

Pays de la Loire, Mayenne  
Vaiges

## Les fermes de la commune de Vaiges

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA53004121

Date de l'enquête initiale : 2004

Date(s) de rédaction : 2004

Cadre de l'étude : inventaire topographique

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne

### Désignation

Dénomination : ferme

Aires d'études : Communauté de communes d'Erve-et-Charnie

Localisations :

Pays de la Loire, Mayenne

Vaiges

### Historique

La ferme est définie comme une unité d'exploitation agricole comprenant une habitation - parfois complétée d'un ancien logement converti en dépendance -, des espaces d'hébergement pour les animaux (étable, écurie, porcherie, bergerie, poulailler), des lieux de stockage des récoltes (grange, grenier) et des lieux de rangement du gros matériel (remise). L'ensemble des bâtiments qui la compose est plus ou moins groupé autour d'une cour ou auprès d'une voie de circulation. Le statut de ferme a été déterminé par la profession du chef de ménage indiquée dans le recensement de population le plus proche (1841 ou 1846) du cadastre de 1842. Les fermes isolées dans la campagne ou situées dans le bourg ont toutes été recensées et sont rassemblées dans le dossier collectif « fermes », mais celles situées dans les écarts (lieux-dits qui comprenaient en 1842 plusieurs ménages) et celles considérées comme des parties constituantes d'un manoir n'y figurent pas. Leurs bâtiments ont été pris en compte dans les dossiers collectifs « écarts » et « châteaux-manoirs-mottes ». Tous les bâtiments construits avant 1940, même subsistant sous forme de ruines, ont été repérés.

Au total, 81 fermes ont été répertoriées. Elles constituent près d'un tiers des dossiers consacrés à l'habitat qui regroupe en outre, les maisons, les écarts, les manoirs, les châteaux et les moulins, soit 81 dossiers sur un total de 259.

Période(s) principale(s) : Fin du Moyen Age Temps modernes Epoque contemporaine

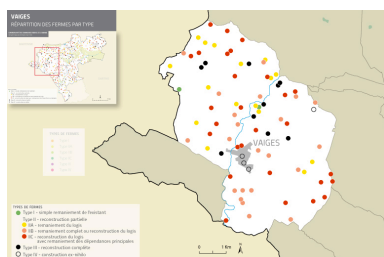
### Description

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.  
Décompte des œuvres : bâti INSEE 510 ; repérées 81 ; étudiées 11

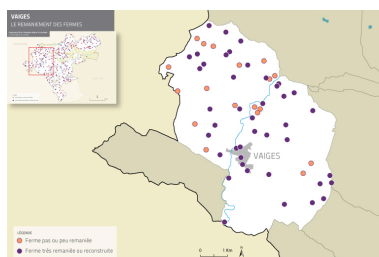
### Présentation

Pour consulter la totalité du dossier et des tableaux statistiques, cliquez [Ici](#)

## Illustrations



Carte de situation  
des fermes par types.  
Dess. Élodie Rama  
IVR52\_20105300536NUDA



Carte de situation des  
fermes peu remaniées et très  
remaniées ou reconstruites.  
Dess. Élodie Rama  
IVR52\_20105300550NUDA



La ferme des Descends.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20045301454NUCA

## Dossiers liés

### Dossier(s) de synthèse :

Vaiges, présentation de la commune (IA53004117) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Les fermes de la Communauté de communes d'Erve-et-Charnie (IA53002205)

### Édifices repérés et/ou étudiés :

Écart, la Bourdellerie (IA53003874) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, la Bourdellerie

Écart, la Hunaudière (IA53003839) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, la Hunaudière

Écart, puis ferme, actuellement maison, la Couture (IA53003842) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, la Couture

Écart, puis ferme, actuellement maison, la Débinière (IA53003843) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, la Débinière

Écart, puis ferme, actuellement maison, les Bourceries (IA53003950) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, les Bourceries

Écart, puis ferme, actuellement maison, les Torlais (IA53003861) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, les Torlais

Écart, puis ferme, actuellement maison, Sourche (IA53003885) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, Sourche

Écart, puis ferme, Ecorcé (IA53003848) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, Ecorcé

Écart, puis ferme, la Bordinière (IA53003844) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, la Bordinière

Écart, puis ferme, la Tardivière (IA53003906) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, la Tardivière

Écart, puis ferme, le Bois-aux-Moines (IA53003870) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, le Bois-aux-Moines

Écart puis ferme, actuellement maison, le Mortier (IA53003896) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, le Mortier

Ferme, actuellement bureaux du parc d'activités, l'Oriolet (IA53003948) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, l' Oriolet

Ferme, actuellement écart, la Biauchère (IA53003895) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, la Biauchère

Ferme, actuellement écart, la Hamardière (IA53003893) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, la Hamardière

Ferme, actuellement écart, le Perrichait (IA53003917) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, le Perrichait

Ferme, actuellement haras, la Gadilleraie (IA53003846) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, la Gadilleraie

Ferme, actuellement maison, Beauchêne (IA53003891) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, Beauchêne

Ferme, actuellement maison, Beauvais (IA53003849) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, Beauvais

Ferme, actuellement maison, l'Arpentière (IA53003947) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, l' Arpentière

Ferme, actuellement maison, l'Orière (IA53003873) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, l' Orière

Ferme, actuellement maison, la Bénardière (IA53003912) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, la Bénardière

Ferme, actuellement maison, la Bidaudière (IA53003890) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, la Bidaudière

Ferme, actuellement maison, la Bouchardière (IA53003892) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, la Bouchardière

Ferme, actuellement maison, la Chauvellière-Malet (IA53003951) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, la Chauvellière-Malet

Ferme, actuellement maison, la Chauvinière (IA53003862) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, la Chauvinière

Ferme, actuellement maison, la Chopinière (IA53003927) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, la Chopinière

Ferme, actuellement maison, la Cruchonnière (IA53003845) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, la Cruchonnière

Ferme, actuellement maison, la Délugère (IA53003914) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, la Délugère

Ferme, actuellement maison, la Fertrie (IA53003926) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, la Fertrie

Ferme, actuellement maison, la Gontrie (IA53003931) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, la Gontrie

Ferme, actuellement maison, la Grande-Chauvellière (IA53003878) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, la Grande-Chauvellière

Ferme, actuellement maison, la Grande-Haie (IA53003887) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, la Grande-Haie

Ferme, actuellement maison, la Grange (IA53003875) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, la Grange

Ferme, actuellement maison, la Hermonnière (IA53003898) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, la Hermonnière

Ferme, actuellement maison, la Massuardière (IA53003881) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, la Massuardière

