un rez-de-chaussée avec cuisine, vestibule, salle à manger et cabinet de toilette, trois chambres à l'étage et grenier sur le tout. Le second bâtiment comprendra deux salles de classe et leur vestiaire. L'ensemble fut édifié en 1911 et 1912 par Texier, entrepreneur à Bonnétable, sauf les préaux dont la construction fut ajournée. Sont mentionnés un fronton en calcaire de Lavoux et une cheminée en calcaire de Sireuil. En 1937, la salle de classe fut divisée en deux par une cloison provisoire, le préau construit après cette date. Après la fermeture de l'école dans le dernier quart du XXe siècle, le bâtiment sur rue est transformé en maison et la mairie installée dans les salles de classe. La maison située en 1835 à l'angle de la parcelle, vendue à part en 1853-1854, fut appropriée en commerce (café-épicerie, débit de tabac, boulangerie) et reconstruite en 1883. Une partie du bien-fonds de la mairie-école lui fut rattachée en 1883 et 1922 pour permettre son extension (projet de construction d'une salle de danse rejeté en 1922 par le préfet).

Synthèse :

La description du gros-œuvre de la maison de maître détruite, associant rez-de-chaussée en pierre et étage carré en pan-de-bois, évoque les dispositions de la maison de maître voisine du Bordage, datée de 1612. L'édifice qui porte aujourd'hui le nom de Réveillon, situé de l'autre côté de la rue, pourrait être l'ancienne **ferme de la maison de maître**. La mairie-école construite en 1911-1912 occupe une large partie du jardin ainsi qu'une portion de la cour arrière de l'ancienne maison de maître. L'intérieur des classes a été réaménagé pour accueillir la mairie. Le café-restaurant, très remanié, n'a pas été étudié. Les différents bâtiments, dont une salle de bal du milieu du XXe siècle, occupent l'intégralité de la parcelle aliénée en 1922.

Période(s) principale(s) : 1ère moitié 17e siècle (? , détruit), 1er quart 20e siècle

Dates : 1911 (porte la date), 1912 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : Eugène Lelennier (architecte, attribution par source)

Description

L'édifice est situé au centre du village de Briosne. Il comprend l'ancienne mairie et logement de l'instituteur, réaffecté en maison, les salles de classes, réaffectées en mairie, et le préau. Les trois bâtiments sont dans l'ancienne cour de récréation transformée en parking. L'ancienne mairie et logement d'instituteur est alignée et en retrait de la rue, elle comprend un sous-sol et un étage carré. Le gros-œuvre est en maçonnerie enduite, l'élévation antérieure, à trois travées, possède des chaînes en appareil de briques et de pierre de taille calcaire à assises alternées, également utilisé pour les chambranles des baies, et une corniche en pierre de taille. Un fronton portant l'inscription RF MAIRIE ECOLE MIXTE 1911-1912 somme la travée centrale, traitée à la manière d'un avant-corps. Les autres élévations sont traitées plus simplement : absence de chaînes d'angles, chambranles des baies, corniche et souches de cheminée en briques alternativement rouges et blanches. Le bâtiment est couvert d'un toit à croupes. L'intérieur n'a pas été vu. Au fond de la cour, les anciennes salles de classes sont en rez-de-chaussée surélevé et sont flanquées de deux petites ailes en prolongement, percées chacune d'une porte avec l'inscription VESTIAIRE. Le gros œuvre est en maçonnerie enduite, avec chaînes d'angle en briques alternativement blanches et rouges et soubassement en granite, les baies sont couvertes d'un linteau en fer, le toit à longs pans déborde largement sur les pignons. Le préau est construit sur poteaux de bois et couvert de longs pans.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; brique ; granite ; fer ; bois ; enduit ; brique et pierre à assises alternées ; moellon

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 1 étage carré, en rez-de-chaussée surélevé

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe ; pignon couvert

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété publique

Références documentaires

Documents d'archive

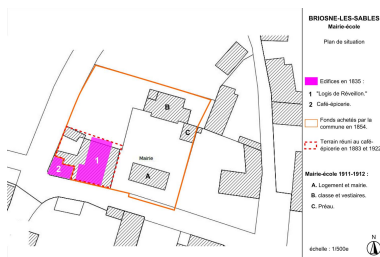
- Archives départementales de la Sarthe ; 2 O 48/5. **Commune de Briosne. Bâtiments communaux. Ecoles.** 1851-1938.
- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 49/13. **Etat de section de la commune de Briosne.** 1835.

Documents figurés

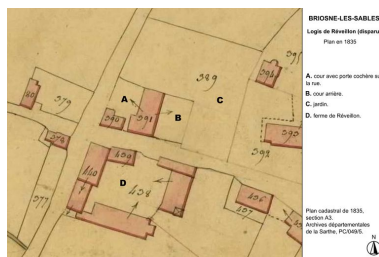
- Plan d'une partie de la route de Paris au Mans et Angers...** Levé par Oudry. 1747-48. (Archives départementales de la Sarthe ; C additif 142).
- .

Plan cadastral de la commune de Briose. Section A, feuille 3. 1835. (Archives départementales de la Sarthe ; PC\049\5.).

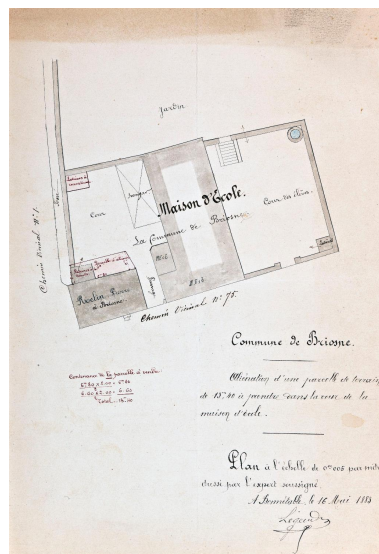
Illustrations



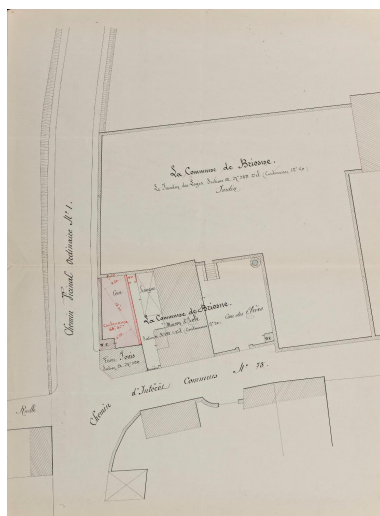
Plan de situation.
Dess. Julien Hardy
IVR52_20107200032NUCA



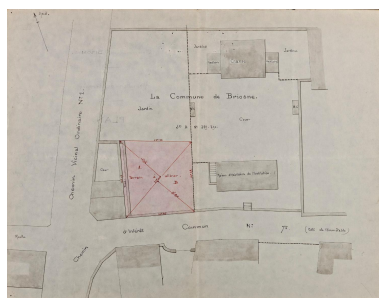
Plan du logis de Réveillon en 1835.
Dess. Julien Hardy
IVR52_20127200026NUCA



Plan de la maison d'école en 1883.
Autr. Modeste Legendre,
Repro. Yves Guillotin
IVR52_20127200591NUCA



Plan de la maison d'école en 1903. En rouge, la portion de cour aliénée au commerce.
Autr. Modeste Legendre,
Repro. Yves Guillotin
IVR52_20127200592NUCA



Plan de la mairie-école en 1921. En rouge : la portion de cour aliénée au commerce.
Autr. Albert Despreaux,
Repro. Yves Guillotin
IVR52_20127200593NUCA



Élévation principale du logis et mairie.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20117200499NUCA



Détail du fronton de l'élévation antérieure.



Les classes et le préau, vus depuis la cour.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20117200500NUCA

Phot. Yves Guillotin
IVR52_20117200501NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Briosne-lès-Sables : présentation de la commune (IA72001510) Pays de la Loire, Sarthe, Briosne-lès-Sables

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

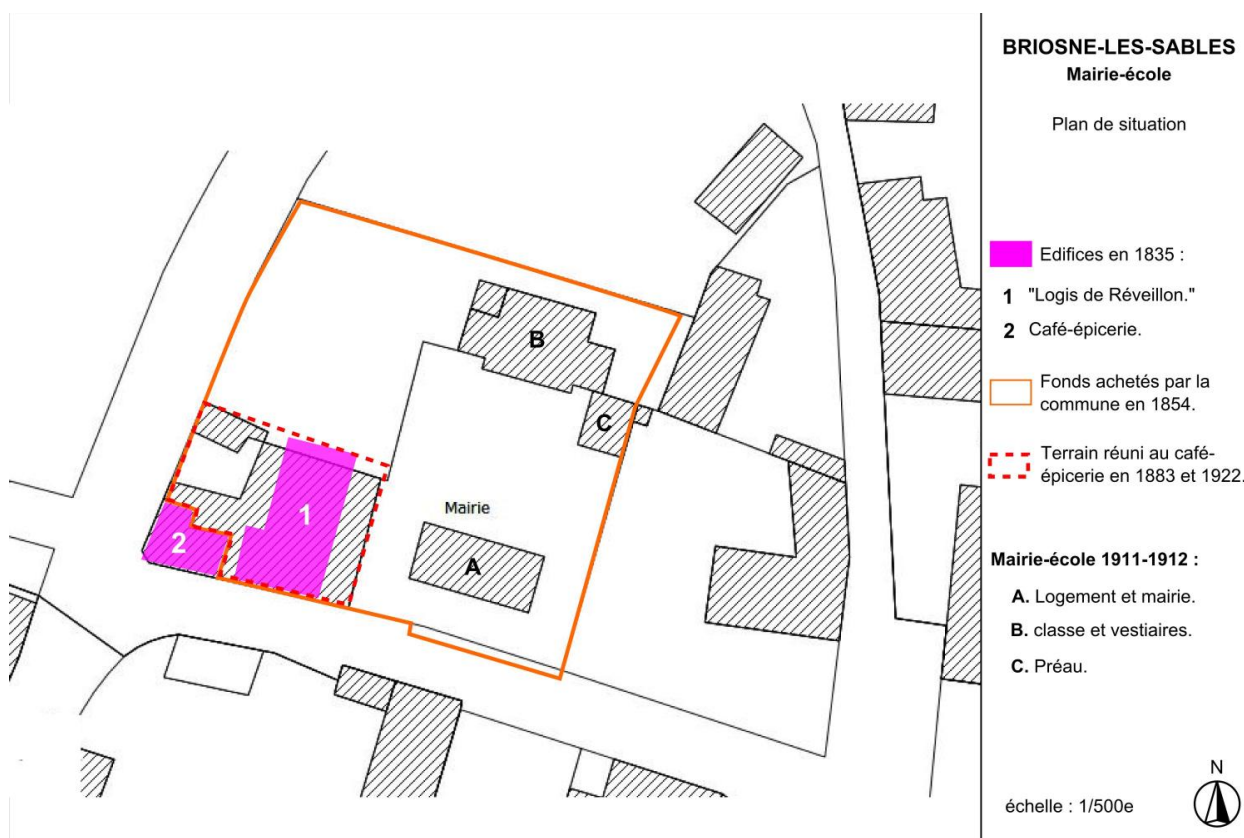
Village de Briosne (IA72001532) Pays de la Loire, Sarthe, Briosne-lès-Sables

Mairie-école primaire de Sables, actuellement maison (IA72001519) Pays de la Loire, Sarthe, Briosne-lès-Sables,
Hameau de Sables, V.C. 201

Ferme de la maison de maître de Réveillon, actuellement maison (IA72001507) Pays de la Loire, Sarthe, Briosne-lès-Sables, 15 rue du Centre-Bourg

Auteur(s) du dossier : Julien Hardy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays du Perche sarthois



Plan de situation.

Référence du document reproduit :

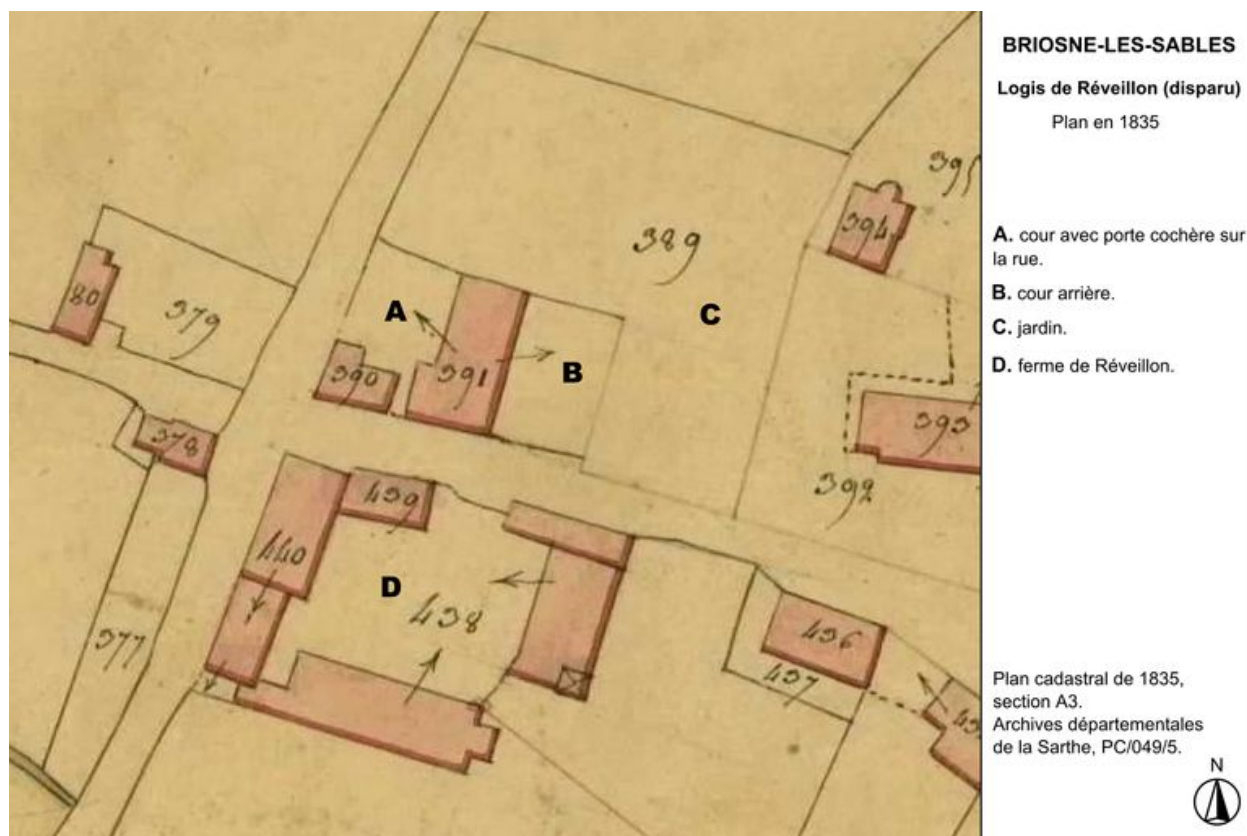
- Fond : plan cadastral révisé en 1932, mis à jour pour 2010, feuille A. (Source : direction générale des impôts - cadastre).

IVR52_20107200032NUDA

Auteur de l'illustration : Julien Hardy

Technique de relevé : reprise de fond ; Échelle : 1:500e.

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
 communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plan du logis de Réveillon en 1835.

Référence du document reproduit :

- Fond : plan cadastral de 1835, section A3. (Source : archives départementales de la Sarthe ; PC/049/5).

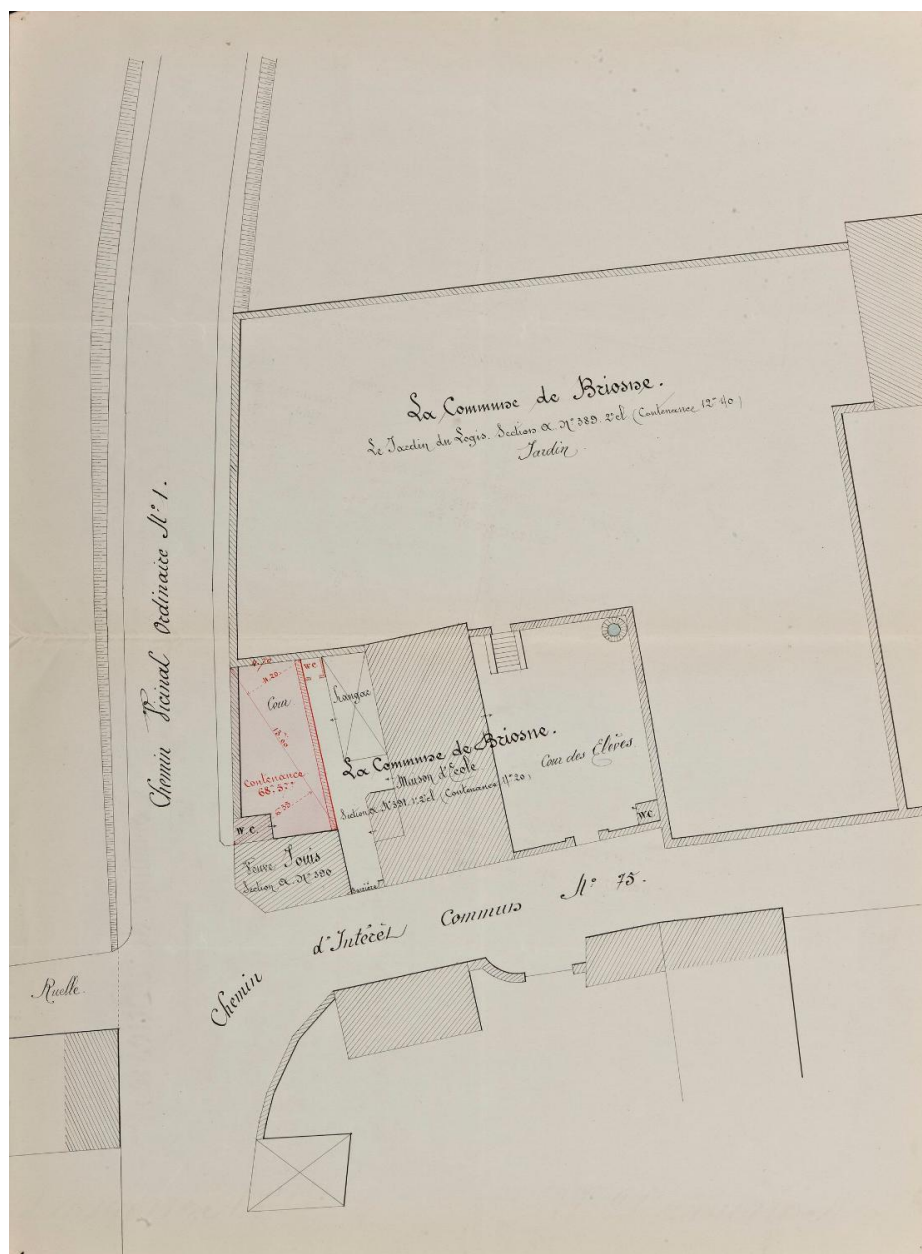
IVR52_20127200026NUDA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Julien Hardy

Technique de relevé : reprise de fond ; Échelle : 1:2500e (échelle d'origine).

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Sarthe
communication libre, reproduction soumise à autorisation





Plan de la maison d'école en 1903. En rouge, la portion de cour aliénée au commerce.

Référence du document reproduit :

- Aliénation d'une parcelle de terrain à prendre dans la cour de l'école de Briosne, 26 février 1903. Encre sur papier, 40x30 cm. (Archives départementales de la Sarthe ; 2 O 48/5).

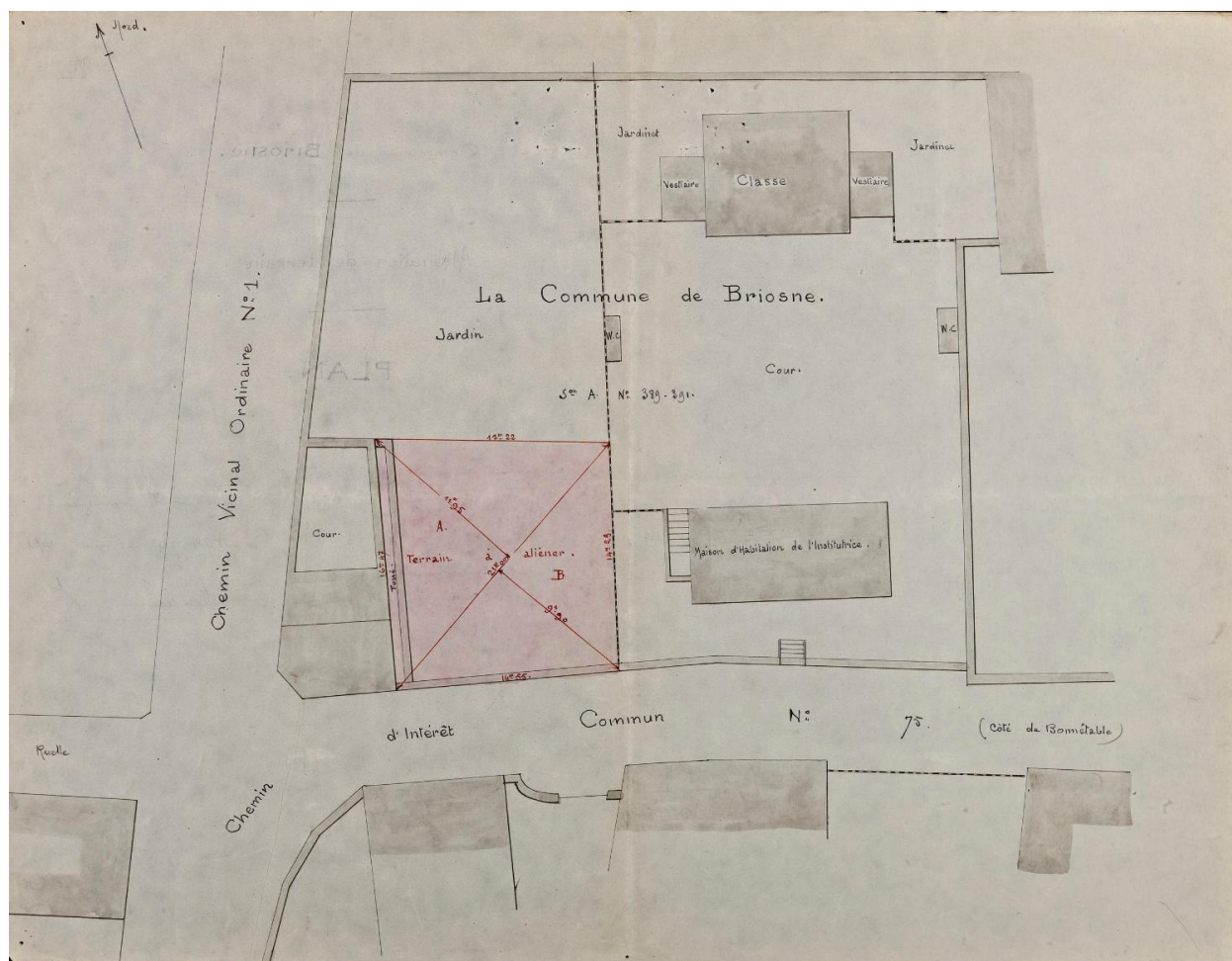
IVR52_20127200592NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Yves Guillotin

Auteur du document reproduit : Modeste Legendre

Échelle : 1:200e.

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Sarthe
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plan de la mairie-école en 1921. En rouge : la portion de cour aliénée au commerce.

Référence du document reproduit :

- Aliénation d'une parcelle de terrain à prendre dans la cour de l'école de Briosne, 24 mai 1921. Encre sur papier, 40x30 cm. (Archives départementales de la Sarthe ; 2 O 48/5).

IVR52_20127200593NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Yves Guillotin

Auteur du document reproduit : Albert Despreaux

Échelle : [échelle non déterminée].

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Sarthe
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Elévation principale du logis et mairie.

IVR52_20117200499NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail du fronton de l'élévation antérieure.

IVR52_20117200501NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Les classes et le préau, vus depuis la cour.

IVR52_20117200500NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation