

Pays de la Loire, Vendée  
Benet  
Nessier  
24 rue de la Fontaine

## Ferme, actuellement maison, 24 rue de la Fontaine

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA85003284  
Date de l'enquête initiale : 2023  
Date(s) de rédaction : 2023  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin  
Degré d'étude : recensé

### Désignation

Dénomination : ferme  
Parties constituantes non étudiées : jardin, étable, grange, fenil, hangar agricole

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart  
Références cadastrales : 1835, H, 1155 ; 2023, AO, 354

### Historique

Une "chaumière", appartenant à Louis Besly, apparaît à cet emplacement sur le plan cadastral de 1835. L'endroit est alors constitué de parcelles délimitées par des fossés en eau, communiquant avec les marais au sud. Le cadastre indique une reconstruction en 1856 pour Louis Besly, ce qui correspond probablement à la partie ouest du logis. La grange-étable a été édifiée en juin 1911, date inscrite au-dessus de sa porte, avec les initiales "P I" et "L J". La partie est du logis a sans doute été construite à la même époque.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle, 1er quart 20e siècle  
Dates : 1856 (daté par source), 1911 (porte la date)

### Description

Les bâtiments de cette ancienne ferme sont en alignement sur la voie. D'ouest en est se succèdent le logis, en deux parties, un hangar avec toit en roseau et tuile, puis une grange-étable. Celle-ci ouvre par une porte centrale encadrée par deux petites baies et surmontée par une troisième. Le logis présente en façade, au total, quatre travées d'ouvertures, deux pour chacune des parties qui le composent. La partie ouest est en simple rez-de-chaussée avec comble à surcroît. La partie est possède un étage en surcroît et ses ouvertures ont chacune un linteau en arc segmentaire. On y observe aussi une pierre d'évier sous un oculus.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit  
Matériau(x) de couverture : tuile creuse  
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, étage en surcroît  
Couvrements :  
Type(s) de couverture : toit à longs pans

### Typologies et état de conservation

Typologies : Ferme de plan allongé ; 4

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 211 à 222 et 3477 (voir aussi l'exemplaire en mairie). **1835-1962 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Benet.**

### Documents figurés

- Plan cadastral de Benet, 1835.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 20).

## Illustrations



La parcelle 1155, au centre, sur le plan cadastral de 1835.  
Repro. Yannis Suire  
IVR52\_20238500755NUCA



Le logis et le hangar vus depuis le sud-est.  
Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20238500699NUCA



Le logis et ses deux parties, vus depuis le sud-est.  
Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20238500700NUCA



La grange-étable vue depuis le sud-est.  
Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20238500697NUCA



La date juin 1911 et les initiales inscrites au-dessus de la porte de la grange-étable.  
Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20238500698NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Benet : présentation de la commune (IA85003266) Pays de la Loire, Vendée, Benet  
Maisons, fermes : l'habitat à Benet (IA85003267) Pays de la Loire, Vendée, Benet

### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Hameau de Nessier (IA85003277) Pays de la Loire, Vendée, Benet, Nessier, rue de la Fontaine, rue des Cabanes

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



La parcelle 1155, au centre, sur le plan cadastral de 1835.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Benet, 1835.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 20).

IVR52\_20238500755NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis et le hangar vus depuis le sud-est.

IVR52\_20238500699NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis et ses deux parties, vus depuis le sud-est.

IVR52\_20238500700NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La grange-étable vue depuis le sud-est.

IVR52\_20238500697NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La date juin 1911 et les initiales inscrites au-dessus de la porte de la grange-étable.

IVR52\_20238500698NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
communication libre, reproduction soumise à autorisation