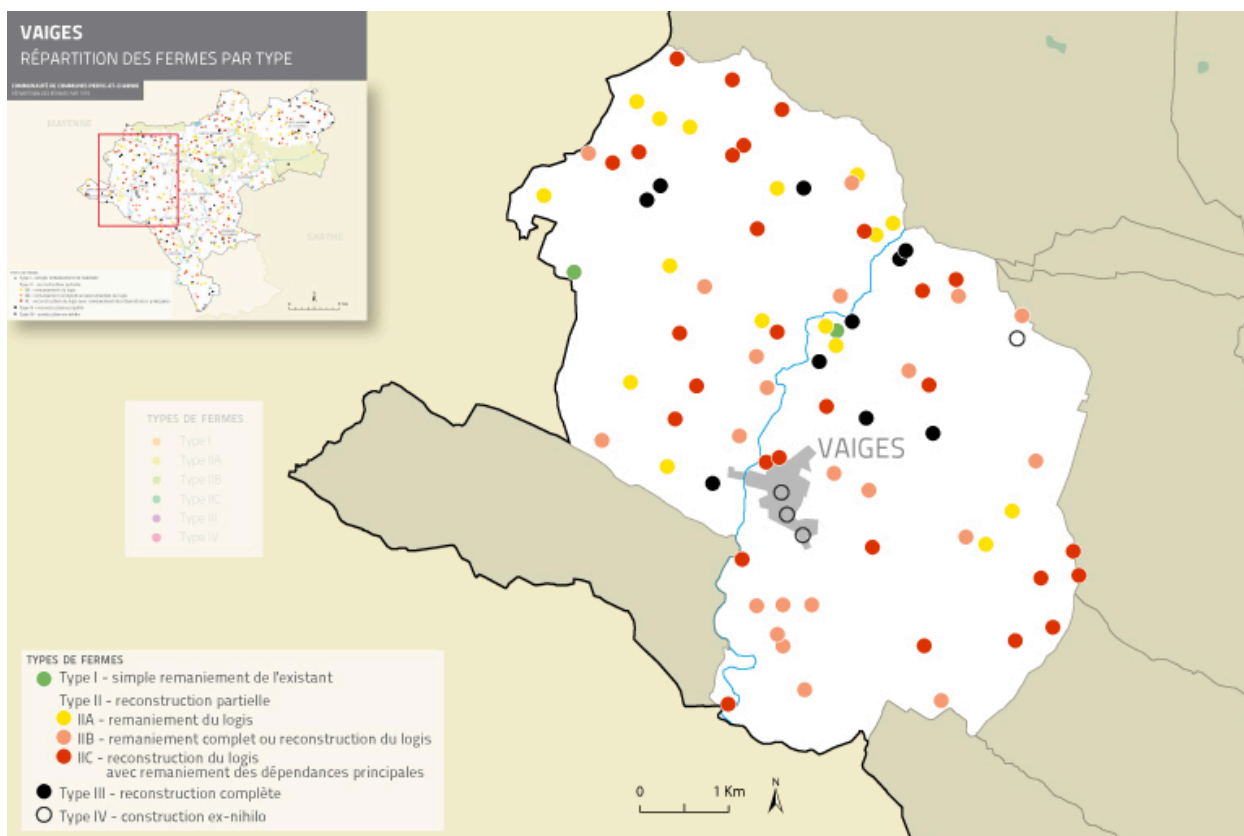
Ferme, actuellement maison, la Perrerie (IA53003961) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, la Perrerie  
Ferme, actuellement maison, la Petite-Haie (IA53003851) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, la Petite-Haie  
Ferme, actuellement maison, la Rivière (IA53003879) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, la Rivière  
Ferme, actuellement maison, la Robichère (IA53003916) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, la Robichère  
Ferme, actuellement maison, la Roctière (IA53003899) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, la Roctière  
Ferme, actuellement maison, la Rotrie (IA53003934) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, la Rotrie  
Ferme, actuellement maison, la Terpinrière (IA53003850) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, la Terpinrière  
Ferme, actuellement maison, la Touche (IA53003858) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, la Touche  
Ferme, actuellement maison, la Tuaudière (IA53003918) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, la Tuaudière  
Ferme, actuellement maison, le Bas-Mélé (IA53003956) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, le Bas-Mélé  
Ferme, actuellement maison, le Bois (IA53003919) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, les Bois  
Ferme, actuellement maison, le Bourjault (IA53003864) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, le Bourjault  
Ferme, actuellement maison, le Brulys (IA53003840) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, le Brulys  
Ferme, actuellement maison, le Chêne (IA53003860) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, le Chêne  
Ferme, actuellement maison, le Gault (IA53003907) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, le Gault  
Ferme, actuellement maison, le Plessis (IA53003897) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, le Plessis  
Ferme, actuellement maison, les Descends (IA53003876) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, les Descends  
Ferme, actuellement maison, les Loges (IA53003888) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, les Loges  
Ferme, actuellement maison, les Saillardières (IA53003857) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, les Saillardières  
Ferme, actuellement maison, les Vallées (IA53003929) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, les Vallées  
Ferme, actuellement maison, le Tertre (IA53003853) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, le Tertre  
Ferme, actuellement maison, Monthermont (IA53003908) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, Monthermont  
Ferme, actuellement maison, Patience (IA53003923) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, Patience  
Ferme, actuellement maison, Vermaillé (IA53003894) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, Vermaillé  
Ferme, actuellement pépinière, route de Chémeré-le-Roi (IA53004114) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, route de Chémeré-le-Roi  
Ferme, Ferrand (IA53003946) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, Ferrand  
Ferme, Juigné (IA53003877) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, Juigné  
Ferme, l'Ebaudière (IA53003930) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, l' Ebaudière  
Ferme, la Chellière (IA53003904) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, la Chellière  
Ferme, la Coignardière (IA53003944) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, la Coignardière  
Ferme, la Dérouardière (IA53003905) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, la Dérouardière  
Ferme, la Fauvellière (IA53003915) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, la Fauvellière  
Ferme, la Foucaudière (IA53003920) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, la Foucaudière  
Ferme, la Queutuère (IA53003838) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, la Queutuère  
Ferme, la Remonnière (IA53003928) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, la Remonnière  
Ferme, la Séfière (IA53003854) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, la Séfière  
Ferme, la Sencie (IA53003945) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, la Sencie  
Ferme, la Tardivière-de-la-Butte (IA53003900) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, la Tardivière-de-la-Butte  
Ferme, Laufrière (IA53003925) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, Laufrière  
Ferme, la Vivannière (IA53003949) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, la Vivannière  
Ferme, le Bailleul (IA53003852) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, le Bailleul  
Ferme, le Bas-Coyais (IA53003901) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, le Bas-Coyais  
Ferme, le Bignon (IA53003922) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, le Bignon  
Ferme, le Bray (IA53003932) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, le Bray  
Ferme, le Châtellier (IA53003910) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, le Châtellier  
Ferme, le Domaine (IA53003937) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, le Domaine  
Ferme, le Haut-Coyais (IA53003902) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, le Haut-Coyais  
Ferme, le Haut-Mélé (IA53003960) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, le Haut-Mélé  
Ferme, le Petit-Domaine (IA53003936) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, le Petit-Domaine  
Ferme, le Petit-Rocher (IA53003868) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, le Petit-Rocher  
Ferme, les Roucières (IA53003903) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, les Roucières  
Ferme, puis écart, puis de nouveau ferme, le Busson (IA53003880) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, le Busson  
Ferme, puis maison, 5 route du Mans (IA53004074) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, 5 route du Mans  
Ferme, puis maison de maître, les Rosiers (IA53004009) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, les Rosiers  
Ferme, Salver (IA53003941) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, Salver  
Ferme du Prieuré, actuellement maison, 23 rue du Fief-aux-Moines (IA53004006) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, 23 rue du Fief-aux-Moines  
Maison, puis ferme, 5 rue du Fief-aux-Moines (IA53003997) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, 5 rue du Fief-aux-Moines

Manoir, puis ferme, actuellement maison, le Bois-de-Vaiges (IA53003953) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, le Bois-de-Vaiges

Manoir, puis ferme, actuellement maison, le Boulay (IA53003954) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, le Boulay

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



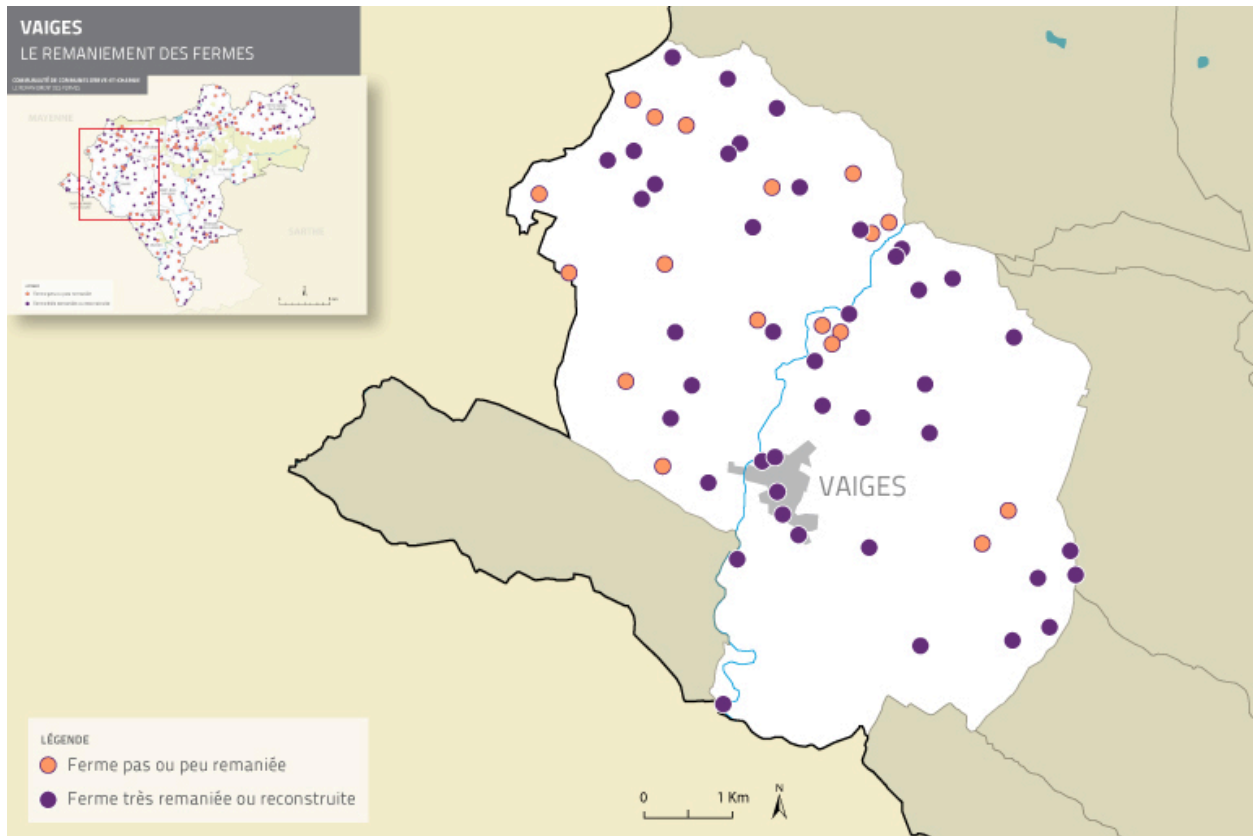
Carte de situation des fermes par types.

IVR52\_20105300536NUDA

Auteur de l'illustration : Élodie Rama

Technique de relevé : reprise de fond ;

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Carte de situation des fermes peu remaniées et très remaniées ou reconstruites.

IVR52\_20105300550NUDA

Auteur de l'illustration : Élodie Rama

Technique de relevé : reprise de fond ;

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La ferme des Descends.

IVR52\_20045301454NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation