

Pays de la Loire, Sarthe
Rouperroux-le-Coquet
la Bure

Ecart de la Bure, puis ferme, actuellement maison

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72001549

Date de l'enquête initiale : 2012

Date(s) de rédaction : 2012

Cadre de l'étude : inventaire topographique Communauté de communes Maine 301

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme

Destinations successives : maison

Parties constituantes non étudiées : logement, grange, étable, buanderie, porcherie

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart

Références cadastrales : 1835, B, 496-501. PCI ; 2010, B, 401-402. PCI

Historique

En 1835, La Bure est un écart composé d'une ferme de deux bâtiments, et de deux maisons appartenant au même propriétaire, la première jouxtant la ferme, la seconde, isolée le long d'un chemin d'exploitation, et convertie la même année en fournil. Une troisième est construite vers 1854 près de la première pour Hyacinthe Poirier, cultivateur. En 1872, cinq maisons sont recensées et une quinzaine d'habitants sont recensés. Vers 1880, la ferme et les deux premières maisons sont réunies entre un seul fonds, la première maison est désaffectée à cette date, l'écart ne compte ensuite plus que trois maisons et moins de dix habitants. Le logis de la ferme est reconstruit en 1906 pour René Guenoux (fils ?), cultivateur. En 1929, l'écart n'est plus qu'une ferme appartenant à un seul propriétaire qui déclare la démolition des deux dernières maisons. Selon un témoignage oral, l'aile en retour du logis est ajoutée en 1976.

Synthèse

Le logement en bauge est probablement la maison construite vers 1854 pour Hyacinthe Poirier, cultivateur et désaffectée plutôt que démolie vers 1929. Quoique remanié, il est le seul logis de la commune construit en bauge. Les autres bâtiments datent de la limite des XIXe et XXe siècles.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle, limite 19e siècle 20e siècle

Dates : 1854 (daté par source), 1906 (daté par source)

Remploi

Description

La ferme comprend cinq bâtiments dispersés dans la cour : logis de plan en L remanié, logement de type logis court, grange-étables, buanderie, porcherie et un hangar agricole récent. Les bâtiments sont en rez-de-chaussée, avec comble à surcroît pour le logis, le logement et la grange-étables. Le logis, la grange-étables et les porcheries sont en maçonnerie de moellons enduits, sauf l'aile du logis, en parpaings de béton enduits, et la partie ouest des étables, en pan-de-bois hourdé de torchis. La buanderie est en briques creuses enduites. Le logement est principalement en bauge et en moellons sans chaîne en pierre de taille (pignon à cheminée et maçonneries autour des chambranles des baies). Les chambranles des baies du logement sont en pierre de taille calcaire, sauf deux fenêtres récentes ouvertes dans le surcroît, encadrées de ciment. Un linteau chanfreiné réemployé couvre la porte de l'élévation principale. Les chambranles des baies de la porcherie sont en

briques. Les autres baies sont sans chambranles (buanderie) ou remaniées (logis, grange-étables). Tous les toits sont à longs pans et couverts de tuiles plates.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre ; terre ; brique creuse ; enduit ; moellon sans chaîne en pierre de taille ; parpaing de béton

Matériau(x) de couverture : tuile plate

Plan : plan régulier en L

Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : ferme à bâtiments dispersés. Logis court

État de conservation : remanié

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

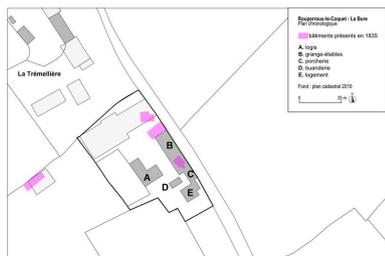
Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; 2 Mi 289/59. **Listes nominatives de la commune de Rouperroux-le-Coquet.** 1906-1936.
- Archives départementales de la Sarthe ; 2 Mi 289/134. **Listes nominatives de la commune de Rouperroux-le-Coquet.** An IV - 1901.
- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 263/12. **Éta de section (tableau indicatif des propriétés foncières, de leurs contenances et de leurs revenus).** 1842.
- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 263/13. **Matrice des propriétés foncières.** 1843-1913.
- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 263/15. **Matrice des propriétés bâties** 1882-1911.
- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 263/16. **Matrice des propriétés bâties** 1911-1933.

Documents figurés

- **Plan cadastral de la commune de Rouperroux.** 1835. (Archives départementales de la Sarthe ; PC 263/2 à 10).

Illustrations



Plan de situation.
Dess. Julien Hardy
IVR52_20137200013NUDA



Vue générale du logement
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20127201228NUCA



Elévation en bauge du logement.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20127201226NUCA



Vue intérieure du logement
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20127201227NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Ruperroux-le-Coquet, présentation de la commune (IA72001533) Pays de la Loire, Sarthe, Ruperroux-le-Coquet

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Julien Hardy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Plan de situation.

Référence du document reproduit :

- Fond : plan cadastral informatisé à jour pour 2010, section B. (Direction générale des impôts - cadastre).

IVR52_20137200013NUDA

Auteur de l'illustration : Julien Hardy

Technique de relevé : reprise de fond ;

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue générale du logement

IVR52_20127201228NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2012

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Elévation en bauge du logement.

IVR52_20127201226NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2012

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue intérieure du logement

IVR52_20127201227NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2012

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation