

Pays de la Loire, Sarthe
Rouperroux-le-Coquet
Guémansais
R.D. 301

Prieuré Sainte-Marie-Madeleine de Guémansais

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72001539
Date de l'enquête initiale : 2012
Date(s) de rédaction : 2012
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : prieuré
Genre du destinataire : de bénédictins
Vocabulaire : sainte Madeleine
Parties constitutives non étudiées : église

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Réseau hydrographique : Ruisseau de Mortève
Références cadastrales : 1835, A, 1-12 ; PCI . 010 ZA 3

Historique

Le prieuré Sainte-Marie-Madeleine de Guémansais aurait d'abord été une aumônerie, donnée au XII^e siècle par les seigneurs de La Ferté-Bernard à l'abbaye de La Pelice. Qualifié de prieuré simple en 1406, il relève alors de la châtellenie de Bonnétable. En 1662, il consiste en un logis à étage distribué en trois *chambres* et cuisine, avec étable à étage *en bas-côté* contre l'un des pignons, *chapelle*, grange-étable, fournil, toits à porcs, cour et deux jardins, deux clos, terres, prés avec canaux de drainage, pâtures et un taillis. Les bâtiments alors décrits sont en *maçonnerie* (partie du logis et chapelle) ou en pans-de-bois hourdé de torchis (partie du logis, fournil et parties agricoles), l'étable jouxtant le logis est couverte d'une croupe, les toits sont en bardeaux avec faîtes couverts d'*enfestaux* en terre cuite, sauf la chapelle, couverte de tuiles plates. Cette dernière possède un clocher à *deux ouvertures* avec une cloche dans l'une d'elles et semble percée de trois portes (grande porte avec *rond* en pierre, portes vers le prieuré à chambranles en pierre de taille et *vers le closeau*) et d'une fenêtre. Le vaisseau, dont les murs sont à blanchir, est couvert d'un lambris et au moins partiellement pavé. Il est fait mention d'une marche située sous *le Crucifix* fixé à un tirant entre la nef et le chœur, et d'un espace décrit *comme une petite sacristie* situé derrière l'autel. Les bâtiments sont en mauvais état, notamment la chapelle (pignons *crevés*, tirant et sablière pourris, lambris *enfoncé en plusieurs endroits*, vitre *corrompue et brisée*). Sur le plan de 1747-1748 ne figurent que la *chapelle* et un second bâtiment, les deux vendus avec les terres en 1791 comme Bien national. En 1835, le fonds du Prieuré, divisé en deux parcelles appartenant à deux propriétaires différents, comprend quatre bâtiments, dont une *maison*, dispersés dans une cour commune. La ferme du Prieuré existe jusque dans le 1^{er} quart du XX^e siècle. Synthèse L'église prieurale Sainte-Marie-Madeleine est le seul vestige du prieuré de Guémansais, les autres bâtiments ont disparu après le 1^{er} quart du XX^e siècle. L'église peut dater du XVI^e siècle (porte ouest). Les dispositions décrites en 1662 n'existent plus, et sont difficiles à situer dans l'édifice (trois portes décrites mais une seule visible aujourd'hui, emplacement de la *petite sacristie* ou plutôt *revestiaire*). Au vu du mauvais état de l'édifice décrit, il est possible de supposer une campagne de restauration dans le 3^e quart du XVII^e siècle qui aurait concerné les deux pignons, la charpente et le lambris de couverture. La fenêtre sud date probablement de cette période, et a peut-être remplacé la *porte vers le prieuré*. Après 1791, l'église devient une partie agricole, et est divisée par un plancher aujourd'hui détruit. Des tirants métalliques ont été posés en 2012.

Période(s) principale(s) : 16e siècle

Période(s) secondaire(s) : 4e quart 17e siècle (?)

Description

L'église prieurale est isolée au milieu d'un pré et désaffectée. De dimensions réduites (environ 5,30 m de longueur sur 4 m de largeur dans l'oeuvre), elle est de plan allongé à chevet plat, et construite en moellons avec chaînes d'angles en pierre de taille. La porte du pignon ouest est couverte d'un arc surbaissé, à chambranles chanfreinés avec congés et moulures, la fenêtre, percée dans le mur sud, est couverte en plein cintre, à chambranles simplement chanfreinés. Le pignon ouest est surmonté d'un clocher-mur en ruine. Le vaisseau unique, comprenant la nef et le chœur, est couvert d'un lambris en berceau plein cintre, les entrails et les tirants de la charpente sont moulurés. Les murs sont blanchis à la chaux. Deux niches sont visibles dans le mur est, de part et d'autre de l'emplacement de l'autel qui était adossé au mur (traces).

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; moellon

Matériau(x) de couverture : tuile plate

Plan : plan allongé

Couvrements : lambris de couvrement

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

État de conservation : désaffecté, menacé

Statut, intérêt et protection

Vue 360° de l'intérieur réalisée.

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- AD Sarthe. 4 E 98/80. **MINUTES NOTARIALES. Etude de Claude Lemay, notaire à Saint-Cosme-de-Vair. Visite du prieuré de Guémansais.** 26 avril 1662.
- Archives départementales de la Sarthe ; 2 Mi 93. **Fonds Charles GIRAULT. Biens nationaux : notices de ventes des biens de 1ère et 2e origine, classées par districts.** Vol. 1 : Château-du-Loir - La Ferté-Bernard.
- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 263/12. **Eta de section (tableau indicatif des propriétés foncières, de leurs contenances et de leurs revenus).** 1842.

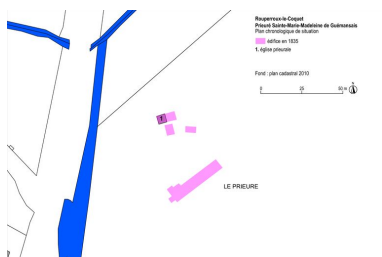
Documents figurés

- **Plan d'une partie de la route de Paris au Mans et Angers...** 1747-48. (Archives départementales de la Sarthe ; C additif 142).
- **Plan cadastral de la commune de Rouperroux.** 1835. (Archives départementales de la Sarthe ; PC 263/2 à 10).

Bibliographie

- PESCHE, Julien-Rémy. **Dictionnaire topographique, historique et statistique de la Sarthe, suivi d'une biographie et d'une bibliographie.** Tome IV. Le Mans : Monnoyer ; Paris : Bachelier, 1836.
p. 681 à 685
- VAVASSEUR, Josphe. **Le prieuré de Guémansais.** Laval, impr. Goupil. 1899.

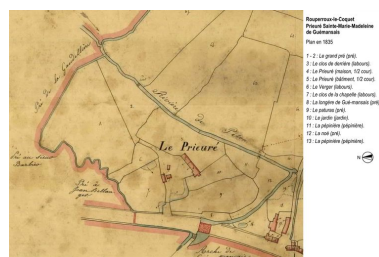
Illustrations



Plan chronologique
 Dess. Julien Hardy
 IVR52_20127200056NUDAB



Plan de situation du
 prieuré vers 1747-1748
 Phot. François Lasa,
 Autr. Jacques Oudry
 IVR52_20087201306NUCAB



Plan de situation en 1835
 Dess. Julien Hardy, Autr. Vaslin
 IVR52_20127200055NUDAB



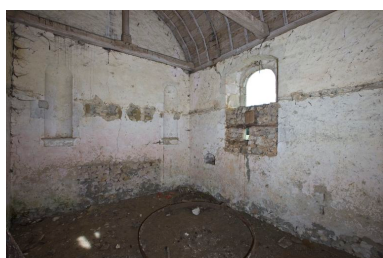
Vue générale
 Phot. Yves Guillotin
 IVR52_20117200635NUCA



Porte occidentale
 Phot. Yves Guillotin
 IVR52_20117200636NUCA



Vue intérieure depuis l'entrée
 Phot. Yves Guillotin
 IVR52_20117200693NUCA



Vue intérieure depuis l'entrée
 Phot. Yves Guillotin
 IVR52_20117200695NUCA



Vue intérieure depuis le chœur
 Phot. Yves Guillotin
 IVR52_20117200694NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Ruperroux-le-Coquet, présentation de la commune (IA72001533) Pays de la Loire, Sarthe, Ruperroux-le-Coquet

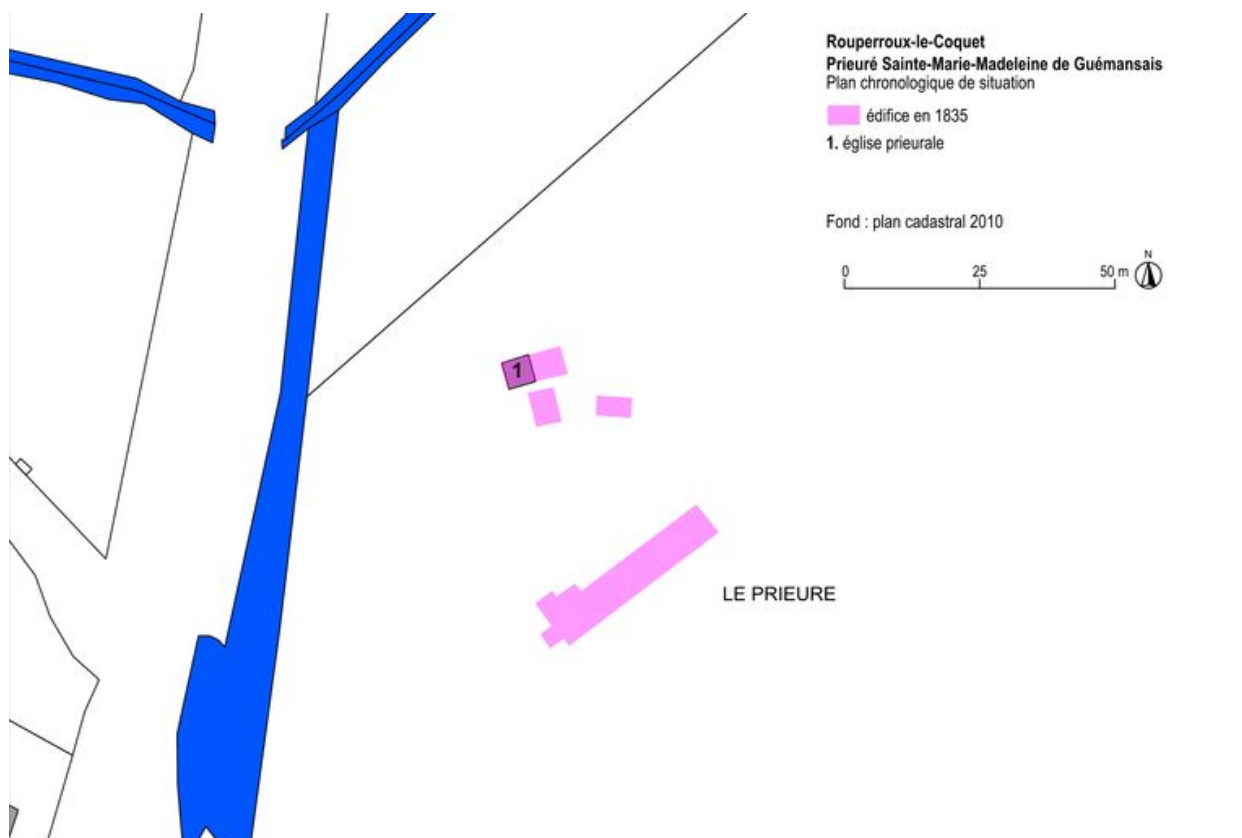
Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Ecart de Guémansais (IA72001540) Pays de la Loire, Sarthe, Ruperroux-le-Coquet, Guémansais, R.D. 301

Auteur(s) du dossier : Julien Hardy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Plan chronologique

Référence du document reproduit :

- Fonds : plan cadastral informatisé à jour pour 2010, section ZA (Source : direction générale des impôts cadastre).Fonds : plan cadastral informatisé à jour pour 2010, section ZA (Source : direction générale des impôts cadastre).

IVR52_20127200056NUDAB

Auteur de l'illustration : Julien Hardy

Technique de relevé : reprise de fond ;

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan de situation du prieuré vers 1747-1748

Référence du document reproduit :

- Détail du plan de la route du Mans à Mortagne (ancienne route de Paris, devenue RD 1 puis N 138bis), portion entre la pyramide de Saint-Cosme et Torcé, levé en 1747-1748. (Archives départementales de la Sarthe ; C ADD 142).

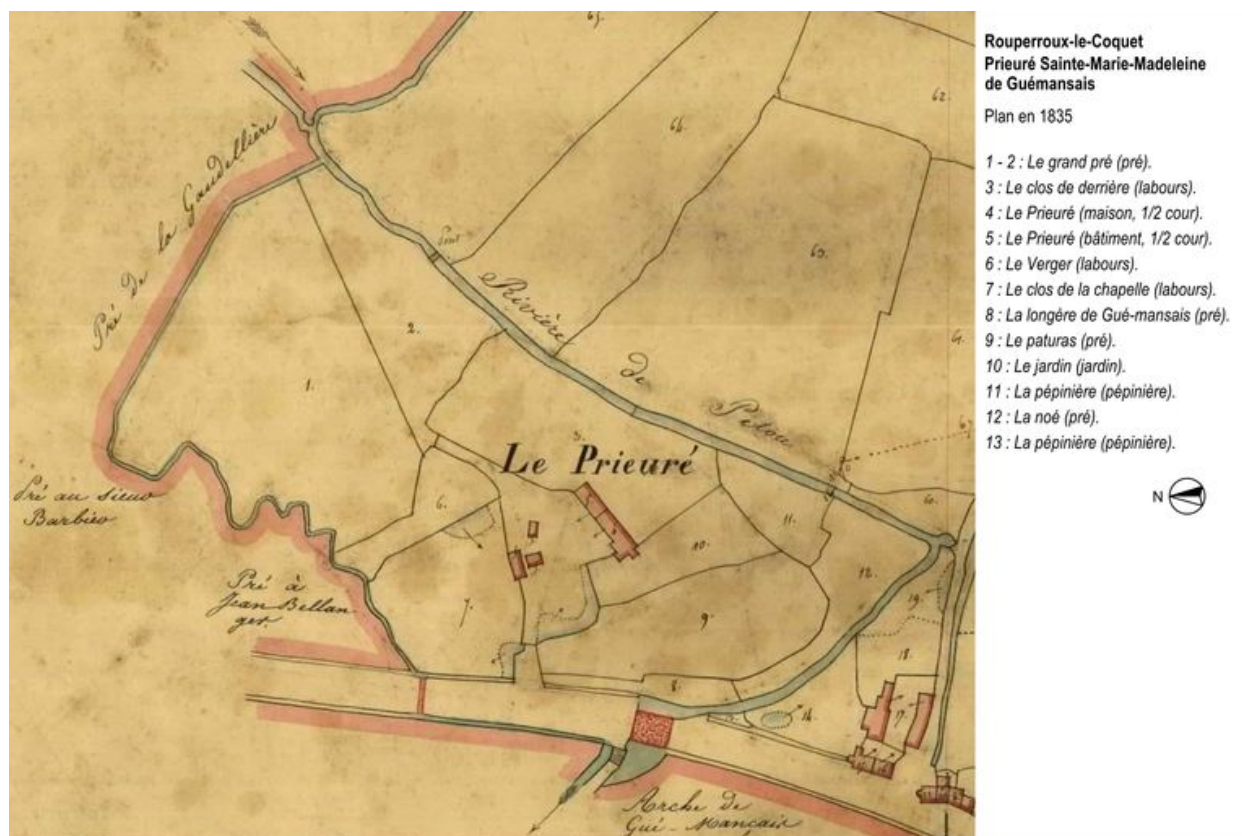
IVR52_20087201306NUCAB

Auteur de l'illustration : François Lasa

Auteur du document reproduit : Jacques Oudry

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan de situation en 1835

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral de 1835, feuille A1. Légende : état de sections de 1842. Archives départementales de la Sarthe, 3 P 263 / 12. Plan cadastral de 1835, feuille A1. Légende : état de sections de 1842. Archives départementales de la Sarthe, 3 P 263 / 12.
 Archives départementales de la Sarthe, Le Mans : PC 263/3

IVR52_20127200055NUDAB

Auteur de l'illustration : Julien Hardy

Auteur du document reproduit : Vaslin

Technique de relevé : reprise de fond ; Échelle : 1:2500e [échelle d'origine].

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



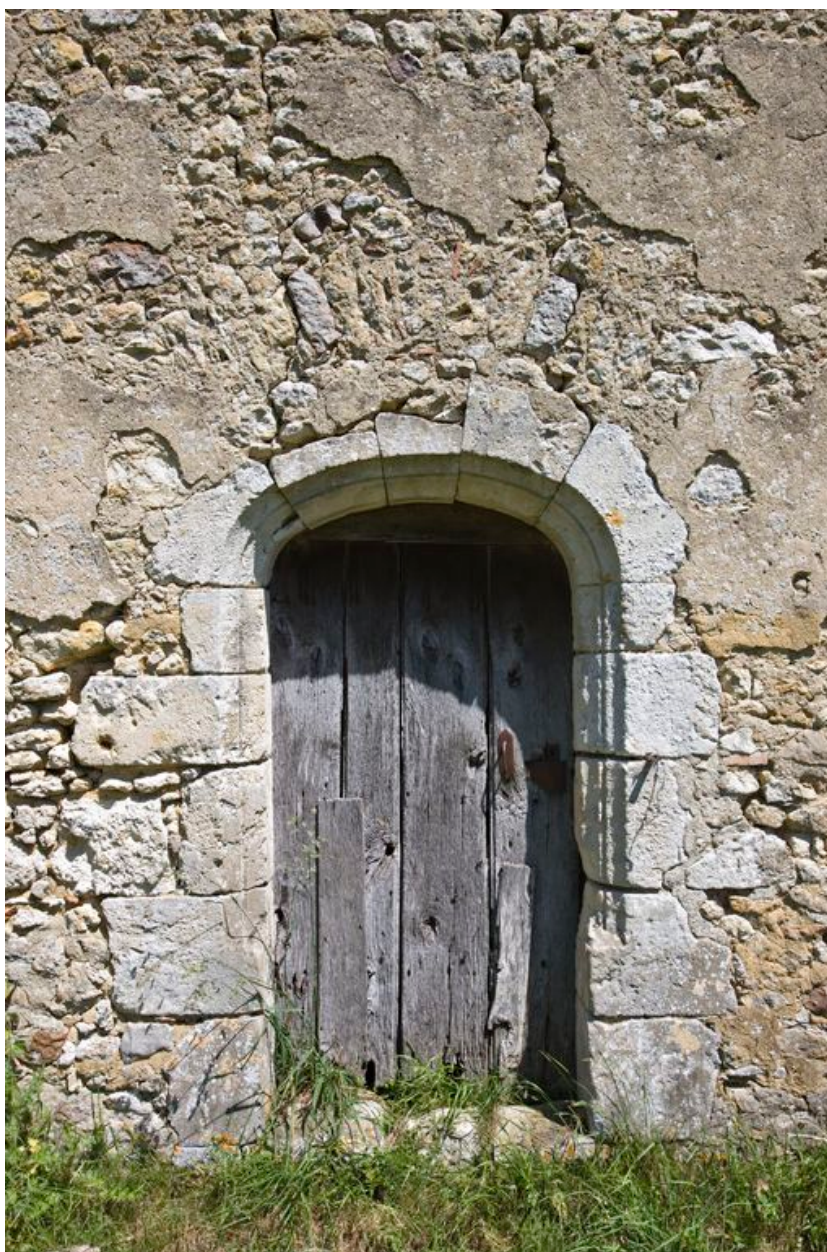
Vue générale

IVR52_20117200635NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Porte occidentale

IVR52_20117200636NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue intérieure depuis l'entrée

IVR52_20117200693NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



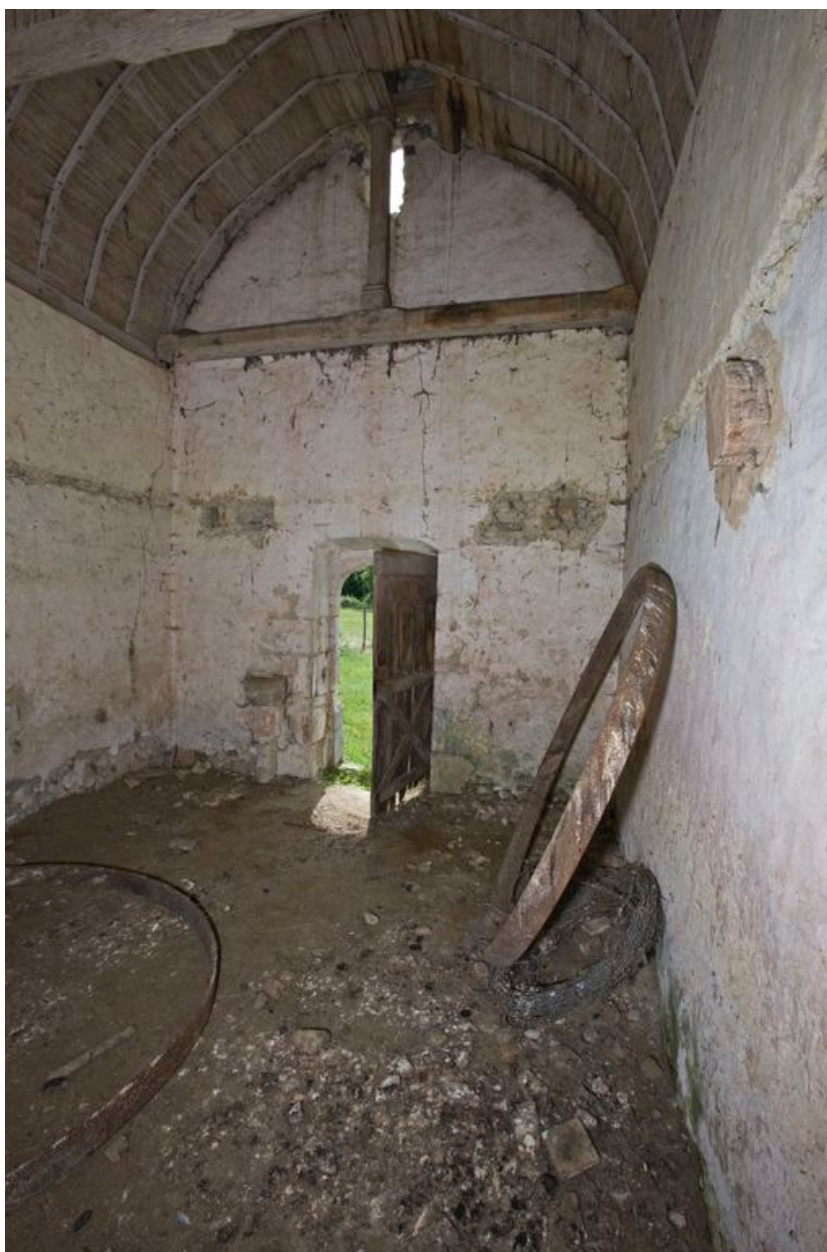
Vue intérieure depuis l'entrée

IVR52_20117200695NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue intérieure depuis le chœur

IVR52_20117200694NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation