

Pays de la Loire, Vendée  
Vix  
Chaume (la)  
27 chemin de la Chaume

## Ferme dite la métairie de la Chaume ; la Chaume, 27 chemin de la Chaume

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA85002402  
Date de l'enquête initiale : 2019  
Date(s) de rédaction : 2019  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : ferme  
Parties constituant non étudiées : cour, jardin, grange, étable, écurie, foinil

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart  
Références cadastrales : 1836, F, 845 ; 2019, YD, 176

### Historique

Cette ancienne ferme constituait la métairie de la Chaume, une des exploitations qui existaient sur les terres hautes avant le dessèchement des marais au 17<sup>e</sup> siècle et à partir desquelles étaient exploités tant ces terres basses que les terres hautes. En 1636, Jacques Aymé, laboureur à charrue, époux de Ozanne Giron, est fermier à "la Chaulme des Noyhiers", à Vix. Le 28 juin 1652 (devant Baudon, notaire à Fontenay-le-Comte), a lieu le partage des biens de René Reveillaud, époux de Marie Fonteniou, parmi lesquels une borderie à la Chaume de Vix qui échoit à leur fille, Jeanne Revillaud, épouse de Jean de Messine. Elle passe ensuite vraisemblablement à son neveu, Jean Revillaud (1649-1694), marchand de draps de soie à Fontenay-le-Comte, époux de Gabrielle Fèvre. Les biens de celui-ci sont saisis au profit de ses créanciers à la fin du 17<sup>e</sup> siècle. La Chaume semble alors avoir été acquise par Pierre Garos (1637-1708), fermier seigneurial et procureur fiscal de la seigneurie de Vix. Notable de la paroisse autour de 1700, il représente les intérêts de l'abbesse de Saintes et accumule biens et bénéfices, dont la Chaume et une demeure qu'il se fait construire dans le bourg (58-60 rue Georges Clemenceau). Après lui, la Chaume échoit à sa fille, Françoise Garos, épouse de Jacques Renaud, lieutenant de l'élection de Fontenay-le-Comte, puis de Charles-François Harcouët de Prébernard, avocat au présidial de Poitiers. Le 31 mars 1747, demeurant en la communauté de l'Union chrétienne, à Fontenay-le-Comte, où elle s'est retirée, Françoise Garos fait son testament au profit de sa nièce, Catherine Nicolle (1715-1794) (fille de Charlotte Garos et de Henri-Charles Nicolle), qui vit avec elle. En remerciement des soins qu'elle lui apporte, elle lui lègue la métairie de la Chaume, d'une valeur de 3000 livres, exploitée par Michel Batard, laboureur et métayer. Cinq ans plus tard, Catherine Nicolle épouse François Brossard, chirurgien à Doix. Ils vont avoir trois enfants : Charles-Armand, Simon-François et Jacques.

Au milieu du 18<sup>e</sup> siècle, un contentieux s'élève entre les époux Brossard-Nicolle et Jean Gerbault, fermier seigneurial de Vix mais aussi ambitieux dessiccateur des marais de Gargouilleau, accusé d'avoir usurpé des terres dépendant de la Chaume. Une ordonnance de l'intendant du Poitou du 28 janvier 1787 confirme les époux Brossard-Nicolle dans leurs biens, contre les Kermau-Delaunay, héritiers de Jean Gerbault.

A la mort de Catherine Nicolle, la Chaume est partagée entre ses héritiers. Le 25 mars 1796, son fils Charles-Armand vend à son père son tiers de la métairie, mais cette vente est annulée le 19 juin 1798 lorsque les biens de François Brossard sont partagés. Les 13 juin et 26 août, l'inventaire après décès des biens de François Brossard mentionne les pièces relatives au procès contre Jean Gerbault. Le 14 mars 1830, la métairie de la Chaume est vendue aux enchères à la requête de Suzanne-

Elisabeth Millouain, veuve de Charles-Armand Brossard, remariée à Charles-Prosper Dumay. La vente, qui rapporte 40 000 francs, comprend les bâtiments, acquis par Pierre Jubien, artiste vétérinaire à Vouillé-les-Marais. Ceux-ci sont sans doute rachetés peu après par le beau-frère de la vendeuse, Jacques Brossard (1760-1839), propriétaire, ancien officier de santé, fils de François Brossard et Catherine Nicolle, marié à Françoise Thérèse Desaire. Il demeure là jusqu'à sa mort le 8 septembre 1839.

La ferme apparaît sur le plan cadastral de 1836 et appartient déjà à cette date à Jacques Brossard. Le plan montre une emprise au sol proche de celle d'aujourd'hui. La partie droite du logis semble la plus ancienne : elle pourrait remonter au 18e siècle, si l'on en croit la forme et la disposition de ses ouvertures. La partie gauche a été reprise au cours du milieu du 19e siècle, et notamment en 1887, date d'une reconstruction mentionnée par le cadastre au nom d'Auguste Brossard, demeurant à Poitiers. Au début du 20e siècle, selon le recensement de 1911, la ferme est exploitée et habitée par Hippolyte Baudillon (1876-1966) et son épouse, Prudence Bonnaud.

Période(s) principale(s) : 18e siècle, 4e quart 19e siècle

## Description

Cette ancienne ferme est située au pied du coteau de Vix, en bordure du chemin et à quelques pas des marais. Elle était ainsi protégée d'une éventuelle inondation, tout en étant proche des terres cultivées. La ferme comprend un logis, au nord-ouest, avec une étable en appentis à l'arrière, au nord, une grange et une écurie au sud-est. De l'autre côté de la rue prennent place un ancien fournil, au nord, et un ancien clapier à lapins, au sud. Le logis présente en façade, au total, deux travées d'ouvertures et trois baies au rez-de-chaussée. La travée et la baie de droite correspondent à la partie sans doute la plus ancienne, avec les linteaux en arc segmentaire et délardé de la porte et de la baie du grenier.

## Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : tuile creuse

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, comble à surcroît

Couvrements :

Type(s) de couverture : toit à longs pans

## Typologies et état de conservation

Typologies : Ferme à bâtiments jointifs ; Dépendances en appentis à l'arrière ; 2/3

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **AD85, 1 E 108. 1636, 25 août : vente de terres par Jacques Aymé et Ozanne Giron à François Billaud, sieur de Pigeasse.**  
Archives départementales de la Vendée, 1 E 108. **1636, 25 août : vente de terres par Jacques Aymé et Ozanne Giron à François Billaud, sieur de Pigeasse.**
- **AD85, 3 E 36/B. 1747, 31 mars : testament de Françoise Garos veuve Renaud et épouse Harcouet, devant Desgranges, notaire à Fontenay-le-Comte.**  
Archives départementales de la Vendée, 3 E 36/B. **1747, 31 mars : testament de Françoise Garos veuve Renaud et épouse Harcouet, devant Desgranges, notaire à Fontenay-le-Comte.**
- **AD85, 3 E 37/582. 1796, 25 mars (5 germinal an 4) : vente d'un tiers de la métairie de la Chaume par Charles-Armand Brossard à François Brossard.**  
Archives départementales de la Vendée, 3 E 37/582. **1796, 25 mars (5 germinal an 4) : vente d'un tiers de la métairie de la Chaume par Charles-Armand Brossard à François Brossard.**
- **AD85, 3 E 63/66. 1798, 19 juin (1er messidor an 6) : partage des biens de François Brossard ; 13 juin et 26 août 1798 (25 prairial et 9 fructidor an 6) : inventaire après décès des biens de François Brossard.**

Archives départementales de la Vendée, 3 E 63/66. **1798, 19 juin (1er messidor an 6) : partage des biens de François Brossard ; 13 juin et 26 août 1798 (25 prairial et 9 fructidor an 6) : inventaire après décès des biens de François Brossard.**

- **AD85, 3 E 63/88. 1830, 14 mars : vente aux enchères de la métairie de la Chaume par Suzanne-Elisabeth Millouain, veuve Brossard.**  
Archives départementales de la Vendée, 3 E 63/88. **1830, 14 mars : vente aux enchères de la métairie de la Chaume par Suzanne-Elisabeth Millouain, veuve Brossard.**
- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 3392 à 3401, 3725 (complétés par les registres conservés en mairie). **1837-1971 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Vix.**
- **AD86, C 47. Réponse pour le sieur Kermau de Launay... contre le sieur Brossard..., par Guimard, procureur, 1786.**  
Archives départementales de la Vienne, C 47. *Réponse pour le sieur Kermau de Launay... contre le sieur Brossard..., par Guimard, procureur, 1786.*

### Documents figurés

- **Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

### Bibliographie

- **MAILLAUD, Jean. Notes généalogiques.**  
MAILLAUD, Jean. *Notes généalogiques.*  
Famille Revillaud

### Illustrations



La métairie de la Chaume, parcelles 845 et 846, en haut, sur le plan cadastral de 1836.  
Phot. Yannis (reproduction) Suire  
IVR52\_20198501663NUCA



La métairie de la Chaume, en haut à gauche, au bord des marais de Gargouilleau, sur la carte de la région par Claude Masse en 1720.  
Phot. Yannis (reproduction) Suire  
IVR52\_20198503076NUCA



L'ancienne ferme, au pied du coteau et en bordure de marais, vue depuis l'est.  
Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20198503355NUCA



L'ancienne ferme, entre coteau et marais, vue depuis le sud-est.  
Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20198503339NUCA



L'ancienne ferme vue depuis le sud.  
Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20198503340NUCA



Les dépendances à droite du logis vues depuis l'ouest.  
Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20198503342NUCA



Le logis vu depuis le sud.  
Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20198503341NUCA



La porte du logis avec  
son linteau en arc délardé.  
Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20198503343NUCA



Le logis et l'étable en appentis à  
l'arrière vus depuis le nord-ouest.  
Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20198503344NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

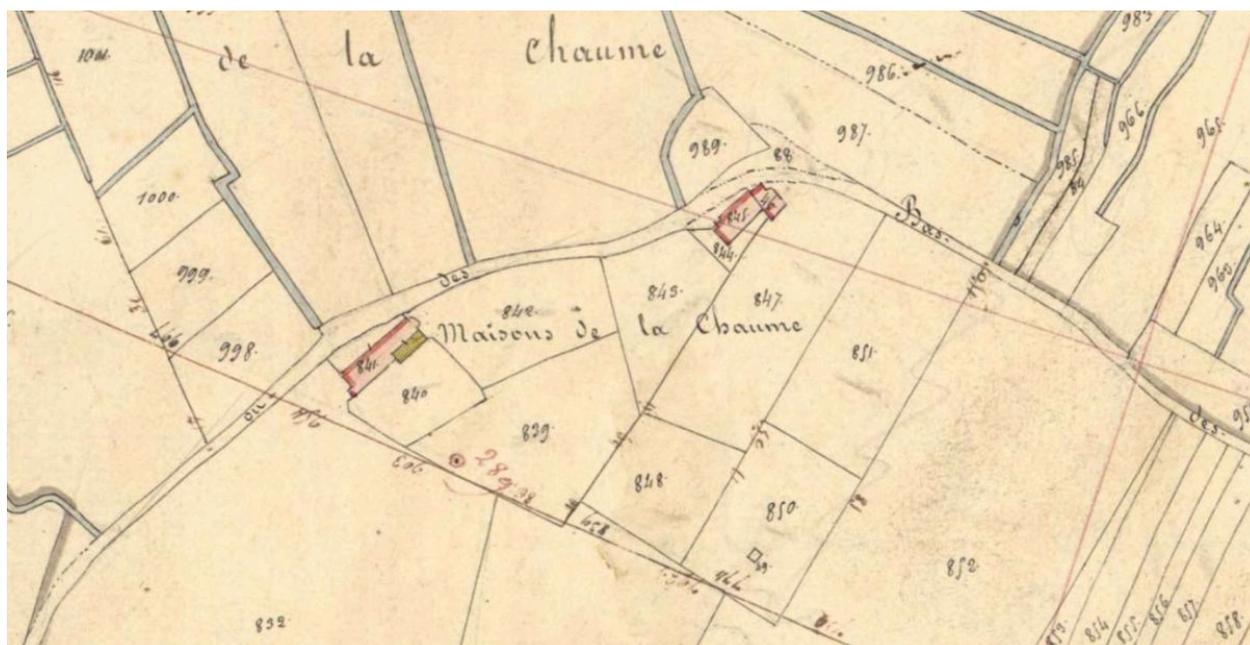
Vix : présentation de la commune (IA85002141) Pays de la Loire, Vendée, Vix

Maisons, fermes : l'habitat à Vix (IA85002142) Pays de la Loire, Vendée, Vix

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



La métairie de la Chaume, parcelles 845 et 846, en haut, sur le plan cadastral de 1836.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

IVR52\_20198501663NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
tous droits réservés



La métairie de la Chaume, en haut à gauche, au bord des marais de Gargouilleau, sur la carte de la région par Claude Masse en 1720.

Référence du document reproduit :

- **1720, 29 octobre : Carte du 46e quarré de la generale des costes du Bas Poitou, païs d'Aunis, Saintonge et partie de la Basse Guienne...**, par Claude Masse. (Service Historique de la Défense de Vincennes ; J10C 1293, pièce 17).

IVR52\_20198503076NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée ; (c) Service historique de la Défense

tous droits réservés



L'ancienne ferme, au pied du coteau et en bordure de marais, vue depuis l'est.

IVR52\_20198503355NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
tous droits réservés



L'ancienne ferme, entre coteau et marais, vue depuis le sud-est.

IVR52\_20198503339NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
tous droits réservés



L'ancienne ferme vue depuis le sud.

IVR52\_20198503340NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
tous droits réservés



Les dépendances à droite du logis vues depuis l'ouest.

IVR52\_20198503342NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
tous droits réservés



Le logis vu depuis le sud.

IVR52\_20198503341NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
tous droits réservés



La porte du logis avec son linteau en arc délardé.

IVR52\_20198503343NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
tous droits réservés



Le logis et l'étable en appentis à l'arrière vus depuis le nord-ouest.

IVR52\_20198503344NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
tous droits réservés