

Pays de la Loire, Sarthe
Montreuil-le-Henri
2 rue du Court-S'il-Pleut

Maison et magasin, actuellement maison, 2 rue du Court-S'il-Pleut

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72059605
Date de l'enquête initiale : 2024
Date(s) de rédaction : 2025
Cadre de l'étude : inventaire topographique Forêt de Bercé
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison, magasin de commerce

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 2024, C, 499-501

Historique

En 1834, les parcelles sont exploitées en terre labourable et pré sous le nom de "Champs du Cimetière". Une première maison est déclarée construite en 1885 ; une seconde, accompagnée d'un magasin, est déclarée en 1888.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle
Dates : 1885 (daté par source), 1888 (daté par source)

Description

L'édifice, aligné sur la rue, est composé d'un corps de bâtiment principal flanqué de deux ailes sur le même alignement. L'ensemble est construit en moellons enduits.

Le corps de bâtiment central possède des chaînes alternant briques flammées et pierres de taille calcaires. Il est doté d'un étage carré et d'un étage en surcroît. Sa façade est composée de trois travées ; les deux principales fenêtres de l'étage ainsi que la fenêtre centrale du niveau en surcroît sont encadrées par une alternance de briques flammées et de pierres de taille calcaires. Les autres baies sont encadrées de briques flammées. Les deux pignons portent des cheminées ; le corps est doté d'un toit à longs pans couvert en tuiles mécaniques.

Le corps de bâtiment à droite possède des chaînes d'angle en pierres de taille calcaires, ainsi qu'un toit à croupe couvert en ardoises.

Le corps de bâtiment à gauche présente des chaînes d'angle et l'encadrement de ses baies en pierres de taille calcaires, hormis une grande porte d'atelier dont les jambages sont en briques flammées. Son toit est couvert en ardoises. Un petit corps en appentis couvert en ardoises est accolé sur le mur est.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique, ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, étage en surcroît
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe ; appentis ; pignon couvert

Statut, intérêt et protection

Intérêt de l'œuvre : à signaler

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 212/31. Cadastre de Montreuil-le-Henri. État de section (tableau indicatif des propriétés foncières, de leurs contenances et de leurs revenus). 1836.
- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 212/32. Cadastre de Montreuil-le-Henri. Matrice des propriétés foncières. 1837-1913.
- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 212/34. Cadastre de Montreuil-le-Henri. Matrice des propriétés bâties. 1882-1911.

Illustrations



Vue d'ensemble.

Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20247200381NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Montreuil-le-Henri : présentation de la commune (IA72059503) Pays de la Loire, Sarthe, Montreuil-le-Henri

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Montreuil-le-Henri : présentation du village (IA72059351) Pays de la Loire, Sarthe, Montreuil-le-Henri

Auteur(s) du dossier : Charles Robin

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays Vallée du Loir



Vue d'ensemble.

IVR52_20247200381NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2024

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation